

Česka republika – Okresní soud v Jičíně

Šafaříkova 842

506 25 Jičín 1

za stát právně jedná: JUDr. Vlastou Hladíkovou, předsedkyní Okresního soudu v Jičíně

IČO: 00024961

bank. spojení: XX

číslo účtu: XX

dále jen „smluvní strana 1“

a

Město Jičín

Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

506 01 Jičín

zastoupené: JUDr. Janem Malým, starostou

IČO: 00271632

DIČ: CZ26385759

bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jičín

číslo účtu: 524541/0100

dále jen „smluvní strana 2“

uzavírají v souladu s § 12 a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

SMĚNNOU SMLOUVU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Okresní soud v Jičíně je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:
 - stavební parc. č. 3631, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 - pozemek parc. číslo 1296/8, ostatní plocha, manipulační plocha

zapsanými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na listu vlastnictví č. 533 pro obec a k.ú. Jičín.

2. Cena nemovitostí:

- účetní hodnota: 2.419.620 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta devatenáct tisíc šest set dvacet korun českých)
- dle znaleckého posudku č. 2396/36/2017
 - cena vyhlášková: 5.265.540 Kč (slovy: pět milionů dvě stě šedesát pět tisíc pět set čtyřicet korun českých)
 - cena v místě a čase obvyklá: 5.265.540 Kč (slovy: pět milionů dvě stě šedesát pět tisíc pět set čtyřicet korun českých)

Čl. II.

1. Město Jičín je na základě kupní smlouvy ze dne 26. 3. 1997, s účinky vkladu ke dni 15. 9. 1997 vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
 - pozemku st. 2309/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Valdické Předměstí čp. 1293, obč. vyb.

zapsanými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Jičín.

2. Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 2397/37/2017:

- cena vyhlášková: 5.069.570 Kč (slovy: pět milionů šedesát devět tisíc pět set sedmdesát korun českých)
- cena v místě a čase obvyklá: 5.069.570 Kč (slovy: pět milionů šedesát devět tisíc pět set sedmdesát korun českých)

Čl. III.

1. Touto smlouvou si smluvní strany směřují nemovité věci uvedené v čl. I. a II. Nemovité věci uvedené v čl. I. a II. se směřují z důvodu veřejného zájmu, kterým je potřeba státu získat vlastnické právo k nemovité věci, která bude organizační složce sloužit pro zabezpečení výkonu její činnosti, výměnou za nemovité věci, které jsou pro stát nepotřebné.
2. Smluvní strana 1 převádí dle této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. smluvní straně 2 a smluvní strana 2 je do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strana 2 převádí dle této smlouvy vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. II. smluvní straně 1 a smluvní strana 1 ji do svého vlastnictví přijímá.
4. Nemovité věci budou fyzicky předány **do 3 měsíců** od data podle čl. VII. odst. 5 této smlouvy na základě písemného protokolu mezi smluvní stranou 1, zastoupenou příslušnou organizační složkou a smluvní stranou 2.

Čl. IV.

1. Smluvní strany si pro účely této směny sjednávají, že ceny nemovitých věcí uvedených v čl. I. činí v souhrnu 5.265.540 Kč (slovy: pět milionů dvě stě šedesát pět tisíc pět set čtyřicet korun českých) a ceny nemovitých věcí uvedených v čl. II. činí v souhrnu 5.069.570 Kč (slovy: pět milionů šedesát devět tisíc pět set sedmdesát korun českých).
2. Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí činí 195.970 Kč (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc devět set sedmdesát korun českých) ve prospěch smluvní strany 1, smluvní strany se dohodly na tom, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 195.970 Kč (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc devět set sedmdesát korun českých) smluvní stranou 2 ve prospěch smluvní strany 1.
3. Na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných nemovitých věcí zaplatí smluvní strana 2 smluvní straně 1 částku 195.970 Kč (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc devět set sedmdesát korun českých) do 30 dnů od data podle čl. VIII. této smlouvy, na účet Okresního soudu v Jičíně č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
4. Po připsání shora uvedené částky na č.úctu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx mají obě smluvní strany za to, že jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Čl. V.

1. Smluvní strana 1 prohlašuje, že na směňovaných nemovitých věcech, uvedených v čl. I této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky.
2. Smluvní strana 2 prohlašuje, že na směňovaných nemovitých věcech, uvedených v čl. II této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky.
3. Smluvní strana 2 dále prohlašuje, že byly dodrženy povinnosti vyjmenované v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a zastupitelstvem obce byl dán souhlas se zcizením nemovitostí podle této smlouvy a k přijetí práv a povinností, které touto smlouvou smluvní strana 2 přijímá. Zastupitelstvo města Jičína tuto smlouvu schválilo na svém 25. zasedání dne 11.9.2017 pod čj. 3/25/ZM.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že zcizení nemovitých věcí je ve smyslu § 85 písm. a) obecního zřízení vyhrazenou pravomocí zastupitelstva obce. Podle § 41 odst. 2 obecního zřízení jsou právní jednání, která vyžadují schválení zastupitelstva obce (popřípadě rady obce), bez tohoto schválení neplatná. Podle § 41 odst. 3 obecního zřízení k neplatnosti právního jednání z důvodů stanovených v § 41 odst. 2

obecního zřízení (tj. právních jednání, která vyžadují schválení zastupitelstva obce, popřípadě rady obce), přihlédne soud i bez návrhu.

5. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
6. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
7. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech přechází na přejímatele okamžikem převzetí nemovité věci.

Čl. VI.

Podmínkou platnosti této smlouvy je schválení Ministerstvem financí podle § 22 odst. 4, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se stanou výlučnými vlastníky směřovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. a II. této směnné smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává smluvní strana 1 den po uhrazení rozdílů cen.
3. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
4. Smluvní strana 1 se zavazuje neprodleně poté, co obdrží schvalovací doložku Ministerstva financí informovat smluvní stranu 2 a ta se zavazuje bez zbytečného odkladu smlouvu uveřejnit ve smyslu předchozího odstavce.

5. Smluvní strana 2 se zavazuje neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy doručit smluvní straně 1 potvrzení o uveřejnění smlouvy.

Čl. VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem udělení schvalovací doložky Ministerstva financí.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
2. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

.....

.....

ČR - Okresní soud v Jičíně

Město Jičín

JUDr. Vlasta Hladíková, předsedkyně soudu

JUDr. Jan Malý, starosta

Dodatek č. 1

ke Směnné smlouvě ze dne 20.9.2017

uzavřené dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění mezi těmito účastníky:

Česka republika – Okresní soud v Jičíně

Šafaříkova 842

506 25 Jičín 1

za stát právně jedná: JUDr. Vlastou Hladíkovou, předsedkyní Okresního soudu v Jičíně

IČO: 00024961

bank. spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 19-727541/0710

dále jen „smluvní strana 1“

a

Město Jičín

Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

506 01 Jičín

zastoupené: JUDr. Janem Malým, starostou

IČO: 00271632

DIČ: CZ26385759

bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „smluvní strana 2“

Tento dodatek je sepsán na základě skutečností, které byly zjištěny po podpisu smlouvy.

I.

Smluvní strany se tímto dohodly na znění dodatku č. 1, kterým se výše uvedená směnná smlouva mění takto:

Čl. I. bod 1 se doplňuje o další odrážku takto:

- „podzemní plošný úkryt, jenž je součástí pozemku parc. č. 1296/8, ostatní plocha specifikovaný v dodatku ke znaleckému posudku č. 2396/36/2017 ze dne 11.1.2018 zpracovaném xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx“

Čl. II. bod 1 se ve větě první mění citace nabývacího titulu takto:

„1. Město Jičín je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb., ze dne 8.4.2004 vlastníkem níže uvedené nemovitosti:“

Ostatní ustanovení shora citované smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti

II.

1. Smluvní strana 2 dále prohlašuje, že byly dodrženy povinnosti vyjmenované v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a byl tento dodatek schválen. Zastupitelstvo města Jičína tento dodatek schválilo na svém 29. zasedání dne 31.1.2018 pod čj. 9/29/ZM.
2. Tento dodatek je uzavřen připojením podpisu poslední smluvní stranou a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech.

Na závěr na důkaz souhlasu s obsahem dodatku ho obě strany podepisují.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

.....

.....

ČR - Okresní soud v Jičíně

Město Jičín

JUDr. Vlasta Hladíková, předsedkyně soudu

JUDr. Jan Malý, starosta

Č.j.: MF – 32546/2017/62-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpis.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 24.4.2018