



Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Jméno:** Gymnázium Brno - Řečkovice, příspěvková organizace
sídlo: Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno - Řečkovice
zastoupený: RNDr. Peterem Krupkou, PhD., ředitelem
IČO: 48513512
DIČ: CZ48513512
bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel: 541 225 411
fax: 541 226 132
kontaktní osoba objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je: [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Jméno:** PORR a.s.
sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
zastoupený: Ing. Štefanem Havlíkem, členem představenstva, a
Josefem Husarem, členem představenstva
IČO: 43005560
DIČ: CZ43005560
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1006
bankovní spojení: [REDACTED]
e-mail: porras@porr.cz
tel: 267 226 111
fax: ---
ID datové schránky: 5ssf4h
kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je: [REDACTED]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).



II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří III.**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: **Z2018-006555**, sp. zn. zadavatele: **GRMPUL0218** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ustanovení Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.
2. Dílo podle Smlouvy je spolufinancováno formou účelové dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „**Operační program**“) název projektu **Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří**, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002161 (dále jen „**Projekt**“). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Operačního programu
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Operačního programu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

5. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „**Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří**“, a to dle dále specifikované projektové dokumentace a dle podmínek stanovených stavebním povolením vydaným Stavebním úřadem ÚMČ města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, které je přílohou Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), (dále jen „**Stavební povolení**“), dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
6. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci pro provedení stavby (DPS), zpracované společností ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IČO 25503774, se sídlem Brno, Kneslova 1067/5 (Příloha č. 1 Smlouvy), (dále též „**Projektová dokumentace**“ a „**Projektant stavby**“).
7. Dílo bude sloužit k následujícím účelům: Zabezpečení výchovně-vzdělávacího procesu žáků střední školy, zabezpečení realizace laboratorních cvičení skupin žáků, zabezpečení realizace akcí (např. přednášek) pro veřejnost, vše s přihlédnutím ke každodennímu velkému pohybu osob (obměna až 300 žáků v každé z učeben denně).



8. Součástí Díla je zejména:
- 8.1. výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se Díla,
 - 8.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 8.3. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 - 8.4. provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 8.5. zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění Díla;
 - 8.6. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních;
 - 8.7. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započatím stavebních prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - 8.8. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků koordinátora BOZP;
 - 8.9. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 8.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 8.11. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM).
9. Součástí Díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se Dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na Díle, k provedení, dokončení a předání předmětu Díla a k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu v souladu s jeho účelem dle Smlouvy.
10. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými Stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
11. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné ke kolaudaci Díla, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby, činnosti a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení



a předání Díla, k úspěšné kolaudaci Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla.

13. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele (dále jen „TDI“) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů do Díla. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
14. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od Projektové dokumentace, které nemění celkové řešení Díla ani nezvyšují cenu Díla, nejsou vadami, pokud byly Smluvními stranami dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky Zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení Díla.
15. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
16. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

V. CENA DÍLA

17. Cena za provedení Díla činí **48.484.737,- Kč** (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
18. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny právních předpisů týkajících se DPH nebo s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
19. Úprava Ceny Díla sjednaná dle předchozího odstavce je přípustná v souvislosti se změnou právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně, nebo je-li tak stanoveno ve Smlouvě.



20. Úprava Ceny Díla je dále přípustná v případě, že:
 - 20.1. při provádění Díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, které Zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat, a které mají vliv na Cenu Díla;
 - 20.2. při provádění Díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečností uvedených v Projektové dokumentaci (např. neodpovídající geologické údaje apod.);
 - 20.3. Objednatel požaduje provést vícepráce či méněpráce.
21. Cena Díla je stanovena za veškerá plnění Zhotovitele dle Smlouvy včetně všech nákladů, jež Zhotoviteli v souvislosti s provedením Díla vzniknou. V takto sjednané Ceně Díla jsou zahrnuty zejména veškeré práce, dodávky a služby, příp. jiné výkony Zhotovitele dle Smlouvy, dále veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla a rovněž veškeré další náklady, které Zhotovitel bude nucen vynaložit v průběhu provádění Díla pro jeho zdárné dokončení a předání Objednateli.
22. V Ceně Díla je rovněž zahrnuta mimo jiné:
 - 22.1. cena za provedení Díla;
 - 22.2. cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací a náklady na střežení a úklid staveniště;
 - 22.3. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací;
 - 22.4. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavbu;
 - 22.5. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - 22.6. náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště;
 - 22.7. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 77 Smlouvy;
 - 22.8. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.
23. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu jejich přesný soupis včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k dle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatel schválí, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla dle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zhotoviteli není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle položkového rozpočtu nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné.
24. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
 - 24.1. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle jednotkových cen použitých pro stanovení Ceny Díla, tj. podle jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu.



24.2. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, ocení Zhotovitel jednotkové ceny následovně:

Cena prací, dodávek či služeb (víceprací)	=	Cena obdobných prací, dodávek či služeb, případně cena příslušného stavebního objektu, případně Cena Díla dle položkového rozpočtu
Cena prací, dodávek či služeb (víceprací) uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.		Cena obdobných prací, dodávek či služeb, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena Díla určená dle sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

24.3. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně v místě a čase obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.

25. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.
26. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepiše se o tom záznam do stavebního deníku.
27. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
28. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

29. Je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.



30. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle, provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci, a to k poslednímu dni daného kalendářního měsíce. Fakturace dle předchozí věty bude probíhat až do výše 90 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem. V případě, že Zhotovitel předloží Objednateli bankovní záruku za řádné dokončení díla ve výši 10 % Ceny Díla, je oprávněn fakturovat do plné výše Ceny Díla.
31. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z Operačního programu (mj. musí být označena číslem Projektu).
32. Zhotovitel předloží Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem.
33. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
34. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí každé Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.
35. Splatnost každé jednotlivé Faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Neuhrazenou část Ceny Díla, tj. část Ceny Díla odpovídající části Díla, která byla provedena od vystavení poslední Faktury do převzetí Díla Objednatelem, a na kterou bude vystavena Závěrečná Faktura, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem.
36. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
37. Cena Díla, případně její část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.



38. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nenastala dříve, než uplyne doba stanovená v odstavci 35 větě první Smlouvy.
39. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
40. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu § 92a a § 92e ZoDPH.
41. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
42. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 79 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

43. Místo plnění je budova č. p. 936 stojící na pozemku p.č. 1/1 v k.ú. Řečkovice, obec Brno.
44. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: 15.04.2018;

Termín pro zahájení stavebních prací: do 7 dnů od předání a převzetí staveniště;

Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 200 dnů od předání staveniště, maximálně do 30.11.2018;

Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla: nejpozději do 15 dnů od dokončení stavebních prací

Objednatel prohlašuje, že nemá zájem na pozdějším plnění. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu vzniklou v souvislosti s pozdějším plněním.



45. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby změny nebo doplnění podkladů nebo příkazů Objednatelem nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Lhůty stanovené v odstavci 44 Smlouvy se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
46. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 44 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
47. Termíny dle odstavce 44 Smlouvy mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě, a to i v případech dle odstavce 45 a 46 Smlouvy.

VIII. STAVENIŠTĚ

48. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 44 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
49. Zařízení staveniště (včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody) si v souladu s potřebami Zhotovitele, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
50. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
51. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce AD, TDI, případně koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.
52. Zhotovitel bude zajišťovat dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, ochranných a jiných opatření na staveništi předepsaných platnými a účinnými právními předpisy.
53. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.



54. Zhotovitel je povinen na staveništi po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním.
55. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo.
56. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, a dále bez zbytečného odkladu po vzniku škod způsobených v průběhu provádění Díla na staveništi tyto odstranit a předat staveniště Objednateli nejpozději při předání Díla Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve lhůtě dle věty první, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli.

IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

57. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace, tj.:
50.1. Stavbyvedoucí: [REDACTED]
58. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu Projektové dokumentace a Smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány, a to od okamžiku předání a převzetí staveniště Zhotovitelem.
59. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu nebo rozšíření realizačního týmu Zhotovitele, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména (nikoliv však pouze) v případech, kdy:
- 59.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné a uspokojivé;
 - 59.2. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Projektové dokumentace a Smlouvy;
 - 59.3. nejsou vykonávány pokyny Objednatele, TDI nebo autorského dozoru Projektanta stavby (dále jen „AD“) vydané podle Projektové dokumentace a Smlouvy;
 - 59.4. bude dán jiný závažný důvod pro změnu nebo rozšíření realizačního týmu Zhotovitele.

Každý člen realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené v Řízení veřejné zakázky.



60. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora BOZP.
61. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejících platných a účinných prováděcích předpisů.
62. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu provádění Díla. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápis za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě provádění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
63. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDI, zástupci Objednatele a AD, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel, TDI, AD nebo Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.
64. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.
65. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 7 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDI. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
66. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech stavebních prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím stavebních prací.
67. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele včas podle předchozího odstavce nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, zejména mimo dobu, kdy je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo podle odst. 73 Smlouvy nebo mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně podle typu zakrývaných konstrukcí geodetické zaměření oprávněnou osobou.
68. Pokud se Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odst. 66 Smlouvy nedostaví



a neprovede kontrolu takových prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v provádění Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto stavebních prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel. Veškeré kontroly dle tohoto odstavce budou probíhat výhradně v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00.

69. Objednatel nebo TDI je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDI je oprávněn zejména:
- 69.1. kontrolovat, zda práce na Díle jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
 - 69.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 69.3. kontrolovat zakrývané konstrukce;
 - 69.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, apod.
70. Osobami pověřenými výkonem funkce technického dozoru Objednatele dle Smlouvy (v textu Smlouvy označení jako TDI) jsou:
- 70.1. **INVESTINŽENÝRING a.s.** [REDACTED]
71. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, případně koordinátora BOZP, a poskytnout veškerou potřebnou součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDI, případně koordinátora BOZP, při provádění Díla.
72. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDI nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDI nebo AD, nejpozději však do dne předání a převzetí Díla Objednatelem.
73. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den v době od 7:00 hod. do 20:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb, zejména po dobu trvání školního roku, dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen se tímto pokynem řídit.
74. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
75. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo zpracuje a podá Objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu, a to ke dni předání Díla Objednateli.



X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

76. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 15 dnů předem.
77. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dalších dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Stavebním povolením či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 77.1. dokladů o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
 - 77.2. kusovníků jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatele;
 - 77.3. dokladů a zápisů o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - 77.4. předpisů k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - 77.5. dokumentů vyplývajících z podmínek Stavebního povolení vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám Objednatel;
 - 77.6. zápisů a výsledků o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 77.7. zápisů a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
 - 77.8. stavebního deníku;
 - 77.9. manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů;
 - 77.10. fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména prací a konstrukcí, které mají být dalším postupem prací zakryté;
 - 77.11. geodetického zaměření dokončeného Díla;
 - 77.12. dokumentace skutečného provedení Díla ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na vhodném nosiči dat) ve formátu PDF a DWG.
78. V případě, že platné a účinné právní předpisy, Stavební povolení, jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
79. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo.
80. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.



81. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli písemně důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 44 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.
82. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě stanovené v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápisu. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápisu dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol.
83. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu nebo v Zápisu ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
84. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci TDI, případně AD.
85. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

86. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatel při jejím zabudování do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
87. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatel okamžikem převzetí Díla Objednatel, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 79 Smlouvy.
88. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.



89. Smluvní strany se dohodly, že § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

90. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy týkajícími se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
91. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zaručuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 79 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.
92. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 77.1. při převzetí Objednatel mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 77.2. vydán kolaudační souhlas nebo
 - 77.3. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
 - 77.4. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 77.5. při převzetí Objednatel nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
94. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy.
95. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatel nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
96. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatel vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
97. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
98. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
99. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.



100. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
101. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
102. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů po oznámení vady Objednatelem, dostavit se po předchozí dohodě s Objednatelem na místo plnění Díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě Objednateli písemně sdělit, zda oznámené vady považuje či nepovažuje za záruční vady. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že jde o záruční vady.
103. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad, a to i v případě, že oznámené vady Zhotovitel nepovažuje za záruční vady; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
104. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, je Objednatel oprávněn:
104.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou,
104.2. požadovat slevu z Ceny Díla, nebo
104.3. od Smlouvy odstoupit.
To neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
105. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 104.1 Smlouvy za odstranění vady.
106. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
107. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
108. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.



109. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
110. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení záručních vad Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad.
111. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIII. SANKCE

112. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
113. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané v odstavci 44 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
114. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.
115. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle odst. 92 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
116. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 106 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
117. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
118. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
119. Smluvní strany se dohodly, že splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.



XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

120. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
121. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 121.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 kalendářních dní,
 - 121.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 124 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,
 - 121.3. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 3 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 44 Smlouvy;
 - 121.4. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 44 Smlouvy;
 - 121.5. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
 - 121.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 121.7. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 57 Smlouvy;
 - 121.8. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 132 nebo 133 Smlouvy;
 - 121.9. jestliže Objednatel nebude mít zajištěno financování ceny díla dle odstavci 17 Smlouvy v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu do předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
122. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odst. 123 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
123. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 77 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

XV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

124. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
125. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.



126. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu §1765 Občanského zákoníku.
127. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
128. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- 128.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
 - 128.2. řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028; pokud české právní předpisy stanovují lhůtu delší, je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci nejméně po tuto delší lhůtu;
 - 128.3. minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
129. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
130. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
131. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

XVI. POJIŠTĚNÍ

132. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny Díla. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
133. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.



134. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

135. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
- 135.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
 - 135.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
 - 135.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
136. Zhotovitel bere na vědomí, že TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDI. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDI ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.
137. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
138. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
139. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
140. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
141. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o elektronických komunikacích a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
142. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.



143. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
144. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
145. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
146. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XVIII. PODDODAVATELÉ

147. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osobu uvedenou v příloze Smlouvy (Příloha č. 4 Smlouvy) nebo písemně odsouhlasenou Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
148. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
149. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
150. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
151. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
- 151.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 151.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 151.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 151.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 151.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady



prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 152 Smlouvy.

152. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

152.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo

152.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

153. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

154. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

155. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.

156. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.

157. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy den pozdější.

Přílohy

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| Příloha č. 1 | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 2 | Položkový rozpočet |
| Příloha č. 3 | Kopie stavebního povolení |
| Příloha č. 4 | Seznam Poddodavatelů |

V Brně dne 14.05.2018

V Praze dne 10.05.2018

Objednatel

Zhotovitel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1 Smlouvy

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace je s ohledem na její rozsah připojena ke smlouvě v elektronické podobě na CD.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Příloha č. 2 Smlouvy

Položkový rozpočet



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Příloha č. 3 Smlouvy

Stavební povolení



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Příloha č. 4 Smlouvy

Seznam Poddodavatelů