

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

VMI Silesia Group s.r.o.

se sídlem Pelcova 2500/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupená Ing. Jiřím Mikolajkem, jednatelem

IČO: 04648242

DIČ: CZ04648242

číslo účtu: 266670917/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 64590

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín

zastoupené Ing. Petrem Víchou, starostou

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

jako „**kupující**“ na straně druhé

I.

Úvod

- 1) Prodávající, VMI Silesia Group s.r.o. se sídlem Pelcova 2500/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO: 04648242, prohlašuje, že vlastní nemovitou věc, pozemek parc. č. 2629 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 970 m², jehož součástí je stavba - jiná stavba s číslem popisným 1037, Nový Bohumín, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2166, katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající ze svého vlastnictví kupujícímu prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje nemovitost pozemek parc. č. 2629 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 970 m², jehož součástí je stavba - jiná stavba s číslem popisným 1037, Nový Bohumín, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2166, katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „nemovitá věc“)
- 2) Prodávající nemovitou věc specifikovanou v čl. I. 1) a v čl. II. odst. 1) této smlouvy ze svého vlastnictví kupujícímu prodává a kupující od prodávajícího do svého vlastnictví kupuje se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

III.

Kupní cena

- 1) Kupní cena za nemovitou věc a její součástí a příslušenství, kterou je kupující povinen prodávajícímu zaplatit, je dohodou smluvních stran sjednána v celkové výši **7 854 000,00 Kč** (slovy: sedmmilionůosmsetpadesátčtyřtisíc korun českých).

IV. Platební podmínky

- 1) Sjednaná kupní cena ve výši 7 854 000,00 Kč je splatná v ročních splátkách, nejpozději do roku 2022, a to poukázáním na účet prodávajícího č. ú. 266670917/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Ostrava.
- 2) První splátku kupující zaplatí po nabytí právní moci vkladu do katastru nemovitostí, a to do 30 dnů od doručení oznámení z katastru nemovitostí o tomto nabytí.
- 3) Ostatní splátky jsou splatné nejpozději do 31.03. daného roku, podle níže uvedeného splátkového kalendáře.

splatnost do	částka v Kč
2018*	1.570.800,00
31. 03. 2019	1.570.800,00
31. 03. 2020	1.570.800,00
31. 03. 2021	1.570.800,00
31. 03. 2022	1.570.800,00

* splatnost do 30 dnů od doručení oznámení z katastru nemovitostí o nabytí právní moci vkladu

- 4) Smluvní strany si ujednaly ztrátu výhody splátek, kdy se v případě, že kupující neuhradí některou ze splátek kupní ceny dle odst. 3 tohoto článku smlouvy v ujednaném termínu splatnosti, stane tímto okamžikem splatná celá doposud nesplacená část kupní ceny.
- 5) Za datum úhrady se považuje den připsání finančních prostředků na účet prodávajícího. Úhrady kupujícího budou započítávány v následujícím pořadí: 1. sankční platby (smluvní pokuta, úroky z prodlení, atd.), 2. kupní cena.
- 6) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny (nebo její části) je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den svého prodlení.
- 7) V případě, že délka prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny (nebo její části) přesáhne 10 (deset) kalendářních dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení kupujícímu. V případě, že bylo od této smlouvy odstoupeno dle tohoto ustanovení, je kupující povinen ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů předat nemovitou věc zpět prodávajícímu a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti do veřejného seznamu

V. Stav nemovité věci

- 1) Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc řádně prohlédl, a že je mu znám její stav.
- 2) Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem nemovité věci, kdy se před uzavřením této smlouvy uskutečnila její podrobná stavebně-technická prohlídka, během které nebyly na nemovité věci zjištěny žádné závady. Kupující bere na vědomí, že se jedná o starší, rekonstruovanou nemovitost, kdy tato skutečnost byla smluvními stranami promítnuta do sjednané výše kupní ceny. Kupující se zavazuje nemovitost od prodávajícího ve zjištěném stavu převzít.
- 3) Kupující si je vědom, že na nemovité věci váznou závazky plynoucí ze smlouvy o nájmu nebytových

prostor uzavřenou se společností Severomoravská energetika, a.s. s platností od 1. 5. 2005 na dobu neurčitou. Závazky plynoucí z této smlouvy kupující přebírá počínaje dnem nabytí vlastnického práva k nemovité věci.

- 4) Kupující si je vědom, že na nemovité věci vážnou závazky plynoucí ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřenou se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. s platností od 1. 10. 2004 na dobu neurčitou. Závazky plynoucí z této smlouvy kupující přebírá počínaje dnem nabytí vlastnického práva k nemovité věci.
- 5) Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci nevážnou žádná jiná věcná práva, omezení, závazky či právní vady.
- 6) Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu kupní smlouvy nezřídí k nemovité věci věcná břemena ani další právní vady, případně jiné povinnosti a závazky, a to do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7) Prodávající se zavazuje zajistit vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy č. p. 1037 na adrese Nerudova 1037, 735 81 Bohumín–Nový Bohumín, a to nejpozději v termínu do 30. 6. 2018 a v tomto termínu jej rovněž předat kupujícímu.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu podá kupující. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí této smlouvy, je povinen uhradit kupující.

VII.

Převod vlastnictví

- 1) Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, dle této smlouvy.
- 2) V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že bude-li to v souladu s platnými právními předpisy možné, uzavřou bez zbytečných průtahů, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení o vkladu vlastnického práva nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci umožnila.
- 3) Každá ze smluvních stran souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy a rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí vlastnického práva kupujícího, nabývaného podle této smlouvy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná zapsal kupujícího, jako vlastníka nemovité věci.

VIII.

Vedlejší ujednání

- 1) Prodávající předá kupujícímu při podpisu této smlouvy:
 - nájemní smlouvy,
 - poslední revizní zprávy zařízení a rozvodů budovy,
 - veškerou dostupnou dokumentaci k budově,
 - předávací protokol.

IX.

Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
- 2) Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
- 3) Kupující prohlašuje, že o kupní smlouvě na nemovitou věc, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 16. 04. 2018 usnesením č. 318/24.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy zajistí a provede město Bohumín.
- 5) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupraveny se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.
- 6) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
- 7) Tato smlouva je platná ode dne jejího oboustranného podpisu.

V Bohumíně: 9.5.2018
prodávající:

V Bohumíně: 11.5.2018
kupující:

„otisk úředního razítka“

.....
Ing. Jiří Mikolajek, v. r.
jednatel společnosti

.....
Ing. Petr Vícha
starosta města,
zastoupen Ing. Lumírem Macrou, v. r.
místostarosta města