



Black Label s.r.o.
Levského 3195/31
Praha 12 - Modřany
tel.: 777 843 267
e-mail: info@black-label.cz

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením §1724 až §1788 a §2586 až §2635 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)

č. smlouvy 2018.....

ČL. 1 - SMLUVNÍ STRANY

Tato smlouva se uzavírá mezi:

Městskou částí Praha Lipence
se sídlem K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence
IČO: 00241431, DIČ: CZ00241431
tel. 25792 1167
e-mail: mu.lipence@tiscali.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: [REDACTED]
zastoupená
Michalem Popkem, starostou městské části
ve věcech technických bude jednat Ing. Miroslav Čížek
- jakožto **objednatel**

a společností

Black Label, s.r.o.
Urbánkova 3365/57
143 00 Praha 12 - Modřany
IČO: 289 91 621
DIČ: CZ 289 91 621
bankovní spojení: KB Praha 1 - Hradčany
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 158 383
zastoupenou: Ing. Radovanem Bušovským
tel.: 777 843 267
- jakožto **zhotovitelem**

Výše uvedené skutečnosti jsou doloženy výpisem z obchodního rejstříku (viz. příloha smlouvy).

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

ČL. 2 - PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat (na základě podkladů uvedených v čl.6 a za podmínek v této smlouvě stanovených) architektonickou studii a dále pak projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby formou jednostupňového projektu (dále jen DPS), v textové a výkresové formě, pro Městskou část Praha Lipence, K Obci 47, Praha, stavby „**Nástavba hasičské zbrojnice, Na Bambouzku 457, Praha Lipence**“

- 2.2 Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám nebo ve spolupráci s poradci a specialisty vypracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla. Součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy. Jinak platí, že řešení technických a technologických detailů je součástí výrobní nebo dílenské dokumentace.
- 2.3 Obsah a rozsah dokumentace bude odpovídat
- standardu definovaném v dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“, příloha č.1 část II a III.
 - požadavkům stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb., v platném znění
- 2.4 Dokumentace bude provedena v souladu s platnými všeobecně závaznými předpisy, technickými normami, zákonnými ustanoveními a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.5 Projektová dokumentace stavby bude zhotovitelem předána v osmi vyhotoveních ve výkresové a textové formě a 2x digitálně na CD v tomto rozsahu:
- dokumentace pro výběr dodavatele stavby - osm vyhotovení
- 2.6 Na požádání objednatel zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu 1000 Kč / paré.

ČL. 3 - ČAS PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v čl.2 vykonat v těchto termínech:
- projekční práce budou zahájeny dnem, kdy zhotovitel obdrží zadání objednatel (tj. písemně odsouhlasenou studii), podklady uvedené v čl.6 této smlouvy a bude podepsána mezi objednatel a zhotovitelem smlouva o dílo
 - projektovou dokumentaci pro dokumentace pro výběr dodavatele stavby, tj. dokumentaci z čl.2 této smlouvy zpracovanou v rozsahu a do úrovně, které vyhovují podmínkám pro podání žádosti o stavební povolení a projednání na dotčených orgánech státní správy, zhotovitel předá objednateli nejpozději do 6 týdnů od zahájení projekčních prací
- 3.2 Místem pro předání jednotlivých částí předmětu díla je č.p. 47, ulice K Obci, Praha - Lipence. O předání a převzetí bude vždy vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.
- 3.3 Bude-li objednatel sám nebo z nařízení veřejně - právních orgánů a organizací požadovat změny nebo doplňky předmětu plnění této smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo změny termínů plnění.
- 3.4 Prodlení zhotovitele v předání projektové dokumentace delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

ČL. 4 - CENA DÍLA

- 4.1 Cena za vyhotovení předmětu smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednavatelem a zhotovitelem podle ustanovení §2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, na základě cenové kalkulace zhotovitele provedené v souladu s postupy doporučenými dokumentem „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ a v souladu s cenovou nabídkou ze dne 16.10.2017.
- 4.2 Celková konečná cena za vyhotovení architektonické studie, jednostupňového projektu, inženýrské činnosti a autorského dozoru v rozsahu čl.2 této smlouvy činí 161.590,- Kč bez DPH
- 4.3 Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou. V této pevné ceně jsou započteny všechny náklady zhotovitele, uvedené v cenové nabídce, která je nedílnou přílohou smlouvy o dílo.
Zhotovitel projektové dokumentace je plátcem DPH, celková cena díla bude tedy 195.524,- Kč včetně DPH.
- 4.4 Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších služeb zhotovitele, objednatel změněn nebo doplněn, cena díla se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.
- 4.5 Ve vlastní ceně díla nejsou zahrnuty následující náklady, které objednatel uhradí zvlášť:
- poplatky veřejnoprávními institucím a orgánům státní správy dle dohody
 - náklady na výtisky, za které se považují další vyhotovení projektové dokumentace nad počet uvedený v předchozím článku
 - pracovní kopie projektové dokumentace vyžádané objednatel
 - odměny za výkony nepříslušející zpracovateli, které však zpracovatel se souhlasem objednatele zadal třetí osobě
 - návrhy atypických interiérů, jejich prvků a návrhy výtvarné výzdoby objektu
 - marketingová dokumentace
- 4.6 Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami v každém jednotlivém případě.
- 4.7 Objednavatel se zavazuje, že řádně dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její vyhotovení sjednanou cenu ve výši a v termínech stanovených touto smlouvou.

ČL. 5 - PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel uhradí cenu za vyhotovení díla, sjednanou v čl.4 této smlouvy, zhotoviteli na základě řádně vystavených platebních dokladů v souladu s dohodnutým platebním kalendářem stanoveným touto smlouvou.

5.2 Platební kalendář:

- 100% sjednané smluvní ceny za architektonickou studii, tj. 24.200,- Kč vč. DPH, bude uhrazeno zpracovateli - společnosti Black Label s.r.o. do 21-ti dnů od odevzdání řádně vypracované dokumentace pro stavební povolení
- 100% sjednané smluvní ceny za projektovou dokumentaci, tj. 113.740,- Kč vč. DPH, bude uhrazeno zpracovateli - společnosti Black Label s.r.o. do 21-ti dnů od odevzdání řádně vypracované dokumentace pro stavební povolení
- 100% sjednané smluvní ceny za inženýrskou činnost, tj. 30.250,- Kč bude uhrazeno zpracovateli - společnosti Black Label s.r.o. do 21-ti dnů od vydání pro stavebního povolení
- cena za autorský dozor bude uhrazena zpracovateli - společností Black Label s.r.o., do 14 dnů od posledního kalendářního dne příslušného měsíce po dobu provádění stavby, na základě účasti zpracovatele na kontrolních dnech

5.3 Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo povinné a oprávněné osoby, to jest objednatele a zhotovitele
- IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
- číslo smlouvy
- číslo platebního dokladu (faktury)
- den odeslání a den splatnosti
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty, popř. oznámení, že zhotovitel není plátcem DPH
- označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy
- razítko a podpis oprávněné osoby

5.4 Splatnost faktur se sjednává na 21-ti dnů od vystavení zpracovatelem. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem.

5.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn její do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

5.6 Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli platební doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

5.7 V případě dodatečně požadovaných projekčních prací je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu ihned po jejich předání objednateli.

5.8 Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky větší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Čl. 6 - PODKLADY

- 6.1 Zhotovitel vypracuje a odevzdá projekt v souladu s podmínkami smlouvy na základě podkladů objednatele uvedených v čl. 6.2 a 6.3 této smlouvy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli následující podklady:
- stávající projektová dokumentace objektu
 - další průzkumy v případě, vznikne-li v průběhu jednání na příslušných úřadech požadavek
- 6.3 Dojde-li ke změně předaných podkladů během sjednané doby pro provedení díla, bude sjednaný termín plnění upraven dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li však k dohodě, má se za oprávněné odstoupení zhotovitele od smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady související s rozpracovaností a vynaložené náklady na dodávku prací. Stupeň rozpracovanosti a náklady související s rozpracovaností budou stanoveny komisionálně.

ČL. 7 - ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku takto:
- architektonická studie stavby po dobu 24 měsíců
 - u projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby po dobu 24 měsíců.
- 7.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na použití trval.
- 7.4 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

ČL. 8 - POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel vytvoří podmínky pro vypracování díla:
- sdělí zhotoviteli veškeré požadavky na projekt, podmínky, které má zhotovitel dodržet a omezení kterými je vázán.
 - poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány
 - umožní přístup na pozemek a do objektu HZS zhotoviteli nebo jím pověřené osobě
 - poskytne zhotoviteli zplnomocnění opravňující jednat ve věci provádění díla s dotčenými orgány statní správy, pokud budou tyto orgány příslušné zplnomocnění vyžadovat

- 8.2 Objednatel se zavazuje, že:
- se bude pravidelně účastnit všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy
 - prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem
 - sdělí zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací
 - zajistí potřebnou účast na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.
- 8.3 Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 8.4 Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce zhotovitele a provádění předmětu díla. Případné prodlení v součinnosti objednatele bude mít za následek posun termínu dokončení prací o dobu prodlení a časovou ztrátu z ní plynoucí.
- 8.5 Nesplnění povinnosti objednatele spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje zhotoviteli v souladu s touto smlouvou plnění zakázky ukončit.

ČL. 9 - SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1 Pokud zhotovitel nepředá řádně kteroukoliv část projektové dokumentace uvedenou v čl.2 v termínu sjednaném dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 9.2 Neuhradí-li objednatel oprávněnou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.

ČL. 10 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí služby zhotovitele dnem předání a převzetí celého díla.
- 10.2 Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků. Důvod výpovědi či odstoupení musí být jednoznačně formulován a tento úkon musí mít písemnou formu.
- 10.3 Za podstatné povinnosti se považují zejména:
- plnění platebních povinností
 - dodržení termínu pro dokončení či předání plnění
 - dodržení informační povinnosti architekta vůči klientovi
 - provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry
 - odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách
 - poskytnutí součinnosti
 - závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 10.4 Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnit konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.

- 10.5 Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.6 Není-li výslovně sjednáno jinak, smlouva se ruší ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 10.7 V případě předčasného ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany bezodkladně vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, přičemž:
- zhotovitel předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy
 - objednatel je povinen zhotoviteli uhradit činnost, vykonanou do doby skončení smlouvy. Výše úhrady bude stanovena poměrem ze sjednané ceny a fakturována ihned po ukončení spolupráce

ČL. 11 - OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 11.1 Účelem díla je získání stavebního povolení a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby pro Nástavba nové bytové jednotky v objektu HZS Lipence a následná realizace stavby.
- 11.2 Objednatel je oprávněn použít dílo (t.j. všechny kresebné, písemné nebo ústně sdělené části díla) jen k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy o dílo. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. K jiným účelům nebo zásahům do něj je oprávněn pouze s předchozím souhlasem zhotovitele.
- 11.3 Při provedení díla postupuje zhotovitel samostatně. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 11.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady (např. není dodáno ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném počtu výtisku apod.) Pokud tak učiní je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá.
- 11.5 O předání a převzetí plnění předmětu zakázky bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Objednatel uplatní připomínky písemně do 7 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku.
- 11.6 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu čl. 2 této smlouvy. V případě dožadání objednavatele je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.
- 11.7 Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy o dílo v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných nebo neodvratitelných událostí mimořádné povahy nebo vystanou nepřekonatelné překážky, jež neumožní dokončení předmětu prací zhotovitelem. V těchto případech jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně, a to nejpozději do tří dnů, vypořádat a vzájemně upravit závazky plynoucí z této smlouvy.
- 11.8 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Obchodního a nebo Občanského zákoníku v platném znění.

ČL. 12 - AUTORSKÁ PRÁVA

- 12.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 12.2 Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok
- 12.3 Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtu, výkresu, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla
- 12.4 Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno

ČL. 13 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

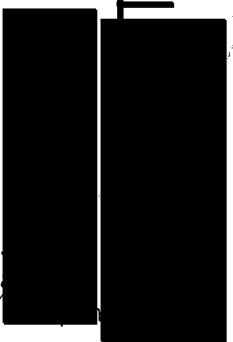
- 13.1 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporu mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.
- 13.2 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 13.5 Ani objednatel, ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
- 13.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 13.7 Tato smlouva má celkem 10 stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží všechny smluvní strany po dvou stejnopisech.

13.8 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 2015

Za zhotovitele: 

Ing. Radovan Bušovský
Black Label s.r.o.

Za objednatele: 

Michal Poppek, st.
Městská část Praha