**Smlouva**

**o výpůjčce nemovitosti uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2193 až 2200**

**zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**I.**

**Smluvní strany**

##### Půjčitel:

##### Statutární město Mladá Boleslav

##### IČO: 00238295, DIČ CZ 00238295

se sídlem Komenského nám. 61/I, 293 01 Mladá Boleslav,

zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, primátorem

(dále jen „půjčitel“)

**2. Vypůjčitel:**

**Městská společnost sportovní a rekreační areály,** s.r.o.,

IČO 28168151

se sídlem Viničná 31, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130151

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

(dále jen „vypůjčitel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je kromě jiného vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Mladá Boleslav:
* stavební parcely č. 7315 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 561 m2, jejíž součástí je stavba čp/če, občanská vybavenost
* stavební parcely č. 7316 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 137 m2, jejíž součástí je stavba čp/če, občanská vybavenost
* pozemkové parcely č. 474/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1.383 m2
* pozemkové parcely č. 474/12 (trvalý travní porost) o výměře 578 m2
* pozemkové parcely č. 474/13 (trvalý travní porost) o výměře 79 m2
* pozemkové parcely č. 474/14 (trvalý travní porost) o výměře 31 m2
* pozemkové parcely č. 474/19 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 1.570 m2
* pozemkové parcely č. 475/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 20 m2
* pozemkové parcely č. 512/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 836 m2
* pozemkové parcely č. 518/1 (zahrada) o výměře 1.503 m2
* pozemkové parcely č. 474/6 (trvalý travní porost) o výměře do 2.800 m2
1. Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání nemovitosti v katastrálním území Mladá Boleslav:
* stavební parcelu č. 7315 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 561 m2, jejíž součástí je stavba čp/če, občanská vybavenost
* stavební parcelu č. 7316 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 137 m2, jejíž součástí je stavba čp/če, občanská vybavenost
* pozemkovou parcelu č. 474/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1.383 m2
* pozemkovou parcelu č. 474/12 (trvalý travní porost) o výměře 578 m2
* pozemkovou parcelu č. 474/13 (trvalý travní porost) o výměře 79 m2
* pozemkovou parcelu č. 474/14 (trvalý travní porost) o výměře 31 m2
* pozemkovou parcelu č. 474/19 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 1.570 m2
* pozemkovou parcelu č. 475/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 20 m2
* pozemkovou parcelu č. 512/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 836 m2
* pozemkovou parcelu č. 518/1 (zahrada) o výměře 1.503 m2
* část pozemkové parcely č. 474/6 (trvalý travní porost) o výměře do 2.800 m2

za účelem demolice původních staveb loděnice a klubovny (označené v katastru nemovitostí jako stavby bez čp/če, občanské vybavenosti) a výstavby nových objektů a provozních souborů dle projektové dokumentace „Loděnice a klubovny na Krásné louce p.p.č. st. 7315, st. 7316, 474/4, 474/6, 474/12, 474/14, 474/19, 474/26, 518/1, 512/1, 475/4 k. ú. Mladá Boleslav“ vyhotovené odpovědným projektantem xxxxxxxxxxxxxxxxxx - 01/2018 (dále také „předmět výpůjčky“ nebo „vypůjčené pozemky“).

1. Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 2. tohoto článku přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což strany stvrzují svým podpisem.
2. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání v souladu s účelem výpůjčky.
3. Předmět výpůjčky je vyznačen zákresem do snímku mapy KN, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

**III.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Výpůjčka uvedených pozemků bude zahájena  od 1. 5. 2018. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu výstavby dle výše uvedené projektové dokumentace „Loděnice a klubovny na Krásné louce p.p.č. st. 7315, st. 7316, 474/4, 474/6, 474/12, 474/14, 474/19, 474/26, 518/1, 512/1, 475/4 k. ú. Mladá Boleslav“, tj. nejpozději do 30. 6. 2019.

2. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.

3. Půjčitel i vypůjčitel mají právo tuto smlouvu ukončit výpovědí. V takovém případě je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě.

4. Půjčitel může smlouvu písemně vypovědět kromě zákonem stanovených především z těchto důvodů:

1. vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě
2. v případě neplnění povinností uvedených v ustanovení čl. IV. této smlouvy
3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou mu půjčitel poskytl.
4. V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s jeho účelem. Je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením, či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jejímu dohodnutému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení.
2. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- užívat vypůjčené pozemky pouze pro sjednaný účel a nepronajmout nebo neposkytnout jej do užívání jiným osobám, řádně svou péčí a nákladem hospodařit na vypůjčených pozemcích v souladu s jeho účelovým určením, a to způsobem, při kterém nedojde ke znehodnocení, erozi nebo intoxikaci půdy

- nevysazovat na vypůjčeném pozemku žádné stromy či keře (dřeviny) bez výslovného souhlasu půjčitele, zastoupeného odborem správy majetku města **-** neskladovat na vypůjčeném pozemku jakýkoli materiál a látky organického ani anorganického charakteru, které by mohly ohrozit kvalitu půdy či povrchových vod

- zamezit poškozování okolního prostranství svou činností na vypůjčených pozemcích

- umožnit v odůvodněném případě přístup zástupcům půjčitele resp. jím pověřeným osobám na vypůjčené pozemky

- dodržovat požární a bezpečnostní předpisy

- zajišťovat sekání trávy na pozemcích podle potřeby a okolností bez písemného souhlasu půjčitele

- v případě ukončení výpůjčky uvést pozemky do řádného resp. původního stavu, a to svou péčí a nákladem v termínu do ukončení výpovědní lhůty, pokud nebude zvláštní dohodou s půjčitelem stanoveno jinak. V případě nesplnění této povinnosti zabezpečí příslušné činnosti půjčitel svou péčí a nákladem s tím, že je oprávněn požadovat od výpůjčitele úhradu takto vynaložených nákladů

1. Neprovádět na vypůjčených pozemcích žádné činnosti stavebního charakteru, terénní úpravy ani podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na své náklady.
2. Za škody, které budou způsobeny užíváním věci po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
3. Vypůjčitel bere na vědomí skutečnost, že do doby zahájení stavby loděnice a klubovny a výstavby nových objektů a provozních souborů tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. této smlouvy, je oprávněn užívat stavební parcelu č. 7315 o výměře 561 m2, jejíž součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če (objekt loděnice), pozemkovou parcelu č. 474/12 o výměře 578 m2 a pozemkovou parcelu č. 474/14 o výměře 31 m2 na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitosti ze dne 12. 12. 2001 spolek Junák – český skaut, okres Mladá Boleslav, z. s., IČO 62486047 a Klub VIKING, IČO 62453955, který je vedlejším účastníkem uvedené smlouvy a to za účelem využívání objektů pro potřeby oddílu vodních skautů, Svazu vodáků ČR a dalších uživatelů, a to způsobem pro toto užívání obvyklým a pro nekomerční účely. S ohledem na toto užívání spolkem Junák – český skaut a ostatními uživateli se vypůjčitel zavazuje s dostatečným předstihem informovat půjčitele a uvedené uživatele o zahájení stavby.

7. Rovněž vypůjčitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ve dnech 8. 5. 2018, 14. - 15. 7. 2018 a 25. - 26. 8. 2018 se budou konat v blízkosti předmětu výpůjčky dle této smlouvy na Krásné louce tradiční výstavy psů pořádané spolkem INTERDOG BOHEMIA – kynologický spolek a v těchto dnech je i část předmětu výpůjčky poskytnuta půjčitelem pro zajištění parkování návštěvníků těchto výstav - konkrétně na části pp.č. 474/6. Vypůjčitel se zavazuje v případě zahájení uvedené stavby koordinovat v uvedených dnech užívání uvedené části pp.č. 474/6 s kynologickým spolkem INTERDOG BOHEMIA.

**V.**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy Statutární město Mladá Boleslav má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní půjčitel.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v  této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 stejnopisech, z  nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 snímek mapy KN

V Mladé Boleslavi dne ……………. V Mladé Boleslavi dne ……………….

Za půjčitele: Za vypůjčitele:

………………………………………….. …………………………………………

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, primátor xxxxxxxxxxxxxx, jednatel

**DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 4751ze dne 19. 4. 2018.

V Mladé Boleslavi dne …………………

……………………………..

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

vedoucí odboru

odbor správy majetku města

Magistrát města Mladá Boleslav