

SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle § 1746 odst. 2), zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, číslo smlouvy:
ORM/27/2018/Kč

1.

Smluvní strany

1.1. Objednatel : Město Klatovy, náměstí Míru čp. 62, 339 20 Klatovy

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) technických : [REDACTED], investiční referent objednatele, pracovník města Klatovy

b) smluvních : Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města

IČO : 00255661

Bankovní spojení : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

a

1.2. Zhotovitel : Ing. Jakub Chvojka

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

Ve věcech smluvních : Ing. Jakub Chvojka

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických: Ing. Jakub Chvojka

IČO : 684 631 97

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

2.

Výchozí podklady a údaje

2.1.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.04.2018

2.2. Místo díla : Klatovy, Vrchlického sady

2.3. Název stavby : „**Mercandinovy sady v Klatovech – obnova historického parku – III.etapa**“

2.4. Investor : Město Klatovy, Náměstí Míru čp. 62/I, 339 01 Klatovy

3.

Předmět plnění

3.1.

Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru při provádění díla „**Mercandinovy sady v Klatovech–obnova historického parku – III.etapa**“

dle vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (č.zakázky 07/2017).

3.2.

Zhotovitel je autorem PD pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby pro tuto smluvní akci.

Zhotovitel se zavazuje vykonat autorský dozor svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3.

Provedením autorského dozoru se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací jakož součinnost autora při realizaci stavby podle jím zpracovaného projektu. V rámci výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu stavby-realizace podle jím zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby, v případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen při plnění autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatel nebo dodavatel stavby vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zajistí.

3.4.

Zhotovitel je povinen:

- účastnit se předání staveniště dodavateli,
- kontrolovat dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- řešit při výkonu AD drobné odchylky od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu, případně jeho části nebo dodatku PD,
- sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- posuzovat návrhy zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjadřovat se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané

dokumentaci,

- poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby,
- konzultovat a podávat upřesnění při vypracování dodavatelské dokumentace,
- zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak,
- účastnit se kontrolních dnů staveb cca každý týden
- účastnit se kolaudačního řízení či jiného způsobu předání díla do užívání a spolupracovat při těchto řízeních ,
- účastnit se předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- zjišťovat závady na díle před uplynutím záruční lhůty sjednané s dodavatelem díla.

4.

Doba plnění

4.1.

Zhotovitel bude poskytovat výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby.

4.1.1.

Zahájení plnění: do 2 pracovních dnů od podpisu smlouvy o výkonu autorského dozoru.

4.1.2.

Dokončení plnění: do 240 kalendářních dnů od zahájení prací.

4.2.

Objednatel se zavazuje, že za výkon autorského dozoru zaplatí dohodnutou cenu (honorář).

5.

Cena díla

5.1.

Cena nejvýše přípustná za výkon autorského dozoru v rozsahu uvedeném v článku III. a IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 17.04. 2018.

Sjednaný honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu nejvýše přípustnou, která nebude valorizována, ledaže roční míra inflace, ověřená Českou národní bankou, přesáhne výši dvanácti procent. V této ceně jsou započteny veškeré vedlejší náklady.

5.2.

Cena za výkon autorského dozoru činí **158 000,00 Kč + DPH.**

5.3.

Tato cena autorského dozoru se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatné změně předmětu smlouvy. Tato změna bude dohodnuta dodatkem k této smlouvě neprodleně po zjištění změn.

5.4.

V ceně za autorský dozor jsou obsaženy veškeré náklady spojené s výkonem autorského dozoru včetně dopravného, hovorného, materiálových nákladů, atd.

5.5.

Provede-li zhotovitel přepracování nebo doplnění projektové dokumentace z důvodů, že se původní dokumentace ukáže objektivně technicky nerealizovatelnou, provede zhotovitel doplnění či přepracování bezplatně a ponese i veškeré náklady s tím spojené.

6.

Platební podmínky

6.1.

Platba honoráře bude uskutečněna měsíčně do výše 80% ceny, zbývající část 20% (zádržné) bude uhrazeno po vydání kolaudačního souhlasu stavby na základě zhotovitelem vystavené faktury.

6.2.

Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady budou předány ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby,
- IČO a DIČ oprávněné a povinné osoby,
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu,
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně DPH,
- označení díla „**Mercandinovy sady v Klatovech–obnova historického parku – III.etapa**“ s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- číslo telefonu zhotovitele
- razítko a podpis zhotovitele.

6.3.

Objednatel bude platit honoráře a případné zúčtovatelné náklady zhotovitele na základě zhotovitelem řádně vystavených platebních dokladů a v souladu s touto smlouvou. Splátnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu je třicet (30) dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

6.4.

Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u provedeného autorského dozoru nebo předaných dokladů vady plnění, je oprávněn zhotoviteli platebních dokladů vrátit a platbu pozastavit až do data odstranění vady nebo nedodělku.

7.

Smluvní sankce a pokuty

7.1.

Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín provedení činností nebo předání dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den z prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění.

7.2.

Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

7.3.

V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 10% z celkové výše honoráře sjednané v této smlouvě.

7.4.

Smluvní pokuta je splatná uplynutím pátého kalendářního dne po porušení povinnosti, jejíž dodržení sankcionuje.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu případné škody.

Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatele zhotoviteli.

8.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

8.1.

Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá po dobu realizace stavby a zaniká s nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí popř. odstraněním všech vad a nedodělků.

8.2.

Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé z činností zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě. Zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty nebo škody vyvolané objednatelem, včetně ztráty zisku apod.

9.

Odstoupení od smlouvy

9.1.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu stanovených zákonem.

9.2.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanovením této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů. Objednatel není přitom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení kvality či rozsahu služeb, za které je účtováno, případně nezaplatil-li doplatek ceny služeb, jestliže nepřevzal služby pro vady nebo nedodělky nebo započel povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

9.3.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním služeb, jeho ucelené, samostatně fakturované části nebo s odstraňováním vad a nedodělků o více než 30 dnů.

9.4.

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí služby v rozporu se smlouvou, neřídí se příkazy objednatele, právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

9.5.

Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli znalecky stanovenou hodnotu již provedených služeb, pokud byly provedeny bezvadně a jsou využitelné pro objednatele. Přestože smlouva odstoupením od počátku zaniká, zůstává v platnosti ujednání o tom, že cena částečně provedených služeb, kterou objednatel zhotoviteli uhradí po odstoupení smlouvy, může činit nejvýše původně sjednanou celkovou cenu díla.

9.6.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno prorogační ujednání o volbě místní příslušnosti soudu.

10.

Závěrečná ustanovení

10.1.

Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

10.2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné formou dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.3.

Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, ze kterých si tři ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

10.4.

Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

10.5.

Smluvní strany činí tímto dle § 89a občanského soudního řádu tzv. "prorogační ujednání" a stanoví tak místní příslušnost Okresního soudu v Klatovech pro případ, že věcně příslušným k řízení ve věci v prvním stupni bude okresní soud nebo Krajský soud v Plzni pro případ, že věcně příslušným k řízení ve věci v prvním stupni bude soud krajský nebo krajský obchodní soud. Toto ujednání platí pro všechny eventuální právní spory vzniklé v budoucnu mezi účastníky v souvislosti s takto uzavřenou smlouvou.

11.

Doložka obecního zřízení

11.1.

Tento právní úkon byl v souladu s ustanovením zákona č.128/2000 Sb.,o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 02.05.2018, usnesením č. 10.

V Klatovech dne 03.05.2018

Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatovy
(objednatel)

Ing. Jakub Chvojka
(zhotovitel)