



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího: **18/SML2695/KS/INV**

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající: ELA-PLAST s.r.o.

Sídlo: Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov
Zastoupený: Ing. Janem Francem – jednatelem společnosti
Kontaktní osoba pro věcná jednání: Jan Franc
E-mail/telefon: info@ela-plast / 305 226 040
IČO: 25025686
DIČ: CZ25025686
Bank. spojení: ČSOB Litvínov
číslo účtu: 180422074/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 12699 pod sp. zn. C 12699 ze dne 22.září 1997.

Výpis z obchodního rejstříku prodávajícího tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Václav Fridrich, vedoucí investičního odboru
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná jednání: František Rysl, referent investičního odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje
rysl.f@kr-ustecky.cz / 475 657 352
E-mail/telefon:

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při dodávce vybavení laboratoří plnění veřejné zakázky „Střední škola stavební a strojní, Teplice, p. o. - výměna oken a dveří (odloučené pracoviště Duchcov) – instalace pákového ovládání“, vybavení a nezbytné stavební práce (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě a nezbytných stavebních prací je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Součástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Předmět koupě je určen pro účely: Střední škola stavební a strojní, Teplice p.o., Fr. Šrámka 1350, 415 02 Teplice

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě do 1 týdne od předání místa plnění.
2. Předání a převzetí místa plnění proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne dojití písemné výzvy kupujícího prodávajícímu.
3. Místem dodání předmětu koupě je SŠSS Duchcov, Kubicových 2, 419 01 Duchcov.

III.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena je sjednána ve výši 56 640,-Kč Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetčtyřicet korun českých) bez DPH tj. 68 535,00 Kč (slovy: šedesátosmtisícpětsetčtyřicetpět korun českých) s 21 % DPH.

1. Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „Střední škola stavební a strojní, Teplice, p. o. - výměna oken a dveří (odloučené pracoviště Duchcov) – instalace pákového ovládání“, vybavení a montáž, uvedené v nabídce prodávajícího č. VZ-INV-70/INV/2018/DOD+SL – 01.17 ze dne 6. 4. 2018.
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě a nezbytných stavebních prací. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.

4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícím, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícím doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícím. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:
 - a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústí nad Labem, územní pracoviště Litvínov a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není odevzdáván a přebírán po částech.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:

- a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
- b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobily pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba na dodávky vybavení činí **60 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projeví.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
 - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) právo odstoupit od smlouvy.Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.

9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové kupní ceny s DPH,
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč a to až do dne jejího odstranění.
 - c) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Při realizaci zakázky postupuje prodávající samostatně. Prodávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího.
2. Kupující je oprávněn kontrolovat dodávku a montáž strojů a zařízení. Zjistí-li kupující, že prodávající realizuje zakázku v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázku realizoval řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
3. Prodávající je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Prodávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
5. Prodávající je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
6. Prodávající je povinen písemně informovat kupujícího o rozhodnutí správce daně o tom, že prodávající je **nespolehlivý plátc**e podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury kupujícímu vystaveného s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce

daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího.

7. Prodávající si zajistí na své náklady dodávky energií a vody nezbytné pro realizaci zakázky.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 57/122R/2016 ze dne 12. 10. 2016 a rozhodnutím zadavatelem z 19.4.2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží 3 vyhotovení a prodávající 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky 6vu3g2b./na e-mail: info@ela-plast.cz.

IX. Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 2. 5. 2018

V Ústí nad Labem dne 9. 5. 2018

.....
Prodávající
ELA-PLAST s.r.o.
Jan Franc
jednatel společnosti

.....
Kupující
Ústecký kraj
Ing. Václav Fridrich
vedoucí odboru investičního

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku prodávajícího

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 12699

Datum zápisu:	22. září 1997
Spisová značka:	C 12699 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	ELA - PLAST s.r.o.
Sídlo:	Na Pavlu 2191, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov
Identifikační číslo:	250 25 686
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Truhlářství, podlahářství Zámečnictví, nástrojářství
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. DUŠAN BELÁK, dat. nar. 18. května 1958 Chudeřínská 44, Chudeřín, 436 03 Litvínov Den vzniku funkce: 22. září 1997
Jednatel:	JAN FRANCO, dat. nar. 5. května 1963 Julia Fučíka 219, 431 59 Vysoká Pec Den vzniku funkce: 22. září 1997
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	Ing. DUŠAN BELÁK, dat. nar. 18. května 1958 Chudeřínská 44, Chudeřín, 436 03 Litvínov
Podíl:	Vklad: 62 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 62 % Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	JAN FRANCO, dat. nar. 5. května 1963 Julia Fučíka 219, 431 59 Vysoká Pec
Podíl:	Vklad: 38 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 38 % Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 2 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Zákazník :	SŠSS Duchcov	SO 102	Zpracoval:	Zeithaml
adresa:	Kubicových 2	2.NP, 3.NP - sociální zařízení	Telefon:	725 878 646
Město:	Duchcov	1. NP - kuchyň	HS:	1
Telefon :	Místo montáže: Kubicových 2, Duchcov			

Pozice	Šířka	Výška	Popis	MJ	počet	Jedn. cena bez DPH	Celková cena bez DPH
Pákový ovladač bez lanovodu							
1.			nůžky OL90	ks	1	500,00 Kč	500,00 Kč
2.			OL 90 páka vč. rohu	ks	1	620,00 Kč	620,00 Kč
4.			krytka	ks	2	180,00 Kč	360,00 Kč
5.			kulatina	ks	2	150,00 Kč	300,00 Kč
6.			spodní závěs	ks	2	275,00 Kč	550,00 Kč
7.			dílenská příprava	hod	1	420,00 Kč	420,00 Kč
8.			drobný spoj. Materiál	ks	1	170,00 Kč	170,00 Kč
9.			montáž	hod	2	420,00 Kč	840,00 Kč
Celkem za 1 ks pákového ovladače bez lanovodu							3 760,00 Kč

Celkem ks :	3	11 280,00 Kč
Cena celkem :		11 280,00 Kč
DPH : 21 %		2 369,00 Kč
Celková cena zakázky :		13 649,00 Kč
Dne : 1.3.2018	Zákazník schválil (podpis) :	

Zákazník :	SŠSS Duchcov	SO 102	Zpracoval:	Zeithaml
adresa:	Kubicových 2	2.NP, 3.NP - sociální zařízení	Telefon:	725 878 646
Město:	Duchcov	1. NP - kuchyň	HS:	1
Telefon :	Místo montáže: Kubicových 2, Duchcov			

Pozice	Šířka	Výška	Popis	MJ	počet	Jedn. cena bez DPH	Celková cena bez DPH
Pákový ovladač s lanovodem							
1.			nůžky OL90	ks	1	500,00 Kč	500,00 Kč
2.			OL 90 páka vč. rohu	ks	1	620,00 Kč	620,00 Kč
3.			lanovod vč. příslušenství	ks	1	1 490,00 Kč	1 490,00 Kč
4.			krytka	ks	2	180,00 Kč	360,00 Kč
5.			kulatina	ks	2	150,00 Kč	300,00 Kč
6.			spodní závěs	ks	2	275,00 Kč	550,00 Kč
7.			díleňská příprava	hod	1	420,00 Kč	420,00 Kč
8.			drobný spoj. Materiál	ks	1	170,00 Kč	170,00 Kč
9.			montáž	hod	3	420,00 Kč	1 260,00 Kč
Celkem za 1 ks pákového ovladače s lanovodem							5 670,00 Kč

Celkem ks :	8	45 360,00 Kč
Cena celkem :		45 360,00 Kč
DPH: 21 %		9 526,00 Kč
Celková cena zakázky :		54 886,00 Kč
Dne : 1.3.2018	Zákazník schválil (podpis) :	