

Dodatek č. 1

smlouvy o poskytování služeb uzavřené v souladu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán
bankovní spojení: ██████████
č. účtu: ██████████

dále jako „objednatel“ a

Poskytovatel **Czech Industrial Development s r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157682
se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5
IČO 289 82 428
DIČ CZ 28982428
zastoupený Ing. Tomášem Novákem, jednatelem
bankovní spojení ██████████
číslo účtu ██████████

dále jako „poskytovatel“; objednatel a poskytovatel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 8. 2017 na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané „**Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury – zajištění výkupu pozemků**“ v rámci projektu „**Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu**“ (dále jen „veřejná zakázka“) smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva o poskytování služeb“).
2. Potřeba dále specifikované změny závazku ze smlouvy o poskytování služeb vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí obdobně smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) nemohl předvídat.
3. V průběhu plnění smlouvy o poskytování služeb došlo ke změně podmínek financování výkupu pozemků a to především poskytnutí finančních prostředků dle programu PPNI až na základě získání územního rozhodnutí s nabytím právní moci na vybudování příjezdové komunikace a

inženýrských sítí pro budoucí navazující průmyslovou zónu. Tento termín je prodloužen z důvodu složitosti umístění hlavních staveb průmyslové zóny a náročného hydrogeologického průzkumu.

Došlo tedy k rozdělení výkupu pozemků na 2 části Solnice Jih a Kvasiny Sever dle zpracování projektové dokumentace pro získání územního rozhodnutí a zároveň ke stanovení termínu uzavírání smluv ve 4 etapách podle platnosti smluv o budoucích smlouvách kupních. Posun termínu je také způsoben rozšířením rozsahu díla o vyjednávání a zajištění podpisu budoucí kupní smlouvy, směnné smlouvy či kupní smlouvy s vlastníky, se kterými dosud nebyla smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřena.

Předmět dodatku smlouvy

1. Věta první v článku 3 odst. 3 smlouvy o poskytování služeb (podklady pro uzavření smlouvy) se mění a zní takto:

Výkupy či směna pozemků dle této smlouvy budou realizovány na základě znaleckých posudků o ceně obvyklé v daném území a na základě podepsaných smluv o smlouvách budoucích kupních či směnných s každým majitelem pozemku v zájmovém území průmyslové zóny nebo na základě pokynů objednatele.

2. Předmět smlouvy dle článku 4 odst. 1 smlouvy o poskytování služeb (předmět smlouvy) se doplňuje o následující činnosti:

- *zpracování nových kupních smluv na 2 pozemky, úprava a dodatek smlouvy o advokátní úschově, dohoda o ukončení původní kupní smlouvy na oba pozemky dohromady;*
- *vypořádání předkupního práva dle novelizovaného znění zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;*
- *vyjednávání a zajištění podpisu budoucí kupní smlouvy, směnné smlouvy či kupní smlouvy s vlastníky, se kterými dosud nebyla smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřena. Jedná se o vlastníky pozemků či vlastníky spoluvlastnických podílů na pozemcích p.p.č.: 5800, 5778, 5815 a 5776 v k.ú. Solnice a na pozemcích p.p.č. 514, 1315/38, 1315/24, 3018 a 3016 v k.ú. Kvasiny.*

3. Doba plnění dle článku 5 odst. 1 smlouvy o poskytování služeb (doba plnění) se z důvodu uvedených výše mění takto:

Poskytovatel bude realizovat činnosti dle článku 4 od uzavření smlouvy do 30. 3. 2019.

4. Článek 6 odst. 1 smlouvy o poskytování služeb (cena zajišťovaných činností a platební podmínky) se mění a doplňuje následujícím způsobem:

Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

Č.	Název	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
1.	Cena zajišťovaných činností dle smlouvy o poskytování služeb	545.000	114.450	659.450
2.	Cena víceprací dle dodatku č. 1	98.000	20.580	118.580
3.	Celková cena zajišťovaných činností dle smlouvy o poskytování služeb dle dodatku č. 1	643.000	135.030	778.030

5. Ostatní ustanovení smlouvy o poskytování služeb nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017 ze dne 23. 1. 2017.

3 0 -04- 2018

Za objednatele v Hradci Králové dne

Za zhotovitele v Praze dne.....^{26.4.2018}.....

PhDr. Jiří Stěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

Ing. Tomáš Novák
jednatel

