

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená mezi

městem Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 383 01, IČ: 00250627
zastoupené starostou města panem Ing. Martinem Malým
na straně jedné
(dále též „**Směňující č. 1**“)

a

██████████ nar. ██████████, bytem ██████████, Prachatice, PSČ:
383 01
na straně druhé
(dále též „**Směňující č. 2**“)
(dále také společně „**Směňující osoby**“)

I.

Směňující č. 1 Město Prachatice je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro katastrální území Prachatice, obec Prachatice mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 346/10 o výměře 19 568 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond v k. ú. Prachatice.

II.

Směňující č. 2 ██████████ je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1077 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro katastrální území Prachatice, obec Prachatice mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 346/34 o výměře 26 743 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond a parc. č. 346/37 o výměře 15 182 m² trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, vše v k. ú. Prachatice.

III.

(1) Geometrickým plánem vyhotoveným společností Geoplan Prachatice, Družstevní 92, Prachatice, PSČ: 383 01, č. plánu 3616-264/2017, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Kateřinou Neužilovou dne 29.11.2017, číslo 48/2017 a potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č. PGP – 880/2017 - 306 dne 07.12.2017, se od pozemku parc. č. 346/10 o výměře 19 568 m² trvalý travní porost, zemědělský půdní fond oddělily pozemky parc. č. 346/47 o výměře 94 m² trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, parc. č. 346/48 o výměře 6 207 m², trvalý travní porost,

zemědělský půdní fond a parc. č. 346/49 o výměře 225 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, vše v k. ú. Prachatice.

(2) Uvedeným geometrickým plánem č. plánu 3616-264/2017 se dále od pozemku parc. č. 346/34 o výměře 26 743 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond oddělily pozemky parc. č. 346/43 o výměře 1 250 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond a parc. č. 346/44 o výměře 84 m² trvalý travní porost, zemědělský půdní fond. Stejným geometrickým plánem se od pozemku č. parc. 346/37 o výměře 15 182 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond odděluje pozemek č. parc. 346/50 o výměře 10 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, vše v k. ú. Prachatice.

(3) Předmětný geometrický plán je přílohou k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

IV.

(1) Touto smlouvou Směňující osoby navzájem směňují pozemky č. parc. 346/47 o výměře 94 m² a pozemek č. parc. 346/48 o výměře 6 207 m², blíže popsané v čl. III. odst. (1) za pozemky č. parc. 346/43 o výměře 1 250 m² a č. parc. 346/50 o výměře 10 m² blíže popsané v čl. III. odst. (2), vše v k. ú. Prachatice tak, že vlastníkem pozemku č. parc. 346/47 o výměře 94 m² a pozemku č. parc. 346/48 o výměře 6 207 m², se stává Směňující č. 2 [REDACTED] a vlastníkem pozemku č. parc. 346/43 o výměře 1 250 m² a pozemku č. parc. 346/50 o výměře 10 m² se stává Směňující č. 1 město Prachatice, vše v k. ú. Prachatice. Směňující osoby směňované pozemky přejímají do svého vlastnictví.

(2) Směňující osoby se dohodly, že se jedná o prostou směnu bez doplatků.

V.

(1) Směňující osoby prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí dobře znám a v tomto stavu je přijímají. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

(2) Smluvní strany rovněž potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 OZ seznámily s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu.

(3) Směňující č. 1 město Prachatice upozorňuje na skutečnost, že směňované pozemky jsou propachtovány společností Prima Agri PT a. s., IČ 25161806, se sídlem v ul. Nádražní 912, 383 01 Prachatice na základě Pachtovní smlouvy ze dne 12.03.2015. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na nového majitele předmětných pozemků. Kopie Pachtovní smlouvy v platném znění byla předána Směňujícímu č. 2 [REDACTED]

(4) Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, služebnostmi, věcnými právy ani jinými právními závazky, než uvedenými.

VI.

(1) Vlastnické právo jako věcné právo k nemovitým věcem vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

(2) Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán ve lhůtě 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci této smlouvy současně podepíší i příslušný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad katastrálnímu úřadu podá Směňující č. 1.

VII.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Směňující osoby rovným dílem.

VIII.

Záměr města Prachatice směřit pozemkové parcely v k. ú. Prachatice mezi městem Prachatice a [redacted] byl řádně zveřejněn po zákonem stanovenou dobu a podmínky směnné smlouvy byly schváleny zastupitelstvem města Prachatice dne 22.01.2018 usnesením č. 367/2018. Směna pozemkových parcel dle této smlouvy byla schválena zastupitelstva města dne 04.04.2018, usnesením č. 381/2018.

IX.

- (1) Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště tak, že výlučným vlastníkem pozemků č. parc. 346/47 o výměře 94 m² a pozemku č. parc. 346/48 o výměře 6 207 m², vše v k. ú. Prachatice se stává [redacted] bytem [redacted] Prachatice, PSČ: 383 01.
- (2) Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště tak, že výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 346/43 o výměře 1 250 m² a pozemku č. parc. 346/50 o výměře 10 m², vše v k. ú. Prachatice se stává město Prachatice, IČ 00250627, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 383 01.

X.

Směňující osoby se dohodly, že Směňující č. 1 zveřejní Smlouvu v registru smluv, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této Smlouvy. Směňující je povinen zveřejnit Smlouvu v registru smluv před podáním návrhu na vklad vlastnického práva ke směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

Směňující osoby prohlašují, že směňované nemovité věci nejsou stavebními pozemky ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí.

Daň z nabytí nemovitosti bude uhrazena Směňujícím č. 2 dle příslušných obecně závazných právních předpisů. Směňující č. 2 je povinen podat u příslušného finančního úřadu daňové přiznání nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnických práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Směňující č. 1 je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen a daňové přiznání nepodává.

XI.

Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli, textu smlouvy porozuměli a tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez existence omylu a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že nejsou dány důvody neplatnosti této smlouvy stanovené v § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., tedy při uzavírání smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti kterékoliv ze smluvních stran a majetková hodnota k vzájemnému plnění není v hrubém nepochopitelném poměru, což stvrzují svým podpisem.

Prachatice 9. 05. 2018



Za město Prachatice:
Ing. Martin Malý
starosta



Prachatice 9. 05. 2018



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
							ha	m ²										
329/2	59	94	25	lesní poz	329/2	59	94	25	lesní poz		0	329/2		10001	59	94	25	celá
346/1	3	19	30	travní p.	346/1	3	19	30	travní p.		0	346/1		10001	3	19	30	celá
346/9	*1)	24	82	travní p.	346/9		18	43	travní p.		2	346/9		1155		18	43	
					346/45		6	38	travní p.		2	346/9		1155		6	38	
346/10	*2)	1	95	travní p.	346/10	1	30	43	travní p.		2	346/10		10001	1	30	43	
					346/47			94	travní p.		2	346/10		10001			94	
					346/48		62	07	travní p.		2	346/10		10001		62	07	
					346/49		2	25	travní p.		2	346/10		10001		2	25	
346/34	2	67	43	travní p.	346/34	2	54	09	travní p.		0	346/34		1077	2	54	09	
					346/43		12	50	travní p.		0	346/34		1077		12	50	
					346/44			84	travní p.		2	346/34		1077			84	
346/37	*2)	1	51	travní p.	346/37	1	47	12	travní p.		2	346/37		1077	1	47	12	
					346/46		4	61	travní p.		2	346/37		1077		4	61	
					346/50			10	travní p.		2	346/37		1077			10	
	69	53	30			69	53	31										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.346/9

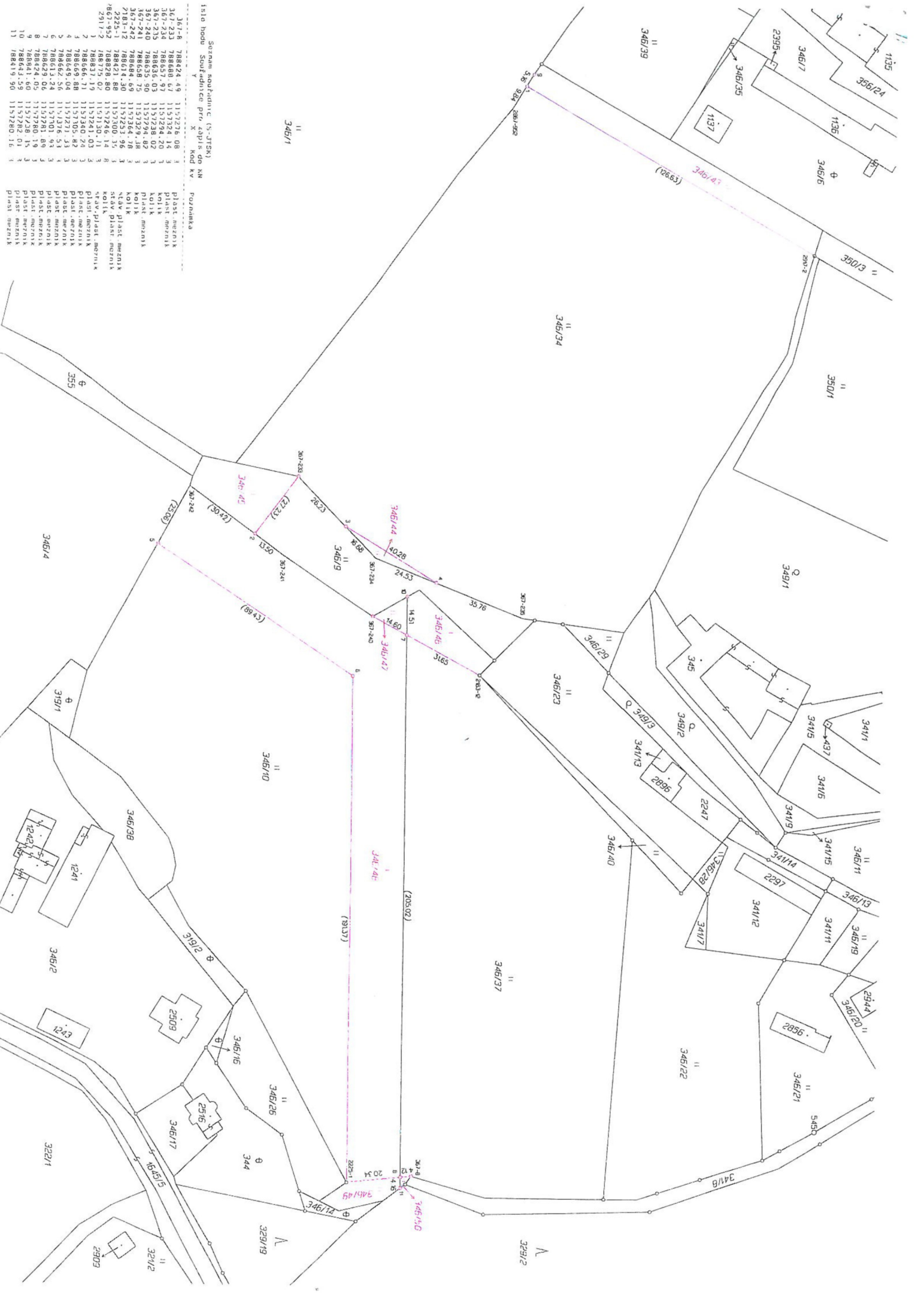
*2) Změna výměry +1 m2 podle §37odst.(1) c) katastrální vyhlášky

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
346/1		83444	3	19	30						
346/9		83444		18	43						
346/10		83444	1	30	43						
346/34		83444	2	54	09						
346/37		83444	1	47	12						
346/43		83444		12	50						
346/44		83444			84						
346/45		83444		6	38						
346/46		83444		4	61						
346/47		83444			94						
346/48		83444		62	07						
346/49		83444		2	25						
346/50		83444			10						

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Neužilová		Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Neužilová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1939/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1939/2000	
	Dne: 29. listopadu 2017 Číslo: 48/2017		Dne: 11. prosince 2017 Číslo: 55/2017	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě oloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOPLAN Prachatice Družstevní 92, Prachatice tel 388 319 890 www.geoplanet.cz	Katastrální úřad souhlasí s oříslovaním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3616-264/2017 Okres: Prachatice Obec: Prachatice Kat. území: Prachatice Mapový list: DKM	KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Marie Krausová PGP-880/2017-306 2017.12.07 16:14:06 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem plastí mezíky				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Ista bodu Souřadnice prvé zápis do KN

X	Y	Kod kv	Poznámka
367-8	788624.49	1157273.00	pláště mezník
367-233	788688.67	1157329.10	pláště mezník
367-234	788657.97	1157294.20	kolík
367-235	788635.03	1157238.02	pláště mezník
367-240	788629.90	1157296.82	kolík
367-241	788688.69	1157329.10	pláště mezník
367-242	788688.69	1157251.96	pláště mezník
2781-12	788614.30	1157251.96	pláště mezník
2725-1	788421.88	1157300.35	pláště mezník
7861-952	788828.80	1157246.14	pláště mezník
231	788837.02	1157130.11	kolík
7	788837.02	1157246.14	pláště mezník
2	788666.71	1157340.03	pláště mezník
3	788669.88	1157305.82	pláště mezník
4	788649.04	1157271.33	pláště mezník
5	788662.56	1157376.53	pláště mezník
6	788613.24	1157301.93	pláště mezník
7	788624.05	1157280.89	pláště mezník
8	788624.05	1157288.15	pláště mezník
9	788641.60	1157288.15	pláště mezník
10	788643.59	1157282.01	pláště mezník
11	788419.90	1157280.16	pláště mezník

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O SHODĚ NA PRŮBĚHU HRANIC POZEMKŮ

Vlastníci nebo oprávnění z dalších práv k sousedícím pozemkům (dále jen „vlastníci“):

jméno, popřípadě jména, a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby	adresa místa trvalého pobytu nebo adresa sídla	rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby	pozemek p.č.
K [REDACTED]	U [REDACTED]	[REDACTED]	346/34, 346/37
Město Prachatice	Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01	250627	346/1, 346/10

prohlašují, že se shodli na průběhu hranice, popřípadě její části, mezi pozemky:

parcelní číslo	v katastrálním území	procházející po bodech číslo
346/1, 346/34	Prachatice	1,9
346/10, 346/37	Prachatice	7,8,10,11

tak, jak byly tyto hranice dne 27. listopadu 2017 v terénu označeny a zaměřeny firmou GEOPLAN Prachatice, s.r.o..

Zjištěný průběh hranic, na kterém se vlastníci shodli, je vyznačen v dokumentaci v ZPMZ č.3616-264/2017.

Na základě tohoto souhlasného prohlášení, jehož neoddělitelnou součástí bude geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, budou do katastru nemovitostí zapsána zpřesněná geometrická a polohová určení pozemků popřípadě i jim odpovídající zpřesněné výměry parcel.

Vlastníci sousedících pozemků prohlašují, že tyto hranice nebyly jimi měněny, nejsou sporné a je jejich vůlí, aby tak, jak byly zaměřeny, byly evidovány v katastru nemovitostí a nadále jimi respektovány.

Prachatice dne: 29. listopadu 2017

Podpisy vlastníků:

Vlastník	Podpis	Totožnost vlastníků byla zjištěna na základě
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
za Město Prachatice [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který ověřuje příslušný geometrický plán, potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost vlastníků pozemků, u kterých dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení.

Číslo ověření výsledku zeměměřické činnosti: 48/2017

Dne: 29.11.2017

Ing. Kateřina Neužilová



