

Parking Pardubice s.r.o. **SMLOUVA O NÁJMU STÁNÍ č. 8-2018.**

Agendové číslo smlouvy SML/160/18/002

uzavřeli tuto nájemní smlouvu podle ustanovení oddílu 3 a násl. § zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Čl. 1

Smluvní strany smlouvy

PARKING PARDUBICE s.r.o., sídlo: ul. Mladých 322, PSČ 53009, Pardubice,

www.parkingpardubice.cz

www.parkovacidumpolabiny.cz e-mail: [REDACTED]

IČO: 070 20 490, DIČ: není plátce **Telefon:** [REDACTED] Bankovní spojení: ČS Pardubice

Č.ú.: [REDACTED]

(dále jen Provozovatel - nájemce)

a

Česká republika – Státní zemědělská a potravinářská inspekce

se sídlem Květná 15, 603 00 Brno,

za kterou jedná Ing. Jiří Petrášek, ředitel Inspektorátu v Hradci Králové

IČ: 75014149

DIČ: CZ75014149

Bankovní spojení: ČNB Brno, číslo účtu: 26927621/0710

Kontaktní osoba: Eva Haltufová, tel. [REDACTED] e-mail: eva.haltufova@szpi.gov.cz

(dále jen „Uživatel - podnájemce“)

Adresa pro zaslání korespondence:

Státní zemědělská a potravinářská inspekce

inspektorát v Hradci Králové

Březhradská 182

503 32 Hradec Králové

Čl. 2

Provozovatel je oprávněn zřídit třetím osobám užívací právo ke garážovému stání v objektu č. p. 322/2, ul. Mladých, Pardubice. K sepsání smlouvy o nájmu, zajištění provozu včetně platby nájemného a v zastupování pověřil komisionáře - **Harmony club s.r.o.**, sídlo: ul. Mladých 322, PSČ 53009, Pardubice, IČO: 275 20 722.

Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva (podnájem) ke garážovému stání v Pardubicích, ul. Mladých 322/2 a úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran (dále jen pronájem),

které je umístěno: jednotka 322/2 - 1. patro, číslo stání **86**.

Čl. 3

Účelem pronájmu je užívání předmětu smlouvy k parkování: 1 osobního automobilu

Tov. Značka: ŠKODA

SPZ: 1BI7716

Číslo TP: 6202-811-47

barva: modrá

Uživatel se zavazuje oznámit všechny změny v údajích týkajících se garážovaného vozidla.

Čl. 4

dobu podnájem je uzavřena od 01. 07. 2018 na dobu NEURČITOU.

Před uplynutím sjednané doby je podnájem možno ukončit:

a) buď písemnou dohodou účastníků;

- b) u smlouvy v režimu na dobu neurčitou jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou (tři)měsíce. Lhůta běží od prvního dne po doručení výpovědi druhému účastníkovi, případně od prvního dne poté, co byla odesílateli pro nedoručitelnost vrácena poštou doporučená zásilka na adresu druhého účastníka podle jeho zápisu v obchodním rejstříku, která obsahovala výpověď.
- c) Strany smlouvy sjednávají pro případ neuhrazení nájemného uživatelem možnost zablokování vstupu do objektu. Uživatel souhlasí, aby provozovatel po zániku podnájmu nechal odtáhnout garážované vozidlo odtahovou službou na náklady nájemce. Uživatel se zavazuje uhradit provozovateli všechny škody, které mu tímto vzniknou.
- d) Při ukončení parkování před sjednanou dobou se uživatel zavazuje doplatit rozdíl mezi zvýhodněnou cenou na 1 rok a zimní cenou podle platného ceníku vyvěšeného v garážích.
- e) Při parkování po sjednané době smlouva uzavřená na dobu určitou přechází ve smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

Čl. 5

Výše nájemného, které přísluší provozovateli garážového stání, je stanovena dohodou smluvních stran na částku **1.090,-Kč** (slovy: Jeden tisíc devadesát korun českých) za jeden měsíc (dále jen „**Nájemné**“).

Uživatel bude hradit nájemné provozovateli **bezhotovostním převodem, trvalým příkazem s úhradou k 25. dni předchozího měsíce na následující měsíc a variabilní symbol = číslo smlouvy 8**, na účet nájemce vedený u ČS Pardubice, č.ú. [REDAKCE] vs = 8 (číslo smlouvy).

Nájemné je zapláceno připsáním nájemného na účet nebo **výjimečně** zaplacením hotově pracovníkovi provozovatele **v recepci garáží každou středu od 15,30 do 18,30 hodin**.

- a) V nájemném jsou obsaženy poplatky za energie a ujednané služby spojené s parkováním vozidla.
- b) Pronajímatel má právo jednostranně zvýšit - snížit nájemné. K platnosti úpravy nájemného je nutný souhlas uživatele.
- c) Pro případ neuhrazení nájemného k termínu jeho splatnosti si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty je 0,1% z dlužné částky za den prodlení s platbou. Smluvní pokutou není dotčeno právo na úhradu úroku z prodlení.

Čl. 6

a) Pronajímatel vydá uživateli po zaplacení nájemného parkovací přístupový a evidenční čip na parkování vozidla. Vydání čipu (nové i obnovené) je zpoplatněno jednorázovým poplatkem ve výši 100,-Kč splatným hotově při jejím vydání. Čip opravňuje držitele k vyzvednutí motorového vozidla po předchozím přečtení čipu evidenčním zařízením. Za případné zneužití čipu při její ztrátě a jiném zneužití čipu odpovídá za škody Uživatel. V případě, že uživatel ohlásí provozovateli ztrátu čipu bude vozidlo vydáno až po předložení Občanského průkazu a technického průkazu od vozidla.

Čl. 7

Uživatel se zavazuje plnit další povinnosti:

- a) dodržovat ustanovení garážovacího řádu a organizačních opatření nájemce. Uživatel podpisem stvrzuje seznámení s veřejně umístěným garážovým řádem a aktuálními provozními opatřeními.
- b) Neprodleně ohlásit provozovateli ztrátu nebo jinou možnost zneužití čipu.
- c) Neponechávat v zaparkovaném vozidle hořlavé, výbušné nebo těkavé látky mimo běžného obsahu nádrže vozidla. Dále látky zapáchající, hygienicky nebo zdravotně škodlivé, zvěř a podobně.
- d) Očistit vozidlo před vjezdem do garáže od nánosu bahna, sněhu, námrazy a podobně.
- e) Nahlásit provozovateli škody, které způsobil na budově a zařízení budovy nebo jiným Uživatelům v garážových prostorách.

Čl. 8

Pronájem garážových prostor (garážového stání) podle této smlouvy není smlouvou o úschově ve znění zákona. Provozovatel neodpovídá za škody na vozidle způsobené cizí osobou nebo jiným Uživatelem. Provozovatel odpovídá za škody, které vznikly v důsledku jeho podnikatelské činnosti. Pro tyto případy má pronajímatel a provozovatel uzavřenou pojistnou smlouvu.

Čl. 9

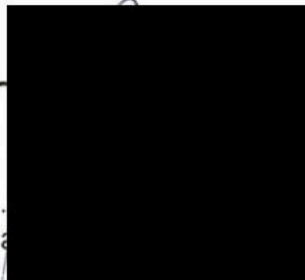
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Dnem podpisu této smlouvy se ruší smlouva o nájmu garážového stání č. 149 (2007/140/6) ze dne 01. 10. 2007, a to s účinností od 01. 07. 2018.
- b) Obě smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
- c) Provozovatel je oprávněn postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu.
- d) Tato smlouva představuje konečné a úplné ujednání smluvních stran ve vztahu k předmětu této smlouvy. Změny této smlouvy jsou možné pouze na základě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Veškerá oznámení nebo jiná sdělení podávaná na základě této smlouvy budou v písemné podobě a považují se za řádně doručená, budou-li zanechána na určené adrese příslušného účastníka smlouvy:
budou-li doručena osobně, pak se považují za převzatá v momentě doručení či prokazatelného odepření takového doručení;
budou-li zasílána poštou, pak se považují za převzatá na základě podepsané doručenky; pokud přijímající účastník nemůže nezvratně prokázat, že bylo sdělení převzato v nějaké jiné době.
- Pro účely tohoto ustanovení se za určenou adresu každého účastníka Smlouvy považuje adresa uvedená v této smlouvě.
- e) Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a vykládá se v souladu s ním.
- f) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.
- g) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany tuto Smlouvu vlastnoručně podepisují.
- h) Provozovatel závěrem prohlašuje, že je obeznámen s povinností uživatele uveřejnit předmětnou smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv (informační systém veřejné správy) a se zveřejněním smlouvy souhlasí.

ČIP číslo:.....
způsob úhrady: hotově při převzetí

V Pardubicích dne 10. 5. 2018

V Hradci Králové dne 11. 5. 2018


G
r.o.
ice
90

Ing. Jiří Petrášek
Uživatel – tiskacím


Uživatel – podpis

