

Soupis oprav v bytě

část obce	Ostrava - Dubina	
ulice, č. popisné/č. orientační	M. Fialy 1/248	
byť číslo	41	p. Křenková
velikost bytu	1+3	
informace k veřejné zakázce	technik:	ing. Jiří Holuša Tel.: 599 430 174 Mob.: 725 974 712 Email: jiri.holusa@ovajih.cz

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Oprava bytového jádra z vnitřní i venkovní strany SDK deskami	m ²	46	umakart	19 780 Kč
2.	Výměna dveří do KOU a WC vč. zárubní, kov. kování a prahu	ks	2	60 L+P	7 800 Kč
3.	Výměna umyvadla vč. příslušenství v KOU	ks	1		1 400 Kč
4.	Výměna umyvadlové baterie vč. příslušenství	ks	1	stoj. páková	900 Kč
5.	Výměna vany (160 cm) s příslušenstvím vč. vyzdění čelní desky	ks	1	včetně revizních dvířek	6 900 Kč
6.	Výměna vanové baterie se sprchovým setem, držákem hadice vč. příslušenství	ks	1	nástěnná páková	2 100 Kč
7.	Výměna ventilu AP v KOU	ks	1		250 Kč
8.	Výměna WC kombi vč. příslušenství a pancéřové hadičky	ks	1		3 600 Kč
9.	Výměna KL 160 cm včetně skříňky nad digestoř, dřez. desky, nerez. dřezu a osvětlení	ks	1	tl. lamina min. 18 mm	16 100 Kč
10.	Výměna digestoře	ks	1		1 800 Kč
11.	Výměna dřezové baterie vč. příslušenství	ks	1	stoj. páková	900 Kč
12.	Výměna PVC v PŘ a KU včetně nivelace a lemovacích lišt	m ²	23	celoplošné podlepení, dekor plovoucí podlaha	18 170 Kč
13.	Výměna bytového rozvodu plynu z KU do instalační šachty	soub.	1		5 500 Kč
14.	Výměna vestavěné skříně v PŘ	ks	1	část šatní, část policová - 280x250x60 cm	18 500 Kč
15.	Výměna zárubní v KU	ks	3	vč. nátěru	7 050 Kč
16.	Výměna zadní stěny BJ na WC z SDK desek se zachováním velikosti a umístění dvířek do IŠ	soub.	1	vč. zakrytí přívod. vodovod. potrubí SV a TUV do KOU	4 500 Kč
17.	Výměna krytu ventilátoru v KOU a na WC	ks	2		700 Kč
18.	Výměna obkladu v KU a KOU vč. čelní desky vany	m ²	18	v KOU do výšky zárubní, v KU kolem KL a sporáku	15 840 Kč
19.	Výměna dlažby v KOU a na WC	m ²	4	včetně hydroizolace	3 520 Kč
20.	Nátěr bytového jádra - PŘ, WC, KOU(nad obkladem a strop)	m ²	35		2 100 Kč

Cena celkem bez DPH:

137 410 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu , přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

