[redacted]

S004P01EYL2F

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín
sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města
pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017
IČ 00284891
DIČ CZ699001303
jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný")

a

E.ON Distribuce, a. s.
sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7
IČ 28085400
DIČ CZ28085400
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 10. 1. 2017
jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný")

za těchto podmínek :

I.
Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2870 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.
Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost") spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) pod povrchem části pozemku p. č. 2870 v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9623-21083/2017 ověřeném dne 3. 1. 2018, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 4 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a

provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.
Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvěstě korun českých za jeden běžný metr) kabelového vedení NN uloženého pod povrchem předmětné části pozemku, což činí celkem 800,- Kč (slovy: osmset korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 800,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 168,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **968,- Kč** (slovy: devětsetšedesátosm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u [redacted]

   Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu**:
   E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem:	F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7
IČ:	28085400
DIČ:	CZ 28085400
zapsána:	v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
Bankovní spojení: číslo účtu:	[redacted]

   Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):
   „Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330047030/001-MDP".

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.
Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva

odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením §46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení. Bude-li předložené žádost nedostatečná, vymiňuje si oprávněný právo požádat povinného o doplnění žádosti a povinný se zavazuje chybějící podklady doplnit. V opačném případě nebude žádost posouzena a záměr povinného bude zamítnut.

V.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.
Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.
Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.
Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 30. 04. 2018

Povinný [redacted]

.....

JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

V Brně dne 16. -02- 2019

Oprávněný [redacted]

.....

E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

009

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 10. 4. 2018 usnesením č. 6267.

V Hodoníně dne 30. 04. 2018

[redacted]

JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta Města Hodonína

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
2870										2870		10001			
1885/9										1885/9		859			
st.9906										st.9906		859			

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
7	563939.00	1201995.75	3	věcné břemeno
8	563938.73	1201995.39	3	věcné břemeno
9	563939.14	1201994.62	3	věcné břemeno
10	563938.70	1201994.38	3	věcné břemeno
11	563938.13	1201995.43	3	věcné břemeno
12	563938.35	1201995.72	3	věcné břemeno
13	563938.02	1201995.72	3	věcné břemeno
14	563937.91	1201996.67	3	věcné břemeno
15	563938.41	1201996.73	3	věcné břemeno
16	563938.46	1201996.22	3	věcné břemeno
17	563938.81	1201996.21	3	věcné břemeno
18	563939.22	1201996.35	6	věcné břemeno
19	563940.91	1201996.90	3	věcné břemeno
20	563941.28	1201997.03	3	věcné břemeno
21	563941.45	1201996.56	3	věcné břemeno
22	563941.07	1201996.43	3	věcné břemeno
23	563939.39	1201995.88	6	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: *MDP GEO, s.r.o.*
Masarykova 202, 763 26 Luhačovice

[redacted]

Číslo plánu: *9623-21083/2017*
Okres: *Hodonín*
Obec: *Hodonín*
Kat. území: *Hodonín*
Mapový list: *Hodonín 5-0/34*

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
– – –

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: *Ing. Henrich Molnár*
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2466/09*
Dne: 3.1.2018 Číslo: 5/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

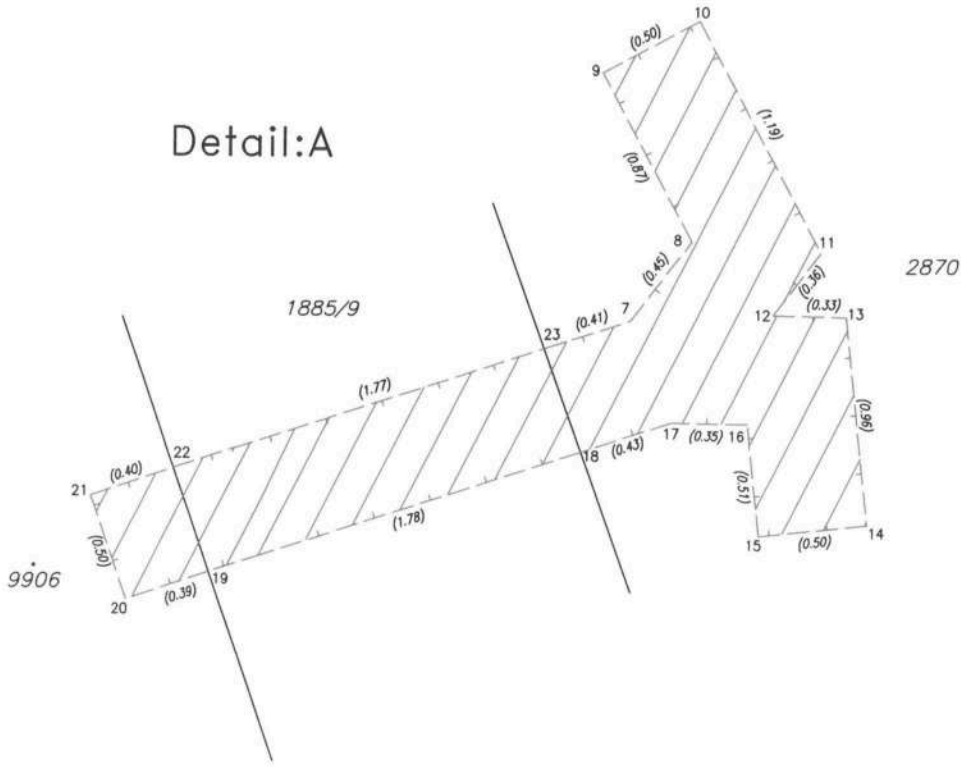
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Hodonín
Markéta Hrdá
PGP-5/2018-706
2018.01.08 07:41:04 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Michal Hladiš
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679/2014
Dne: 10.1.2018 Číslo: 79 /2018
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

3020
1885/9
Detail:A
1631
1630
1629
2870
1628
10683/1
9906
1627
10683/2
1910/10


Detail:A
1885/9
2870
9906
S
10
9
(0.50)
(1.19)
(0.87)
8
11
(0.45)
(0.36)
(0.33)
12
13
7
(0.41)
23
(1.77)
(0.96)
22
18
(0.43)
17
(0.35)
16
21
(0.40)
(0.51)
(1.78)
(0.50)
15
(0.50)
14
20
(0.39)
19