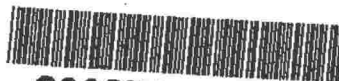




S002P001PXEY

SL



S002P001PYKX

A-1 J

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Komerční banka, a.s.

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

IČ: 45317054

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jitka Hanáčková, [REDACTED]

682 01 Vyškov, ČR

IČ: 1816 8396

DIČ: 341-6051081201

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeným Městským úřadem ve Vyškově, Městským živnostenským úřadem, č.j. ŽF/251/92

(dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel je vlastníkem garáže č.p. 4 (dále jen nebytové prostory), která je postavena na pozemku parc. č. st. 1164/3, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem ve Vyškově na listu vlastnictví č. 4192 pro obec Vyškov a katastrální území Vyškov - město.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy o celkové výměře 21 m² do užívání na dobu neurčitou od 1.12.2001 a nájemce pronajímané prostory přijímá, zavazuje se platit nájemné specifikované v článku IV. této smlouvy a užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 30 dní a začíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po měsíci ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. V případě, že se nepodaří výpověď druhé straně doručit účinky nastávají dnem, kdy druhá strana obdrží vyrozumění pošty, že se zásilku nepodařilo doručit. Obě smluvní strany konstatují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

III.

1. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením, to jest jako garáže.
2. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory v řádném stavu. Úklid a běžnou údržbu si zajišťuje na vlastní náklady.
3. Změny v nebytových prostorech včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn nebytové prostory dále pronajmout bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli do 10-dnů vyklizené ve stavu v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě prodloužení s vyklizením se stanoví smluvní pokuta ve výši Kč 500,- za každý den prodloužení.

IV.

1. Nájemné a úhrada za elektrickou energii poskytovanou s užíváním nebytových prostor se stanoví dohodou a činí čtvrtletně:

základní nájemné	2 500,- Kč
záloha na elektřinu	50,- Kč
celkem	2 550,- Kč

Pronajímatel zajistí nájemci dodávku elektrické energie. Spotřeba elektrické energie bude vyúčtována dle skutečného stavu fakturovaného JME, a.s. Brno do 20ti dnů po skončení IV. čtvrtletí.

Nájemné a zálohu za elektřinu bude nájemce platit ve čtvrtletních splátkách od 1.1.2002 splatných vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č.ú.:

Pronajímatel a nájemce se dohodli na mimořádné první splátce nájemného a zálohy na elektřinu za měsíc prosinec 2001 ve výši Kč 2.550 splatné dne 15.12.2001 na účet pronajímatele

2. Smluvní strany tímto sjednávají postupné zvyšování nájemného v závislosti na roční míře inflace stanovené za příslušné období ČSÚ vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku.
3. Výše úroku z prodlení s placením nájemného a záloh na elektřinu se stanoví ve výši 30% p.a. z dlužné částky.

V.

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Ve Vyškově dne 22. 11. 2001

Jitka Hanáčková

vlastnoruční podpis

V Praze dne 29. 11. 2001

Komerční banka a.s.

vlastnoruční podpis

Martin Šmíd
ředitel odboru 5110

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 22. 11. 2001

nám

Ve Vyškově dne 23. 11. 2001