

Městský obvod – Statutární město Pardubice

Městský obvod Pardubice I

U Divadla 828, 530 02 PARDUBICE

Smlouva na pravidelnou údržbu

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I**
sídlo: Pardubice, U Divadla 828, PSČ 530 02
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
zastoupené: Ing. arch. Jaroslavem Menšíkem, starostou
kontaktní osoba: Lenka Tobolková, vedoucí Odboru majetku a správních
činností
tel.: 466046050, 737276379
e-mail: lenka.tobolkova@umo1.mmp.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Patrik Frýda – kamenické práce**
místo podnikání: Pod Lipou 1666, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
IČ: 444 77 996
DIČ: CZ7406093200
jednající: Patrik Frýda
tel.: 775 044 038
e-mail: patrikfryda@seznam.cz
(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II. Účel a předmět smlouvy

- Účelem této smlouvy je zabezpečit v období od 1. 6. 2017 pravidelnou údržbu spočívající v odborném očištění a impregnaci povrchů fontán z kamene, kamenných schodišť, kamenné zádlažby kolem fontán a nerezové bráně k prodloužení jejich životnosti. Předmětem této smlouvy nejsou opravy, poruchy nebo výměny dožilých částí.
- Očištění a impregnace bude prováděna na těchto fontánách (mobiliář), schodištích a dlažbách (komunikace) se zahájením pravidelného cyklu:

Fontána Jiřího z Poděbrad (nerezová brána)	06-07/2017
Fontána náměstí Čs. Legií	09/2017
Fontána Smetanovo náměstí	09/2017
Fontána náměstí Komenského	06-07/2018
Dlažba kolem fontány, náměstí Komenského	06-07/2018
Schodiště Bubeníkovy sady u lávky	05-06/2018
Schodiště Bubeníkovy sady u hřiště	05-06/2018
Hlavní schodiště Bubeníkovy sady.....	05-06/2019

Vše na území Městského obvodu Pardubice I. Místo plnění v případě nejjasnosti upřesní objednatel k výzvě zhotovitele.

3. Údržba každé jednotlivé fontány, schodiště či základy zahrnuje chemické čištění mechů a lišejníků, očištění párou, impregnaci speciálním přípravkem pro příslušný druh kamene (žula, pískovec) včetně materiálu. U nerezové brány zahrnuje odstranění vodního kamene pomocí speciální chemikálie, nátěr, lešení. Smluvní cena rovněž zahrnuje likvidaci nebezpečného odpadu (plechovky atp. od chemikálií) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, v platném znění.
4. Za řádně provedená plnění se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu.

III.

Doba, místo, způsob a lhůty plnění

1. Zahájení plnění podle této smlouvy bude po nabytí účinnosti této smlouvy dle odst. II. Čištění a impregnace bude u fontán a základy probíhat ve dvouletém cyklu, nerezové brány Jiřího z Poděbrad a schodišť v Bubeníkových sadech každé tři roky. V odstavci 2 smlouvy je vždy uveden termín zahájení cyklu údržby.
2. Na základě dohody je možné sjednané lhůty údržby změnit pokud klimatické podmínky neumožní její provádění (kámen pro nanesení impregnace musí být vyschlý).

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých údržeb realizovaných v rámci této smlouvy smluvní cenu, která bude vycházet z níže uvedené cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena údržby dle cenové nabídky zhotovitele (bez DPH):

Fontána Jiřího z Poděbrad	28.000,00 Kč
Fontána náměstí Čs. Legií	9.380,00 Kč
Fontána Smetanovo náměstí	12.300,00 Kč, celkem v r. 2017 - 49.680 Kč
Fontána Komenského náměstí	19.800,00 Kč
Dlažba u fontány Komenského	16.100,00 Kč
Schodiště Bubeníkovy sady u lávky	13.600,00 Kč, celkem v r. 2018 - 49.500 Kč
Schodiště Bubeníkovy sady u hřiště	11.000,00 Kč
Schodiště Bubeníkovy sady hlavní	15.800,00 Kč, celkem v r. 2019 - 26.800 Kč

Cena dopravy ze sídla zhotovitele a zpět 8,00 Kč/km

Dodatkem bude řešena cena za údržbu fontány na náměstí J. Pernera, která bude uvedena do provozu v roce 2017 v rámci stavby Multimodálního dopravního uzlu Přednádraží.

3. Cena bude uhrazena bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, popř. jiný účet sdělený objednateli zhotovitelem, po řádném provedení jednotlivé údržby na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou musí být Zápis o předání a převzetí.
4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Objekty, které jsou předmětem smlouvy, nejsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.
7. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem nebo nemá účet, na který požaduje úhradu, uvedený registru plátců, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze základ daně a DPH odvede místně příslušnému správci daně zhotovitele.
8. Zálohy objednatel neposkytuje.

V.

Předání díla

1. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. V Zápisu o předání a převzetí budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen realizovat veškerou údržbu dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu (dílčí plnění) ve standardní kvalitě podle platných předpisů a norem, v dohodnutých lhůtách. Případné vady je objednatel povinen reklamovat bez prodlení po jejich zjištění.
3. Objednatel bude reklamovat zjištěné vady jednak telefonicky a jednak písemně, přičemž za písemnou formu se považuje i výzva učiněná e-mailovou zprávou.
4. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit přijetí oznámené reklamace bez zbytečného odkladu a uvést způsob odstranění závady.
5. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
6. Případná odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Výše hrazené škody není stranami omezena. Škoda se hradí v penězích nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby objednatele v konkrétním případě.

VII.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení zhotovitele s uskutečněním jednotlivé údržby řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny dané údržby včetně DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny dané objednávky.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním řádně reklamované vady díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,52 % z ceny údržby vč. DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny díla.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude mít sjednáno a platně uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Splnění tohoto ujednání se zavazuje prokázat objednateli při uzavření této smlouvy a na jeho žádost vždy nejpozději do 15 dnů od uplynutí každého pojistného období, je-li pojistná smlouva uzavřena na dobu určitou nebo jedná-li se o smlouvu s automatickou prolongací. Porušení tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí v těchto případech: Důvodem k výpovědi ze strany objednatele bude jeden z následujících důvodů: (1) nejméně trojí opakované vadné provedení sjednaného plnění a (2) nejméně trojí opakovaná oprávněná reklamace poskytnutých plnění. Důvodem k výpovědi smlouvy ze strany zhotovitele bude opakovaná (nejméně dvojí) pozdní úhrada (tj. překročení splatnosti faktury o více jak 30 kalendářních dní) oprávněně účtované ceny poskytnutých dodávek v rámci 6 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit výpovědí i bez udání důvodů.
4. V případě zániku smluvního vztahu se smluvní strany zavazují uhradit si navzájem veškeré závazky, které si k datu zániku smluvního vztahu prokazatelně dluží.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení jednotlivé údržby, je povinen je oznámit neprodleně objednateli.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel bude při vlastní realizaci díla dbát na to, aby údržba neměla negativní dopad na životní prostředí a okolí místa realizace. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že případné odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména

zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a zajistí úklid prostranství přiléhajícího k místu výkonu prací, jestliže jej při provádění prací jakkoliv znečistil. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).

3. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob - subdodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o veřejných zakázkách či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
11. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

V Pardubicích dne 21.4.2017

V Pardubicích dne 21.4.2017

.....
za objednatele
Ing. arch. Jaroslav Menšík
starosta MO Pardubice I



PATRIK FRÝDA
kamenické práce
Pod Lipou 1666, 508 01, HOŘICE
IČO: 44477996, DIČ: CZ7406093200
Patrikfrйда@seznam.cz
Tel.: 775 044 038

.....
za zhotovitele
Patrik Frýda

Předmět této smlouvy byl schválen usnesením
Rady - Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I
Č. 557/64/04/17 ze dne 10.4.2017

V Pardubicích dne 20-04-2017

Vyhotovil (odpovědný pracovník (jméno, funkce))

Ing. Gabriela Krizová
Úřad městského obvodu Pardubice I



1. Smluvní strany stáhly a přečetly si vzájemně obsah smlouvy.
2. Smluvní strany stáhly a přečetly si vzájemně obsah smlouvy.
3. Smluvní strany stáhly a přečetly si vzájemně obsah smlouvy.
4. Smluvní strany stáhly a přečetly si vzájemně obsah smlouvy.
5. Smluvní strany stáhly a přečetly si vzájemně obsah smlouvy.
6. Smluvní strany stáhly a přečetly si vzájemně obsah smlouvy.
7. Smluvní strany stáhly a přečetly si vzájemně obsah smlouvy.
8. Smluvní strany stáhly a přečetly si vzájemně obsah smlouvy.
9. Smluvní strany stáhly a přečetly si vzájemně obsah smlouvy.
10. Smluvní strany stáhly a přečetly si vzájemně obsah smlouvy.
11. Smluvní strany stáhly a přečetly si vzájemně obsah smlouvy.
12. Smluvní strany stáhly a přečetly si vzájemně obsah smlouvy.

V Pardubicích dne 21.4.2017

V Pardubicích dne 21.4.2017

PATRIK FRÝDA
komerční práce
Pod Lipou 1666, 508 01 HORŮVCE
IČO: 4447396 DIČ: CZ46093200
Patrik.Fryda@seznam.cz
TEL: 775 044 038

za zhotovitele
Patrik Frýda



Ing. arch. Jaroslav Janáček
starosta MO Pardubice I