

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OBH-2010-005 ze dne 15. 2. 2010

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
VS: 3059602007

dále jen pronajímatel

a

OLYMPOS s.r.o.

Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 1009/133, PSČ 702 00
zastoupena [REDAKCE] jednatelkou

IČ: 286 46 835
DIČ: xxxxx
Peněžní ústav: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 15. 2. 2010 s panem xxx IČ 62255983 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OBH-2010-005, (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží o výměře 63,68 m² (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 3060/904 o vým. 63,68 m²) v domě č. p. 3060, 3059 ul. 30. dubna č. or. 4, 6, stojícím na pozemku par. č. 1275/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“) pro účely prodejna a bistro s řeckými produkty. Nájem je sjednán na dobu určitou 5 let, tj. do 31. 12. 2020.

Na základě smlouvy o prodeji části podniku ze dne 21. 12. 2011 přešla veškerá práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na společnost OLYMPOS s.r.o., IČ 28646835.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019 o 15 % současného ročního nájemného (tj. o 2 438 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2936/RMOB14158/84/18 ze dne 3. 5. 2018.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 14. 5. 2018

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký

vedoucí odboru majetkového

Za nájemce - OLYMPOS s.r.o.

Datum: 11. 5. 2018

Místo: Ostrava

██████████
jednatelka