



# S M L O U V A NA PROVEDENÍ SEZÓNÍ ÚDRŽBY POZEMKŮ

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### 1. Město TŘINEC

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
zastoupeno: **RNDr. Věra Palkovská**, starostka města  
jednání ve věcech technických: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
IČ: 002 97 313,  
DIČ: CZ00297313; objednatel je plátcem DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Třinec,  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen objednatel)

### 2. SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS s. r. o.

statutární orgán: **Ing. Rudolf Klus**  
zápis do obchodního rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 51166  
se sídlem: Dolní Líštná 10, 739 61 Třinec  
IČ: 277 62 688  
DIČ: CZ27762688  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sezónní údržbu pozemků, které jsou ve vlastnictví objednatele, v rámci akce **„Údržba extravilánu - 2018“ (dále jen „akce“ nebo „údržba zeleně“)** a závazek objednatele dílo bez závad a nedodělků převzít a uhradit za ně sjednanou cenu.
- Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu dle příloh č. 1, 2, 3 a 4 této smlouvy.



3. Výčet veškerých operací, které mají být provedeny na jednotlivých pozemcích je uveden v příloze č. 1 „Seznam pozemků určených k údržbě 2018“.
4. Místo realizace činností dle této smlouvy: extravilán města Třince na k. ú. Dolní Líštná, Horní Líštná, Kojkovice u Třince, Český Puncov, Konská, Třinec, Nebory, Oldřichovice u Třince, Guty a Lyžbice dle přílohy č. 2 „Mapové podklady k údržbě extravilánu města Třince“.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. Cena, rozsah, provádění prací a čas plnění

#### 1. Cena:

Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů takto:

Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč s DPH 21%
693.757,20	145.689,01	839.446,21

Položkový rozpočet jednotlivých cen je přílohou č. 3 „Rekapitulace nákladů pro rok 2018“.

#### 2. Rozsah:

Pozemky určené k seči mulčováním budou dokoseny až k hranicím pozemku či navazujícího porostu. Rozmělněná bihmota nesmí tvořit chuchvalce. Z pozemků určených ke kosení s úklidem pokosené hmoty a pletí bude veškerá takto vzniklá bihmota uklizena.

Veškeré práce budou provedeny v souladu s ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

V ceně je obsažena veškerá práce a vše, co se sjednanou zakázkou souvisí, včetně dopravy a manipulace na místě. Původcem bioodpadu vzniklého při realizaci této zakázky je zhotovitel.

Pro provedení mulčování štěpkou bude užito dřevní štěpky, která bude poskytnuta objednatelem z vlastních zásob. Štěpka je uložena na deponii na Folvarku.

Pokud se objednatel v průběhu realizace této smlouvy rozhodne, že nebude požadovat provedení některých činností dle této smlouvy, jedná se o méněpráce a cena ve smlouvě bude o tyto práce snížena. Snížení rozsahu prací i ceny bude odsouhlaseno dodatkem k této smlouvě.

#### 3. Čas plnění:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy realizovat **ode dne podpisu smlouvy do 24.09.2018** v jednotlivých termínech, které odpovídají příloze č. 4 „Harmonogram prací pro rok 2018“ této smlouvy.



3.2. V případě vzniku výjimečné okolnosti nebo události, která se vymyká kontrole kterékoliv ze smluvních stran, které se smluvní strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé smluvní straně (zejména nevhodné klimatické podmínky), objednatel může přerušit realizaci díla.

Přerušeni bude realizováno tak, že zástupce objednatele pro věci technické zašle na e-mailovou adresu zhotovitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy, výzvu k přerušeni prací na díle. Jakmile výše uvedené události nebo okolnosti pominou, zástupce objednatele pro věci technické zašle na e-mailovou adresu zhotovitele výzvu k obnovení prací.

O dobu, která běží ode dne odeslání výzvy k přerušeni prací do dne odeslání výzvy k obnovení, se prodlužuje sjednaná doba plnění.

3.3. Úklid vzniklé biohmoty z pozemků bude proveden do 5 následujících pracovních dnů z pozemků v termínu A, C a do 2 kalendářních dnů z pozemků v termínu B, D, E.

3.4. Bude-li zhotovitel požadovat prodloužení termínu dokončení díla (z důvodů jiných, než uvedených v odst. 3.2 tohoto bodu), zašle objednateli písemnou žádost s uvedením důvodu, a to minimálně 20 dnů před termínem uvedeným ve smlouvě. Objednatel sdělí do 15 dnů své stanovisko.

#### 4. Provádění prací:

Před započetiím a po dokončení realizace prací dle jednotlivých operací podle této smlouvy bude provedeno protokolární předání místa plnění za účasti zástupců obou smluvních stran.

V případě, že objednatel zjistí jakékoliv vady nebo nedodělky, je povinen neprodleně tyto oznámit zhotoviteli na tel. 777 773 584 nebo na e-mail: info@klus.cz.

Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne oznámení vady objednatelem dohodnout s objednatelem způsob jejího odstranění a do 5 dnů ode dne oznámení nastoupit na odstraňování vady. Vadu je povinen odstranit do 10 dnů od zahájení prací na jejím odstraňování.

Náklady na odstranění vady nebo nedodělku nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí třetí nezájímavé osoby, na které se smluvní strany dohodnou a budou její závěry respektovat nebo do rozhodnutí soudu.

Nenastoupí-li zhotovitel k řešení a odstraňování reklamované vady ani do 10 dnů po doručení jejího oznámení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady pak uhradí objednateli zhotovitel.

Zhotovitel je povinen při realizaci činností dle této smlouvy dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod a pracovníků zhotovitele a to do výše minimálně 0,5 miliónu Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

## IV. Platební podmínky

1. Veškeré provedené práce budou fakturovány za každý kalendářní měsíc po předložení a odsouhlasení soupisu provedených prací a v souladu s podmínkami této smlouvy. Každá faktura musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.



- V případě, že zhotovitel nebude plátcem DPH, faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
2. Faktura bude vystavena do 3 dnů po převzetí práce a to za každý kalendářní měsíc zvlášť. Faktura bude objednateli doručena do 10. dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění. Součástí faktury bude doklad o předání bioodpadu k likvidaci.
  3. Splatnost každé jednotlivé faktury je 14 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem.
  4. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem daných náležitostí nebo budou fakturovány práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
  5. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### **V. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s kterýmkoliv termínem plnění dle článku III. odst. 4 3 této smlouvy, které nebude zapříčiněno nevhodnými klimatickými podmínkami, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky odpovídající úplatě za nedokončené práce za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **VI. Náhrada škod**

1. Způsobí-li zhotovitel během provádění prací škodu na majetku objednatele, případně třetí osoby, je povinen ji buď na své náklady odstranit, nebo uhradit v plné výši a to nejpozději do třiceti dnů ode dne, kdy byl vyzván objednatelem k úhradě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za škody způsobené třetími osobami, domácími zvířaty, případně neodborným zásahem objednatele.

#### **VII. Ukončení smlouvy nebo změna smlouvy**

1. Nezahájí-li zhotovitel práce u jednotlivých operací do 5 pracovních dnů po sjednaném termínu zahájení dle článku III. odst. 3 této smlouvy, anebo pokud zhotovitel bude v prodlení s ukončením kterékoliv části díla (jednotlivé operace) dle článku III. odst. 3, je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je 60 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi zhotoviteli. Po dobu výpovědní doby zhotovitel zajistí nezbytné úkony (bude realizovat plnění smlouvy řádně ve lhůtách dle článku III. odst. 1 této smlouvy a dle sjednaných podmínek v přílohách č. 1 – 4 této smlouvy).



2. Pokud dojde k zúžení nebo rozšíření rozsahu prací dle článku III. odst. 2 této smlouvy, bude zhotovitel účtovat objednateli cenu za zpracované dílo ve výši odpovídající rozsahu zrealizovaného díla ke dni určeném v dodatku k této smlouvě.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo dle podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny díla.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provést jen formou oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a i zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
  1. Seznam pozemků určených k údržbě 2018
  2. Mapové podklady k údržbě extravilánu města Třince
  3. Rekapitulace nákladů pro rok 2018
  4. Harmonogram prací pro rok 2018
6. Tato smlouva byla schválena na 118. schůzi Rady města Třince dne 09.05.2018 usnesením č. 2018/4266 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne .....

V ..... dne .....

.....  
za objednatele

RNDr. Věra Palkovská

.....  
za zhotovitele

Ing. Rudolf Klus