

Kupní smlouva

I. Smluvní strany

Město Bučovice, se sídlem v Bučovicích, Jiráskova 502, PSČ 685 01

IČ: 00291676

zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.

na straně jedné jako prodávající

a

Pan

Tomáš Zourek, nar. XX.XX.1986, bytem XXXXXXXXXXX XXX, XXX XX Bučovice

na straně druhé jako kupující

u z a v í r a j í

II. Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. **737/8** vymezené dle z.č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů v budově **čp. 737** na parc. č. 1899, ulice Revoluční a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti **id. 2701/79813** na budově čp. **737** na pozemku **parc. č. 1899** a pozemku **parc. č. 1899** o výměře 417 m² vše v katastrálním území Bučovice.
2. Jednotka byla vymezena dle zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb.
3. Budova čp. 737 na pozemku parc. č. 1899 je zapsána na LV č. 3968, pozemek parc. č. 1899 je zapsán na LV č. 4591 a jednotka č. 737/8 na LV č. 3969 vedených pro katastrální území a obec Bučovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem převodu podle této smlouvy je jednotka č. 737/8

Popis a umístění jednotky č. 737/8

Jednotka č. 737/8 je byt 1 + KK umístěný v přízemním podlaží domu, celková plocha včetně příslušenství je **27,01 m²**

- | | |
|------------------------|----------------------|
| a) pokoj + KK | 20,18 m ² |
| b) chodba | 3,42 m ² |
| c) koupelna s WC | 3,41 m ² |

Vybavení jednotky:

sporák, kuchyňská linka, elektrický bojler, akumulční kamna

Součástí bytu jsou okno, dveře, veškerá vnitřní instalace vody a elektroinstalace v bytě.

2. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu.
Společnými částmi domu jsou:
 - a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, komíny, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu, chodby, půda, kočárkárna, prádelna, sušárna, rozvody studené vody, kanalizace, domovní elektroinstalace, situované ve společných částech domu, společná televizní anténa;

- b) do společných částí domu dále patří objekty situované na parc. č. 1899, na níž je dům čp. 737 postaven, tj. přípojka vody, přípojka kanalizace, septik – nefunkční, slouží pro přepad dešťové vody, vnější betonové schodiště.
3. V domě nejsou vymezeny společné části domu, které by byly společné pouze vlastníkům některých jednotek
4. Práva a závazky týkající se domu a pozemku, které přecházejí z prodávajícího na kupujícího:

Ke dni nabytí vlastnického práva se kupující stává členem

Společenství vlastníků Revoluční 737, se sídlem Revoluční 737, 685 01 Bučovice, IČ: 27744922

- smlouva na odběr elektrické energie do společných částí domu je uzavřena mezi dodavatelem a společenstvím vlastníků;
 - smlouva na dodávku vody a odvod odpadních vod je uzavřena mezi dodavatelem a společenstvím vlastníků;
 - pojištění budovy je sjednáno prostřednictvím společenství vlastníků;
5. **Prodávající prohlašuje, že prodává a převádí kupujícímu:** jednotku č. **737/8** v budově č.p. 737 na pozemku parc. č. 1899 v katastrálním území Bučovice a k ní náležející spoluvlastnický podíl na společných částech domu č.p. 737 a na pozemku parc.č. 1899 v katastrálním území Bučovice o velikosti **id. 2701/79813** a kupující prohlašuje, že uvedené nemovité věci a podíly na nich přijímá a kupuje do svého vlastnictví a spoluvlastnictví.

IV.

Kupní cena a její zaplacení

1. Kupní cena za předmět převodu vlastnictví dle této smlouvy byla sjednána ve výši **811.000 Kč** (slovy: osm set jedenáct tisíc korun českých). Kauce uhrazená kupujícím při podání nabídky ve výši 30.000 Kč se započítává na kupní cenu.
2. Kupní cenu ve výši uvedené v odst. 1 nabídla kupující ve výběrovém řízení vyhlášeném Městem Bučovice na prodej jednotky č. 737/8 a tato nabídka byla vyhodnocena jako nejvyšší.
3. Zbývající část kupní ceny ve výši **781.000 Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u KB Vyškov, expozitura Bučovice, **číslo účtu 19-0000825731/0100, VS 2112000006** nejpozději do šesti týdnů od podpisu této smlouvy. Uhrazení této části kupní ceny je podmínkou podání návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na katastr nemovitostí.
4. Smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky bude městem předložena Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště ve Vyškově s návrhem na vklad vlastnického práva nejpozději do tří pracovních dnů od zaplacení kupní ceny v plné výši.
- 5.. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí podat u místně příslušného Finančního úřadu daňové přiznání a zaplatit daň z převodu nemovitostí.

V.

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

1. Dle usnesení Společenství vlastníků Revoluční 737, vykonává správu budovy NOVÝ ŽIVOT, Slovenská 910, 685 01 Bučovice, IČ 00050318.
2. Vlastník jednotky je povinen hradit platby a zálohy na služby spojené s užíváním bytu a náklady spojené se správou domu a pozemku dle stanov a usnesení společenství vlastníků.
3. Vlastník je povinen hradit úhrady dle předchozího ustanovení ve výši stanovené usnesením shromáždění společenství vlastníků na účet číslo **XX-XXXXXXXXXX/XXXX** od 1. dne následujícího od předání a převzetí bytu.

4. K účelu uvedenému v odstavci 2 skládají vlastníci jednotek předem určené finanční prostředky jako zálohu.
5. Společenství vlastníků rozhoduje o provozu a hospodaření domu toto společenství podle zásad určených stanovami a obecně závaznými právními předpisy.

VI

Splnění povinnosti podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií

Prodávající v souladu s § 7a odst. 2 písm. a), b), c) zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření zajistil Průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný dle vyhl. 78/2013 Sb. Ing. Petrem Suchánkem, Ph.D. dne 08.03.2017. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že tento průkaz v kopii byl prodávajícím kupujícímu předložen před uzavřením této smlouvy a řádně předán při podpisu této smlouvy.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Kupující touto smlouvou přejímá od prodávajícího předmět převodu, výše specifikovaný. Po převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce bude kupující vykonávat práva a plnit povinnosti vlastníka.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny Občanským zákoníkem a stanovami společenství vlastníků.
3. Vlastník bytové jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.
4. Prodávající se zavazuje, že předá byt kupujícímu nejpozději do jednoho týdne po uhrazení celé kupní ceny. O předání a převzetí bude sepsán zápis, který bude obsahovat stavy měřičů energií.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav převáděné bytové jednotky a převáděných nemovitých věcí.
2. Dále kupující prohlašuje, že přebírá veškerá práva a závazky uvedené v této smlouvě.
3. Na důkaz toho, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, tísně či nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného Katastrálního úřadu proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle čl. III této smlouvy.
5. Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky prodávající.
6. Tato smlouva se pořizuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom bude předáno prodávajícímu a kupující po podpisu této smlouvy a jedno bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

IX.

Potvrzující doložka a zveřejnění

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že Zastupitelstvo města Bučovice schválilo usnesením 395/23/ZM/2018 OM 16 na svém zasedání dne 9. dubna 2018 prodej jednotky č. 737/8 v budově čp. 737 na pozemku parc. č. 1899 a k ní náležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2701/79813 na budově čp. 737 na pozemku parc. č. 1899 a na pozemku parc. č. 1677 v katastrálním území Bučovice panu Tomáši Zourkovi, bytem XXXXXXXXXX XXX, XXX XX Bučovice za kupní cenu 811.000 Kč.
2. Záměr prodeje nemovité věci schválila rada města Bučovice dne 14.02.2018, usnesením č. 1515/70/RM/2018 OM 04 a zveřejněn na úřední desce města Bučovice a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 21.02.2018 do 12.03.2018.

3. Podmínky platnosti této smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

V Bučovicích, dne 25. dubna 2018

.....
za město Bučovice
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
prodávající

.....
Tomáš Zourek
kupující

Příloha: Schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu