

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2957035703, č. RS: 000157 00 99, ze dne 3.2.1999

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupená: p. Lukášem Fořtem – ředitelem Správy osobních nádraží Praha

Kontaktní adresa:

SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: 802011/0710

variabilní symbol: 2957035703

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 19022

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847

zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem – předsedou představenstva a

JUDr. Janem Blechou – místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Nájemce**“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), jenž tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 15.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je mj. objekt v železniční stanici Praha Smíchov, vedený pod IC 5000145241 v SAP ZDC/10/24018 - stavba č.p. 279/č.or. 1, která je součástí pozemku parc. č. 5006/1 v k.ú. Smíchov - jehož část vnitřních prostor (19 m²) je předmětem nájmu dle nájemní smlouvy č. 2957035703, č. RS: 000157 00 99, uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s., dne 3.2.1999 (dále „nájemní smlouva“).

Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje dnem 1.7.2016 náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III. se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Celkové roční nájemné ve výši **4 828,40 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši je počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 splatné v pravidelných splátkách dle platného splátkového kalendáře na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.*

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 1.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

V Praze dne
za Pronajímatele

V Praze dne
za Nájemce

p. Lukáš Fořt
ředitel SON Praha

Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva