

DODATEK č. 1

SMLOUVY O UŽÍVÁNÍ PARKOVACÍCH MÍST č. 2 574 16/405

IMOS development otevřený podílový fond
IČO 751 60 013
sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

zastoupený obhospodařovatelem:

AMISTA investiční společnost, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10626
IČO 274 37 558
sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
zastoupená na základě plné moci MVDr. Hanou Vyplelovou, dat. nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod
IČO 750 82 241
sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená Ing. Arturem Zatloukalem, ředitelem Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod, na
základě plné moci
(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o užívání parkovacích míst
č. 2 574 16/405 uzavřené dne 22. prosince 2016 (dále jen „smlouva“)

I.

1. Čl. III odst. 1 se s účinností od 1. června 2018 mění takto:
„Nájemné je stanoveno ve výši 2.600,-- Kč (slovy „dva tisíce šest set korun českých“) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) měsíčně za jedno parkovací místo. K celkové měsíční částce nájemného 7.800,-- Kč (slovy: „sedm tisíc osm set korun českých“) bez DPH za celkem tři parkovací místa bude připočtena DPH ve výši stanovené příslušným právním předpisem.“
2. Platební kalendář na období od června 2018 do března 2019 zašle pronajímatel v písemné formě nájemci tak, aby jej nájemce obdržel včas před datem splatnosti první částky nájemného.

3. V čl. III se vkládá nový odstavec 7 v tomto znění:
„Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel nebo jeho obhospodařovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen prostřednictvím svého obhospodařovatele tuto skutečnost okamžitě ohlásit nájemci. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se pronajímatel nebo jeho obhospodařovatel tzv. nespolehlivým plátcem, bude nájemce hradit daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně. Nájemcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části ceny plnění rovnající se výši daně z přidané hodnoty fakturované pronajímatelem prostřednictvím jeho obhospodařovatele za toto plnění. Pokud povinnost uhradit daň z přidané hodnoty za pronajímatele z titulu ručení příjemce zdanitelného plnění dle zákona o DPH vznikne nájemci po provedení úhrady zdanitelného plnění, kterého se tato povinnost týká, dohodly se smluvní strany, že uhrazenou částku DPH započte nájemce v rámci dalších plateb pronajímateli. Nemá-li nájemce vůči pronajímateli již žádné závazky, na které by uhrazenou částku daně z přidané hodnoty mohl nájemce započíst, je pronajímatel prostřednictvím svého obhospodařovatele povinen uhrazenou částku daně z přidané hodnoty okamžitě nájemci uhradit. Je-li součástí povinnosti k úhradě vzniklé nájemci z titulu ručení dle zákona o DPH i příslušenství daně, postupuje se v případě tohoto příslušenství obdobně tak, jak je uvedeno výše v případě samotné částky daně z přidané hodnoty“
4. Čl. V odst. 2 písm. h) se mění takto:
„Pronajímatel je povinen uchovávat veškeré originální dokumenty související s předmětem plnění dle této smlouvy po dobu uvedenou v závazných právních předpisech České republiky upravujících oblast úschovy účetních dokladů, zároveň však alespoň minimálně do 31. prosince 2027. Po tuto dobu je pronajímatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy.“
5. V čl. V odst. 2 se přidává nové písmeno ch) v tomto znění:
„ch) Pokud nájemce předá pronajímateli jakékoliv osobní údaje týkající se jeho zaměstnanců v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, je pronajímatel prostřednictvím svého obhospodařovatele povinen tyto osobní údaje zpracovávat jako správce v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou v oblasti ochrany osobních údajů, zachovávat o nich mlčenlivost a nepředávat je jakékoliv třetí straně.“
6. V čl. VII smlouvy se dosavadní odstavec 8 označuje jako odstavec 9 a odstavec 8 zní nově takto:
„8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním úplného textu smlouvy a všech jejích dodatků či dohod, které smlouvu jakýmkoliv způsobem doplňují, mění, nahrazují či ruší, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).“

II.

1. Pronajímatel sdělil dopisem doručeným nájemci 20. října 2017 (č.j. nájemce RRJV 4341/2017), že došlo k jeho přeměně a veškeré jeho jmění přešlo na IMOS development otevřený podílový fond, IČO 751 60 013, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8. Dle § 103 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), nemá tento

investiční fond právní osobnost a dle § 105 zákona vyžaduje-li právní předpis či právní jednání údaje o vlastníkov, nahradí se údaje o všech podílnících označením podílového fondu a údaji o obhospodařovateli, který je dne § 5 odst. 1 zákona pověřen správou majetku tohoto fondu. V souladu s tím je pronajímatel výše označen. Z výše uvedeného rovněž plyne, že práva a povinnosti ze smlouvy plní pronajímatel prostřednictvím svého obhospodařovatele.

2. Korespondenční adresa pronajímatele je: IMOS development otevřený podílový fond, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno.
3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
4. S ohledem na způsob plateb sjednaný v čl. III odst. 3 písm. b) smlouvy bude nájemné za červen 2018 uhrazeno ve výši sjednané tímto dodatkem č. 1 smlouvy do 15. května 2018.
5. Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Tento dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. V příloze tohoto dodatku č. 1 je kopie plné moci zmocněnce obhospodařovatele pronajímatele, která se tímto stává přílohou č. 4 smlouvy.
8. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 na základě své pravé a svobodné vůle a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců

V Brně dne 11. 5. 2018

Za nájemce:

Ing. Artur Zatloukal, ředitel Úřadu
Regionální rady regionu soudržnosti
Jihovýchod, na základě plné moci

V Brně dne 14. 5 2018

Za pronajímatele

MVDr. Hana Vyplelová, zmocněnec
obhospodařovatele pronajímatele

Společnost;

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená předsedou představenstva Ing. Ondřejem Horákem,

(dále jen „Zmocnitel“)

jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ:75160013

DIČ: CZ684019680

(dále také jen „Podílový fond“)

tímto zmocňuje

Ing. Jiří Rulíška,

dat. nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

MVDr. Hanu Vypletovou

dat. nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „Zmocněnci“)

K zastoupení při právních jednáních souvisejících se stavbou č.p. 1007 situované na spojnici ulic Kounicova a Moravské nám. v Brně a stojící na pozemcích parc.Č. 1515/6, parc.Č. 1516/5 a parc.č. 1515/5, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro k.ú. Veveří, obec Brno na LV č. 3031, adresa nemovitosti Kounicova 2a, Moravské náměstí 14, Brno PSČ: 602 00 (dále též jen „ROZMARÝN office&parking" nebo „Nemovitost"), a to při:

- sjednávání a uzavírání veškerých smluv o nájmu a podnájmu prostor sloužících k podnikání
- vydávání potvrzení o bezdlužnosti nájemců
- smluv o užívání parkovacích stání
- zprostředkovatelských smluv, případně potvrzení o představení klienta,
- dohod o ukončení nájmu a výpovědi z nájmu a akceptací výpovědi z nájmu
- udělování souhlasů s umístěním reklamy v prostorách nemovitosti či na fasádě nemovitosti
- udělování souhlasů s úpravou pronajímaných prostor
- udělování souhlasů se sídly firem nájemců
- udělování souhlasů s podnájmy
- podepisování trojstranných dohod o převodu práv a povinností mezi nájemci
- uzavírání splátkových kalendářů a dohod o uznání dluhů

včetně podpisu výše uvedených dokumentů a jejich Dodatků za Zmocnitele, Zmocněnci jsou v rámci této plné moci oprávněni také zastupovat Zmocnitele při udělování souhlasu vlastníka Nemovitosti s umožněním nájmu v rámci nájemních i podnájemních smluv a při udělování souhlasu s umístěním místa podnikání, sídla společnosti a trvalého pobytu pro nájemce či podnájemce.

Zmocněnci jsou oprávněni zastupovat Zmocnitele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k Nemovitosti.

Každý ze Zmocněnců může jednat v rozsahu této plné moci samostatně.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Praze dne 17. 10. 2017

AMISTA investiční společnost, a.s.,

Ondřej Horák, předseda představenstva

(ověřený podpis)

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Brně , dne 17.10.2017

Ing. Jiří Rulíšek

MVDr. Hana Vyplelová

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: xxxxxxxxxxxxxxxx

Ověřuji, že

Ing. Ondřej Horák, dat.nar. xxxxxxxxxxxx,
bydlištěm xxxxxxxxxxxxxxxx -

jehož/jejíž totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastní
rukou

podepsal(a) _____
/ j

V Brně, Příkop 8, dne
10.11.2017

.....

Ověřovací doložka pro vidímaci

Podle ověřovací knihy ÚMČ města Btma, Brno-Židenlce

Pořadové č. vidímace: xxxxxxxxxxxxxx

tento úplný/á* • částečný/á* opis/kopie*,

listina, z níž je vidimovaná listina přizena, obsahuje/neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, (jenž je součástí obsahu právního významu této listiny, např.
hologram]

obsahující 2 stran

souhlasí doslovně z předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

- prvopisem*
- ověřenou vidimovanou listinou*,
- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
- opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*²
- stejnopisem pisem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku
rozhodnutí*,

obsahujícím 2 stran.

V Brně dne 14.11.2017 Monika ZÁLESKÁ

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidímaci
provedla

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte.