

Nájemní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

Olomoucký kraj, IČ: 60 60 94 60, se sídlem krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech,, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

IČ: 70960399,

DIČ: CZ70960399

se sídlem : Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zastoupena

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

STRABAG a.s.

sídlo : Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00

zastoupena

IČ : 608 38 744

DIČ : CZ608 38 744

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634

bankovní spojení : UniCredit Bank Czech Republic a. s. Praha

číslo účtu

(dále jen „nájemce“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k pozemku p.č. 222/14 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 6204 m² zapsaného na LV č. 1503 pro k.ú. Předmostí, obec Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovaného v předchozím odstavci o výměře 993 m² volné plochy, jak je uvedeno v situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětný pozemek se nachází v areálu cestmistrovství Přerov – Předmostí v ulici Hranická 473. Nájemce tuto část pozemku do nájmu přijímá.
3. Účelem nájmu je využití prostoru k uskladnění materiálu, parkování stavebních strojů, parkování osobních vozidel a manipulační plochy.

II. Nájemné a jeho splatnost

1. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši **9 930.00 Kč**, k této částce bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
2. Nájemce se dále zavazuje platit za spotřebovanou elektrickou energii částku odpovídající aktuálním cenám dodavatele. Vyúčtování za spotřebovanou elektrickou energii bude zpracováno na základě faktury (daňového dokladu) od dodavatele elektrické energie a následně bude zasláno nájemci.
3. Nájemné je splatné měsíčně dopředu. Nájemné bude pronajímatel fakturovat. Splatnost faktury je stanovena na 28 dnů ode dne vystavení faktury. Nezaplatí-li nájemce kteroukoliv fakturu dle této smlouvy řádně nebo včas, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením však nezaniká pronajímateli právo požadovat zaplacení všech dlužných plnění vzniklých z této smlouvy, náhradu případných škod a smluvní pokutu dle ustanovení čl. II. odst. 7, to vše včetně příslušenství.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně upravit výši nájemného dle koeficientu inflace vyplývajícího ze sdělení Českého statistického úřadu. Nájemce je povinen platit takto vypočtenou částku od prvního dne kalendářního měsíce po doručení upraveného nájemného.
5. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
6. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u Komerční banky Prostějov, číslo účtu
[REDAKCE]

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to s účinností od 1.3.2014.
2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kteréhokoliv z účastníků, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. V případě porušení povinností nájemce stanovených touto smlouvou nebo zákonem, je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, přičemž smlouva zaniká doručením tohoto písemného odstoupení.

IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté objekty v řádném stavu a v případě poškození, které bylo zaviněno jeho vinou, ať již úmyslně či nedbalostně, hradit pronajímateli do 30 dnů veškeré náklady spojené se škodou, která tím vznikne.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré obecné zásady, právní normy a opatření PO a BOZP platné v objektu pronajímatele.
3. Nájemce se nesmí zdržovat v ostatních prostorách pronajímatele, k přístupu do pronajatých pozemků a budov bude využívat nejkratší přístupovou cestu.
4. Nájemce nebude provádět stavební úpravy pronajatých prostor bez souhlasu pronajímatele. Úmysl provádět jakékoliv stavební úpravy bude pronajímateli sdělen písemnou formou.

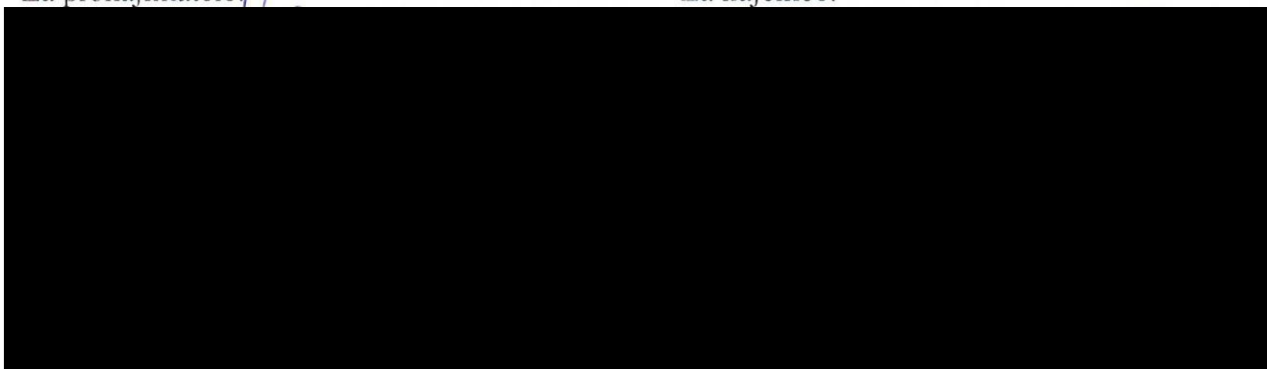
V. Závěrečná ustanovení

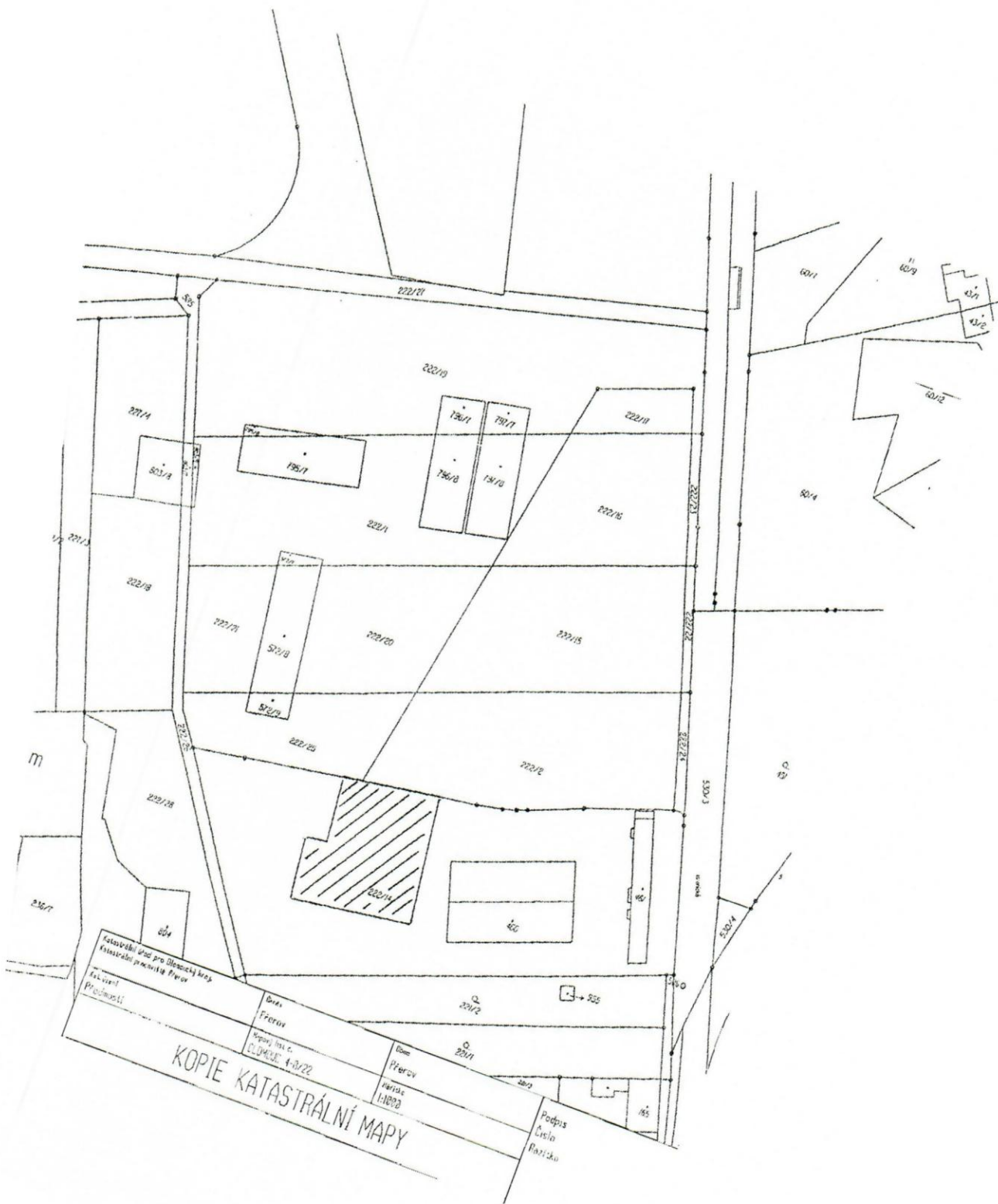
1. Jakékoliv změny či dodatky této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran, pod sankcí neplatnosti.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.3.2014 a pokud nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vzniklé ustanovením občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 28. 02. 2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:





Katastrální úřad pro územní kraj
 Katastrální pracoviště Píseň

Kauzení Přechovský	Dělník Píseň	Číslo 221/2
Podpis Číslo Rozměr	Dělník Píseň	Číslo 221/1

Územní list č.
 4-10/22

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY