



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

**IČ 00284891**

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **E.ON Distribuce, a. s.**

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7

**IČ 28085400**

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 10. 1. 2017

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení povinného**

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3427/1 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (pojistková skříň a kabelové vedení NN) na části pozemku p. č. 3427/1 v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9644-20006/2018 ověřeném dne 25. 1. 2018, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 16 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) kabelového vedení NN uloženého pod povrchem předmětné části pozemku a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) pojistkové skříně umístěné na předmětné části pozemku, což činí celkem 3.700,- Kč (slovy: třítisícesedm set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 3.700,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 777,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **4.477,- Kč** (slovy: čtyřtisíce čtyřistadesát sedm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u [REDACTED]

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

**Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):**

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330047466/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva

odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením §46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení. Bude-li předložené žádost nedostatečná, vyměňuje si oprávněný právo požádat povinného o doplnění žádosti a povinný se zavazuje chybějící podklady doplnit. V opačném případě nebude žádost posouzena a záměr povinného bude zamítnut.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## VI.

### Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

## VII.

### Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

## VIII.

### Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

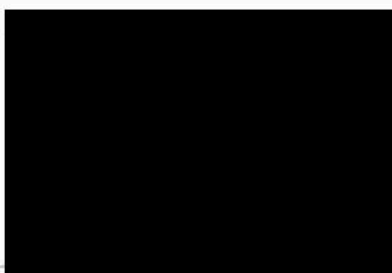
IX.

**Závěrečná ujednání**

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 30. 04. 2018

Povinný

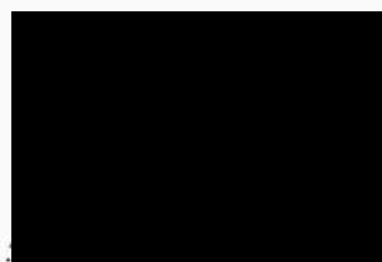


JUDr. Vítězslav Krabička  
místostarosta města

V Brně dne

16. 02. 2019

Oprávněný :



E.ON Distribuce, a. s.  
Ing. Dana Mrvová  
manažer věcných břemen

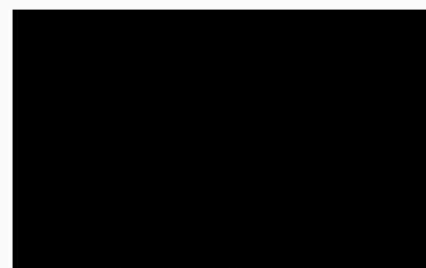
00:

## Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 10. 4. 2018 usnesením č. 6268.

V Hodoníně dne 30. 04. 2018



JUDr. Vítězslav Krabieka  
místostarosta Města Hodonína

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>	
3427/1											3427/1	10001	

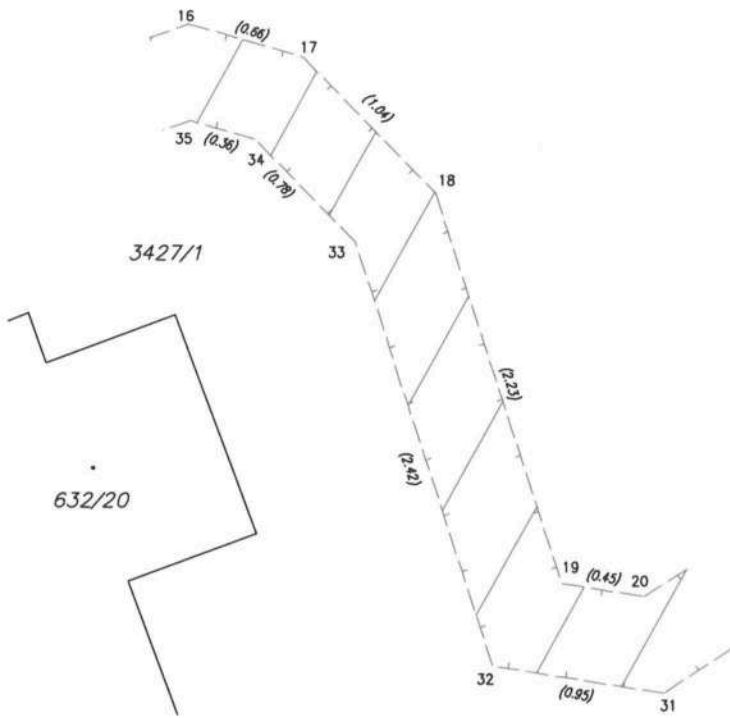
Oprávněný : dle smlouvy  
 Druh věcného břemene : dle smlouvy

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

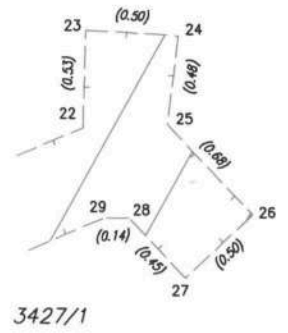
Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kv.	Poznámka
	Y	X			
14	564470.03	1201543.76		3	věcné břemeno
15	564468.45	1201543.09		3	věcné břemeno
16	564466.16	1201542.28		3	věcné břemeno
17	564465.53	1201542.46		3	věcné břemeno
18	564464.80	1201543.20		3	věcné břemeno
19	564464.10	1201545.32		3	věcné břemeno
20	564463.66	1201545.39		3	věcné břemeno
21	564462.29	1201544.49		3	věcné břemeno
22	564457.55	1201542.46		3	věcné břemeno
23	564457.53	1201541.93		3	věcné břemeno
24	564457.03	1201541.97		3	věcné břemeno
25	564457.09	1201542.45		3	věcné břemeno
26	564456.62	1201542.94		3	věcné břemeno
27	564456.98	1201543.28		3	věcné břemeno
28	564457.29	1201542.95		3	věcné břemeno
29	564457.43	1201542.96		3	věcné břemeno
30	564462.05	1201544.93		3	věcné břemeno
31	564463.54	1201545.91		3	věcné břemeno
32	564464.48	1201545.76		3	věcné břemeno
33	564465.24	1201543.46		3	věcné břemeno
34	564465.79	1201542.90		3	věcné břemeno
35	564466.14	1201542.80		3	věcné břemeno
36	564468.27	1201543.55		3	věcné břemeno
37	564469.85	1201544.23		3	věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Henrich Molndr</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Hladiš</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2466/09</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2679/2014</i>
	Dne: <i>25.1.2018</i> Číslo: <i>54/2018</i>	Dne: <i>30.1.2018</i> Číslo: <i>192/2018</i>
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>MDP GEO, s.r.o.</i> <i>Masarykova 202, 763 26 Luhačovice</i> _____	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	
Číslo plánu: <i>9644-20006/2018</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-94/2018-706 2018.01.30 09:21:38 CET	
Okres: <i>Hodonín</i>		
Obec: <i>Hodonín</i>		
Kat. území: <i>Hodonín</i>		
Mapový list: <i>Hodonín 5-0/33</i>		
Dosevedním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Detail:A



Detail:B



Detail:A

Detail:B

