

SMLOUVA O DÍLO č.3/2016

NA REALIZACI STAVBY

SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ V HLAVNÍ BUDOVĚ-REALIZACE BEZBARIÉROVÝCH ÚPRAV

uzavřená dle ustanovení § 2589 a násl. zákona 89/2012, občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

STŘEDNÍ ŠKOLA GASTRONOMIE A FARMÁŘSTVÍ JESENÍK

Právní forma : Příspěvková organizace
Se sídlem : U Jatek 8, 790 01 Jeseník
IČ : 00495433
DIČ : CZ00495433
Zastoupená : PhDr. Silvií Pernicovou, ředitelkou školy
telefon: 584 487 720, e-mail: pernicova@sosjesenik.cz
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s.
č. ú.: 13732841/0100

dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel: **ZETOS, spol. s r.o.**

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2869, dne 5.3.1992

Právní forma : společnost s ručením omezeným
Se sídlem/
místem podnikání : Velká Kraš 125, 790 58 Velká Kraš
IČ : 45195994
DIČ : CZ45195994
Zastoupený : Ing. Josefem Palečkem, jednatelem společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických : Ing. Josef Paleček
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.ú.: 1504744-841/0100
Tel.: : 584 436 078
E-mail: : zetos@jes.cz

dále jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě výzvy objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ V HLAVNÍ BUDOVĚ-REALIZACE BEZBARIÉROVÝCH ÚPRAV“ ze dne 29. 9. 2016 a nabídky zhotovitele ze dne 14.10.2016 na tuto výzvu zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým je realizace stavby

„SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ V HLAVNÍ BUDOVĚ-REALIZACE BEZBARIÉROVÝCH ÚPRAV“
(dále také „dílo“ nebo „stavba“)

A to podle předané projektové dokumentace z 9/2016 nazvané „*SŠ gastronomie a farmářství Jeseník, pracoviště Horní Heřmanice, Stavební úpravy sociálního zařízení v hlavní budově + realizace bezbariérových úprav*“ z 9/2016 zpracované společností M&B eProjekce s.r.o., se sídlem Čechova 106/2a, 750 02 Přerov, IČ 29453968 dále jen „projektová dokumentace“). Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka s položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr) ze dne 14.10.2016, ve kterém je přesně specifikován rozsah prací.

Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla.

2. Místem provádění díla je hlavní budova Střední školy gastronomie a farmářství Jeseník, pracoviště Horní Heřmanice 47, 790 57 Bernartice
3. Předmětem smlouvy/plnění je realizace stavebních a bouracích prací, dodávky a montáže vstupních automatických posuvných dveří z Al.profilů a oken v objektu hlavní budovy Střední školy gastronomie a farmářství Jeseník, pracoviště Horní Heřmanice 47, 790 57 Bernartice. Rozsah a způsob provedení díla je uveden v projektové dokumentaci. Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované z 9/2016 nazvané „*SŠ gastronomie a farmářství Jeseník, pracoviště Horní Heřmanice, Stavební úpravy sociálního zařízení v hlavní budově + realizace bezbariérových úprav*“ z 9/2016 zpracované společností M&B eProjekce s.r.o., se sídlem Čechova 106/2a, 750 02 Přerov, IČ 29453968 a dále podle podmínek výzvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno v souladu s písemnou výzvou objednatele „SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ V HLAVNÍ BUDOVĚ-REALIZACE BEZBARIÉROVÝCH ÚPRAV“ ze dne 29. 9. 2016, přijatou nabídkou zhotovitele ze dne 14.10.2016, předanou zadávací dokumentací a projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky vztahujícími se na předmět této smlouvy platnými v době uzavření smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
5. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s jeho realizací jako je např. zpracování potřebné realizační dokumentace, zařízení staveniště, likvidace vzniklých odpadů (stavební suť apod.), provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí a uvedení všech povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.
6. Mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek je součástí stavby a předmětem této smlouvy dále povinnost zhotovitele zejména:
 - a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné dokončení díla;
 - b) provést videozáznam nebo podrobnou fotodokumentaci díla, a to před zahájením a po dokončení stavebních prací;
 - c) provést veškeré práce a dodávky související s dodržováním bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou;

- d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
 - e) pečovat o nepředané objekty a konstrukce stavby;
 - f) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
 - g) zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla, včetně pořízení protokolů
 - h) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - i) zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot, demontovaných zařízení a stavební suti včetně poplatku za uskladnění;
 - j) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu;
 - k) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.;
 - l) respektovat obecné podmínky dané povoleními k realizaci stavby zejména:
 - a. vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
 - b. předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
7. Dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovitelem zpracována podle následujících zásad:
- a) do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zhotovitelem zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - b) ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - c) každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
8. Předmět a rozsah díla uvedený v čl. I. odst. 3, 5 a 6 této smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele.
9. Smluvní strany si sjednaly oprávnění objednatele vyhradit si jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu díla o dodávky prací menšího rozsahu (pokud takto požadované práce nepřekročí svým finančním objemem 10% z celkové ceny díla bez DPH) a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplaty zajistit. Objednatel je oprávněn požadovat také zúžení předmětu díla, zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a vyúčtovat zhotoviteli cenu díla upravenou o rozdíl v rozsahu zúžení. Toto ujednání se týká i víceprací a méněprací, které vyplnou z předávacího řízení.

II. Termíny plnění

1. Termín zahájení provádění díla: 1.11.2016
2. Termín dokončení díla: 28.12.2016
3. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby dle čl. I. této smlouvy, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby jednatelem, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokumentaci skutečného provedení díla, případně dalších objednatelům požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad, nedodělků, předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu a uvedení všech povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce dle čl. I. odst. 9. této smlouvy nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno a předáno zhotovitelem objednateli ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že objednatel přistoupí po dohodě se zhotovitelem na přiměřené prodloužení-termínu dokončení díla v následujících případech:
 - a) dojde-li z důvodu na straně objednatele k prodlení s předáním a převzetím staveniště (termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště);
 - b) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací, nejedná-li se o případ uvedený v čl. II. odst. 4. této smlouvy;
 - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele.

III. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu uvedeném čl. I. této smlouvy je smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH 899.021,- Kč
21 % DPH 188.794,- Kč

cena díla celkem včetně DPH 1.087.815,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH slovy: jedenmilionosumdesátsedumtisícosumsetpatnáct (korun českých)

Tato cena je cena pevná, maximální, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele specifikované položkovým rozpočtem a textovou částí. Jedná se o cenu skladebnou, tj. o cenu, která je založena na principu pevných jednotkových cen, na jejichž změny či úpravy nelze po uzavření smlouvy vznášet žádné dodatečné požadavky.
3. Cena uvedená v čl. III. odst. 1. této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení celého díla vymezeného v čl. I. této smlouvy (tzn., že obsahuje i náklady na odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládky, poplatky za skládkovné a veškeré další poplatky nutné

pro realizaci stavby; všechny zkoušky a revize a výkresovou dokumentaci skutečného provedení apod.).

4. Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla vymezeného v čl. II. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla. Jiné podmínky pro překročení celkové ceny objednatel nepřipouští. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty (zvýšení či snížení) nejsou smluvní strany povinny uzavírat ke smlouvě dodatek. Platná sazba daně z přidané hodnoty bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedena v daňovém dokladu – faktuře.
5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu díla, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění postupem dle čl. IX odst. 15 této smlouvy a smluvně upraveny dodatkem ke smlouvě, ve kterém strany dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu objednatele, pak nemá objednatel povinnost navýšenou cenu díla zhotoviteli hradit.
6. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny díla, jestliže objednateli písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné ohlášení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré provedené práce budou fakturovány na základě jedné faktury – daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po předání předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen doložit k faktuře zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací po položkách dle rozpočtu odsouhlasené objednatelem
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni předání a převzetí díla objednatelem, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen doložit k faktuře zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací po položkách dle rozpočtu
4. V případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla bude vystavená faktura uhrazena do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% sjednané ceny uhradí objednatel do 15 dnů od data odstranění všech vad a nedodělků
5. Oprávněně vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), případně další níže také uvedené údaje, zejména:
 - Označení faktury a její číslo
 - Označení kupujícího – název, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení
 - Označení prodávajícího – obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení
 - Předmět smlouvy (účel výdaje), číslo smlouvy kupujícího a den jejího uzavření
 - Cena – fakturovaná částka
 - DPH v platné výši
 - Datum vystavení a odeslání faktury

- Datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - Splatnost faktury
 - Razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - Přílohou faktury bude objednatelem podepsaný soupis provedených prací a dodávek – osobou oprávněnou jednat ve věcech technických
6. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
 7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.
 8. Platební podmínky uvedené v čl. IV. této smlouvy platí i pro případnou úhradu písemně sjednaných víceprací
 9. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu kupujícího.
 10. Platba proběhne bezhotovostně prostřednictvím poskytovatele platebních služeb na běžný účet zhotovitele, výhradně v českých korunách, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
 11. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.
 12. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněné v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 13. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

V. Smluvní sankce

1. V případě porušení každé jednotlivé smluvní povinnosti níže uvedené se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
 - a) Prodlení s provedením díla:

Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. II. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.
 - b) Neodstranění vad a nedodělků z předávacího řízení:

Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky z předávacího řízení v termínu dohodnutém v zápise o průběhu předávacího řízení dle čl. X. odst.3 a 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každou jednotlivou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo každého nedodělku.
 - c) Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady.
 - d) Neodstranění záručních vad ve stanovené lhůtě:

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady ve stanovené lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé této záruční vady.
 - e) Nevyklizení staveniště:

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.
 - f) Odstoupení od smlouvy objednatelem:

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla včetně DPH**.
 - g) Prodlení s úhradou ceny díla:

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
 - h) Sankce za neuvedení bankovního čísla účtu v registru plátců:

V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněné v registru plátců dle čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
 - i) V případě nedodržení doby pro výměnu a zprovoznění nového ohřívače TUV dle čl. III. odst. 6., tak, aby objekt byl zásobován TUV, se sjednává smluvní pokuta ve výši 50 000 Kč za každých dalších bytí i započatých 24 hodin.
 - j) V případě porušení některé jiné smluvní povinnosti zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy a není uvedena ve shora uvedeném výčtu, smluvní strany sjednaly nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za

každé takové porušení (např. porušení povinnosti dle čl. X odst. 14, čl. XV odst. 1 apod. této smlouvy). Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.

2. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.

VI. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), kterou zhotovitel uvádí v Příloze č. 1 této smlouvy, v souladu s textem podané nabídky zhotovitele ze dne 14.10.2016 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Změnu subdodavatele uvedeného v nabídce musí zhotovitel písemně oznámit objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy. Změnu subdodavatele musí objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasit.
3. Pokud zhotovitel hodlá zadat část díla subdodavatelé uvedenému v nabídce nebo subdodavatelé neuvedenému v nabídce nad rámec prací uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy musí zhotovitel písemně oznámit tuto změnu objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změnu musí objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasit.
4. V případě porušení ustanovení odst. 2. a 3. tohoto článku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy za každé takové porušení.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební řád“) vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště až do doby předání a převzetí dokončeného díla, případně do odstranění vad a nedodělků zjištěných objednatelem při kontrolní prohlídce, případně při předávání díla, a to minimálně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohou č. 9 k této vyhlášce. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Stavební deník musí být kdykoliv v průběhu provádění prací na staveništi oběma smluvním stranám trvale přístupný.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - a) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele;
 - b) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele;
 - c) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace;
 - d) přehled všech provedených zkoušek jakosti;
 - e) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - f) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem záznamu. Mezi

jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 157 odst. 3 stavebního zákona po dokončení díla, případně po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení stavby předat objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

VIII. Staveniště

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro realizaci stavby a pro zařízení staveniště.

1. Objednatel předá a zhotovitel je oprávněn převít staveniště **do termínu zahájení provádění díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.**
2. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu s projektovou dokumentací a platnými právními normami.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a celé staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. III. této smlouvy.
5. Provizorní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na dokumentaci skutečného provedení díla, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 2. této smlouvy a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace a tato smlouva.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
3. Věci, které jsou potřebné k provádění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele či pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím. O této kontrole bude sepsán zápis o převzetí zakrývaných prací. Pokud objednatel neprovede kontrolu přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny a to jednou za 5 pracovních dnů (pokud nebude dohodnuto jinak) od minulého kontrolního dne formou zápisu ve stavebním deníku a emailem adresovaným technickému dozoru objednatele.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat ČSN a veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce, kraje či státu.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
12. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užívání známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
 14. **Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 23415331-15 se společností Česká pojišťovna a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 10.500.000,- Kč. Objednatel může po zhotoviteli požadovat předložení pojistné smlouvy kdykoliv během provádění díla.**
 15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN a jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést poškozenou věc do původního stavu, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 16. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak použije ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
 17. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
 18. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo být uskutečněny jiné změny proti projektové dokumentaci.

X. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. K předávacímu řízení dodá zhotovitel veškeré originály dokladů o provedení stavby, které jsou nutné pro řádné užívání a provozování díla. Jedná se zejména o doklady:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla – tři paré;
 - b) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými (certifikáty o shodě);
 - c) protokoly o zkouškách použitých materiálů;
 - d) protokoly o provedených zkouškách;
 - e) zápisy o převzetí zakrývaných prací;

f) originál stavebního deníku.

Podepsání zápisu o předání a převzetí díla (termín dokončení) je podmíněno rovněž dosažením předepsaných parametrů a doložením výsledků zkoušek stavební části stavby.

Totéž se vztahuje i na případné jednotlivé dílčí části díla předávané samostatně. Objednatel má právo nepřevzít dílo v případě neúspěšného provedení jedné ze všech potřebných zkoušek k bezproblémovému fungování díla.

3. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.

XI. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli. Poskytnutím záruky za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo si zachová po tuto dobu vlastnosti jednak obvyklé pro tento druh díla, jednak smluvené dle této smlouvy.
2. U dodávek materiálu, strojů a zařízení, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje zhotovitel objednateli záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.

Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy při předání a převzetí díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
3. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektovou dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalizmem a na vady materiálu dodaného objednatelem.
4. Objednatel je povinen vady písemně nebo faxem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo faxem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. V případě výskytu vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit. Práce na odstranění oprávněně reklamované vady

v záruční době je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy byl o vadě písemně informován, nedojde-li k písemné dohodě smluvních stran o jiném termínu, v případě vady bránící užívání (havárie) nejpozději do 24 hodin po doručení oznámení o vadě, dovolí-li to klimatické podmínky. Vada bude odstraněna v co nejkratším termínu. V případě, že zhotovitel nezačne odstraňování vady nebo neodstraní vadu v termínech v tomto odstavci uvedených, má objednatel právo objednat na náklady zhotovitele odstranění vad/y u jiného subjektu. Tyto náklady objednatel písemně uplatní u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury).

8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé mu v souvislosti s odstraněním vady.
9. Pokud není stanoveno jinak, řídí se kvalita stavebních prací všemi ČSN (a případně jinými normami), které jsou uvedeny v Seznamu českých norem vydaném Českým normalizačním institutem.
10. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, objednatel předloží takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany sjednaly, že se mohou zprostit své odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, prokážou-li, že nesplnění smluvních závazků bylo zapříčiněno zásahem vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena písemným dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 20 dnů od doručení písemného oznámení objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se

zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na staveništi nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.

3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 20 dnů, smluvní strany sjednaly oprávnění zhotovitele od této smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže bylo příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele, a to i v době patnácti dnů od prohlášení konkursu, nebo pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti. Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s platbou faktury déle než 30 dní.

XIV. Ostatní ujednání

1. Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zhotovitel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou znalostí.
3. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací a s výzvou objednatele na podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Sociální zařízení v hlavní budově-realizace bezbariérových úprav“ ze dne 29.9.2016 na dodávku stavby pro shora uvedené dílo před podáním své cenové nabídky ze dne 14.10.2016 a před podpisem této smlouvy si vyjasnil

veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a zavazuje se touto výzvou, nabídkou zhotovitele ze dne 14.10.2016, zadávací dokumentací a projektovou dokumentací řídit.

2. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených číslovaných dodatků.
5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh dle odst. 8. tohoto článku smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Přílohy smlouvy
Příloha č.1 – Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla
Příloha č.2 – Položkový rozpočet
9. O uzavření této smlouvy rozhodla ředitelka Střední školy gastronomie a farmářství Jeseník dne v souladu s přílohou č. 3 Principy zadávání veřejných zakázek Směrnice Olomouckého kraje směrnice č. 10/2015 ze dne 28. 12. 2015 Zásady řízení PO zřizovaných OK

V Jeseníku

V Jeseníku

Dne 4. 11.2016

Dne 4.11.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Střední škola gastronomie a
farmářství Jeseník
PhDr. Silvie Pernicová
ředitelka školy

ZETOS, spol. s r.o.
Ing. Josef Paleček
jednatel společnosti