

Moravská skládková společnost a.s.
IČ: 463 43 687 DIČ: CZ46343687
se sídlem Kvítkovice 343, 765 02 Otrokovice
zastoupena:

jako „*pronajímatel*“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390
se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
za které jedná: ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

jako „*nájemce*“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 200/61 o výměře 3211 m², p. č. 200/62 o výměře 3352 m² a p. č. 200/63 o výměře 2940 m², vše v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1929 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín (dále též „*předmětné pozemky*“).
2. Pronajímatel přenechává na základě této nájemní smlouvy předmětné pozemky, a to pozemky p. č. 200/61 o výměře 3211 m² a p. č. 200/62 o výměře 3352 m² v celém svém rozsahu a pozemek p. č. 200/63 v rozsahu 745 m² (dále také "*předmět nájmu*") nájemci do užívání za podmínek dále uvedených. Dotčená část pozemků je jako předmět nájmu identifikována na přiloženém snímku.
3. Pronajímatel souhlasí s tím, že na předmětné pozemky umožní bezplatně nájemci přístup přes pozemky p. č. 200/64, p. č. 200/65, p. č. 200/66, p. č. 200/67, p. č. 200/71, p. č. 200/72 a p. č. 200/73.
4. Nájemce využije předmět nájmu v rámci realizace stavby D55 5505 Otrokovice, obchvat JV, pro potřeby skládky (deponie).
5. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit pronajímateli nájemné.

II.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno ve výši podle cenových předpisů platných v období, za nějž se nájemné poskytuje. Nájemné pro rok 2018 je stanoveno Výměrem MF ČR č. 01/2018 ze dne 28. listopadu 2017 uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR, částka 13/2017 ze dne 29. listopadu 2017. Cenový věstník uvádí maximální výši nájemného pro příslušnou obec, kdy v rámci stanoveného maximálního nájemného se při sjednávání jeho výše zohlední umístění pozemku v obci, jeho vybavení a další určené podmínky podle § 2 odst. 1 zákona o cenách a přihlédne se k velikosti obce podle počtu obyvatel. Nájemné je takto stanoveno ve výši **15,- Kč/m²/rok**.
2. Celková výše nájemného bude vypočtena dle skutečné doby využití předmětu nájmu dle předávacího protokolu a bude pak uhrazena pronajímateli nejpozději vždy ke konci příslušného kalendářního roku, v němž trval nájemní vztah z této smlouvy.

3. V prvním a posledním roce nájmu uhradí nájemce pronajímateli s ohledem na obsah odst. 2. tohoto článku roční vyúčtování nájemného za využitou část roku opět ke konci příslušného kalendářního roku.

III.

Doba trvání nájmu, podmínky

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu ode dne, kdy nájemce protokolárně předá předmět nájmu přímo zhotoviteli stavby, do doby ukončení stavby a následného uvedení pozemků do původního stavu a převzetí předmětu nájmu zpět pronajímatelem. Předpoklad doby pronájmu je 36 měsíců.
2. Nájemce vyzve pronajímatele nejméně 20 kalendářních dnů před termínem zahájení prací na pozemcích k předání pozemků a podpisu předávacího protokolu. Pronajímatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout předání pozemků; pokud tak učiní, je nájemce oprávněn zadokumentovat skutečný stav pozemků. Takto získaná dokumentace je považována za hodnotnou náhradu předávacího protokolu a bude také sloužit k výpočtu nájemného.
3. Nájemce vyzve pronajímatele nejméně 20 kalendářních dnů před termínem ukončení prací na pozemcích k převzetí pozemků a podpisu předávacího protokolu. Pronajímatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout převzetí pozemků; pokud tak učiní, je nájemce oprávněn zadokumentovat skutečný stav pozemků. Takto získaná dokumentace je považována za hodnotnou náhradu předávacího protokolu a bude také sloužit k výpočtu nájemného.
4. Pokud během doby nájmu dojde ke změně ve vlastnictví pozemků, nebo jejich části, zavazuje se pronajímatel písemně oznámit tyto skutečnosti nájemci, a to nejpozději do jednoho měsíce od zapsání změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět, a to s šestiměsíční výpovědní lhůtou, pro případ, že bude předmět nájmu potřebovat pro sebe (rozšíření Centra). Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Ze stejného důvodu je možné po dohodě stran rozsah nájmu zúžit, když však musí být zachován účel této smlouvy.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li pronajaté části pozemků pro výstavbu potřebovat. Tuto skutečnost je povinen písemně oznámit pronajímateli.
2. Smlouvu lze měnit pouze schválenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.

V Otrokovicích, dne 20.4.2018

4. 05. 2018
Ve Zlíně, dne

Pronajímatel:

Nájemce/