



## Smlouva o dílo

uzavřená zejména dle ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (v textu dále jen „NOZ“),  
mezi níže specifikovanými smluvními stranami, dle vlastního prohlášení k právním jednáním plně svéprávnými  
(dále jen v textu „Smlouva“):

1.:

**Obchodní firma:**

I. Německé zemské gymnásium, základní škola a mateřská škola,  
o.p.s.

**IČ / DIČ:**

25546210 / nejsme plátcí DPH

**se sídlem:**

Mendlovo nám. č.p. 1, č.o. 3/4

**zastoupená:**

Ing. Ivo Procházka, zřizovatel

**Adresa pro korespondenci:**

Mendlovo nám. č.p. 1, č.o. 3/4

**Kontaktní osoba:**

Ing. Milan Šťovíček, 773 663 150, stovicek@skolskykomplex.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen jako „Objednatel“),

2.:

**Obchodní firma:**

NATIVI GARDEN s.r.o.

**IČ, DIČ:**

27752143, CZ 27752143

**se sídlem:**

Wagnerova č.p. 1743, Tišnov, PSČ: 666 01

**zastoupená:**

Stanislav Pařízek, jednatel

**Registrace v Obchodním rejstříku:**

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 56668

**Bankovní spojení:**

ČSOB, a.s., č.ú.: 242017577/0300

**Adresa pro korespondenci:**

====

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen jako „Zhotovitel“),

Objednatel a Zhotovitel mohou být pro účely Smlouvy označováni společně jako **smluvní strany** nebo kterýkoli z nich jako **smluvní strana** (dále v textu jen „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“),

v tomto znění:

### I. Úvodní prohlášení

1. Účelem Smlouvy je úprava základních aspektů vzájemného obchodního styku – právního vztahu mezi Objednatel a Zhotovitelem, s úmyslem písemně ujednat podstatné náležitosti smlouvy o dílo. Právní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.

### II. Předmět smlouvy

1. Smlouvou se Zhotovitel zavazuje, že pro Objednatele za úplatu podle čl. IV Smlouvy a za všech dalších podmínek ve Smlouvě sjednaných provede na svůj náklad a nebezpečí dále specifikované dílo. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

### III. Dílo

1. Předmětem Smlouvy je zhotovení takto specifikovaného díla (dále jen „Dílo“): viz příloha č. 1
2. Dílo bude provedeno v obvyklé jakosti a provedení.
3. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 2
4. Drobné odchylky v dílčích prvcích Díla oproti specifikaci, které se vyskytnou při provádění Díla, a které zásadně nezmění celkový charakter, vzhled a funkčnost Díla, jsou přípustné, zejména pokud při provedených dílčích změnách bude použit vždy druh, který svým tvarem, barvou a velikostí odpovídá druhu v projektové dokumentaci a je mu podobný také z hlediska uživatelských nároků. S takovými drobnými dílčími změnami vyjadřuje Objednatel souhlas.
5. Dílo, jakož i jeho jednotlivé součásti, zůstávají až do okamžiku úplného zaplacení Ceny Díla ve vlastnictví Zhotovitele.

### IV. Termín provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do **25. 5. 2018**.
2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli místo plnění (místo provádění Díla) řádně připravené pro provedení Díla, a to nejpozději dnem podpisu této smlouvy. Termín provedení Díla se prodlouží o prodloužení Objednatele s předání místa plnění dle tohoto odstavce. V případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli místo plnění ani do 10 dnů od sjednaného termínu předání místa plnění, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.



3. V případě překážek v práci, objektivně spočívajících na straně Objednatele, a/nebo v případě přerušení prací v důsledku vyšší moci, resp. okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele a/nebo v případě nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek objektivně vylučujících a/nebo ohrožujících řádnou realizaci díla, se lhůta pro zhotovení díla prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce na díle z uvedených důvodů přerušeny.

4. Dokončené dílo bude předáno na základě písemného předávacího protokolu, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky nebránící užívání Díla (takové vady nebrání předání Díla, resp. nezakládají nezpůsobilost Díla k předání), včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou součinnost k řádnému předání díla. Nedostaví-li se Objednatel na výzvu zhotovitele k předání Díla, nebo odepře-li Objednatel podepsat předávací protokol bez přiměřeného důvodu, považuje se Dílo za předané a provedené dnem následujícím po datu předání dle výzvy Zhotovitele k předání. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v souladu s ujednáním čl. V odst. 3 Smlouvy.

#### V. Cena díla

1. Smluvní strany si sjednaly za provedení Díla dle Smlouvy cenu Díla ve výši **287 300,00 Kč** vč. DPH (dále jen „Cena Díla“). Rozpočet Díla je příloha č. 3

2. Objednatel se zavazuje, že Cenu Díla uhradí bezhotovostním převodem na shora uvedený účet Zhotovitele, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po řádném předání Díla na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to nejpozději do data splatnosti uvedeného na faktuře.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručnými podpisy. Smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, ať již formou písemnou nebo ústní.

2. Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah Smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe Smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Veškerá oznámení a korespondence vyplývající ze Smlouvy budou písemná a budou druhé Smluvní straně předána osobně nebo zaslána poštou doporučeně s dodejkou. Písemnost se považuje za doručenu při marném pokusu o doručení poštou, a to třetím dnem, kdy byla uložena na poště, i když se Smluvní strana o jejím uložení nedozvěděla. Pro vyloučení pochybností se adresou pro zasílání písemností rozumí adresy uvedené u Smluvních stran v záhlaví Smlouvy.

5. Pokud by se jednotlivá ustanovení Smlouvy ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Právně neúčinná ustanovení Smlouvy musí být Smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neúčinných ustanovení nejbližší.

6. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této rámcové smlouvy, mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této rámcové smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou jakákoli jiná vedlejší ujednání. Veškerá taková ujednání vyžadují pro svou platnost mezi stranami písemnou formu.

7. Jakékoli změny, dodatky nebo ukončení Smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou Smluvních stran, jinak jsou neplatné.

8. Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení obdrží Zpracovatel a dvě vyhotovení obdrží Objednatel.

#### Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace Díla

Příloha č. 2: Výkresová dokumentace Díla

Příloha č. 3: Cenový rozpočet Díla

V Brně, dne 4. 5. 2018

Objednatel: **Německé české gymnasium, základní škola a mateřská škola, o.p.s.**  
Mendlovo nám. 3/4, 603 00 Brno

Zhotovitel: **NATIVI GARDEN, s.r.o.**

NATIVI GARDEN s.r.o.  
Wagnerova 1743  
666 01 Tišnov  
IČ: 277 52 143  
DIČ: CZ27752143

Ing. Ivo Procházka  
zřizovatel

Stanislav Pařízek,  
jednatel

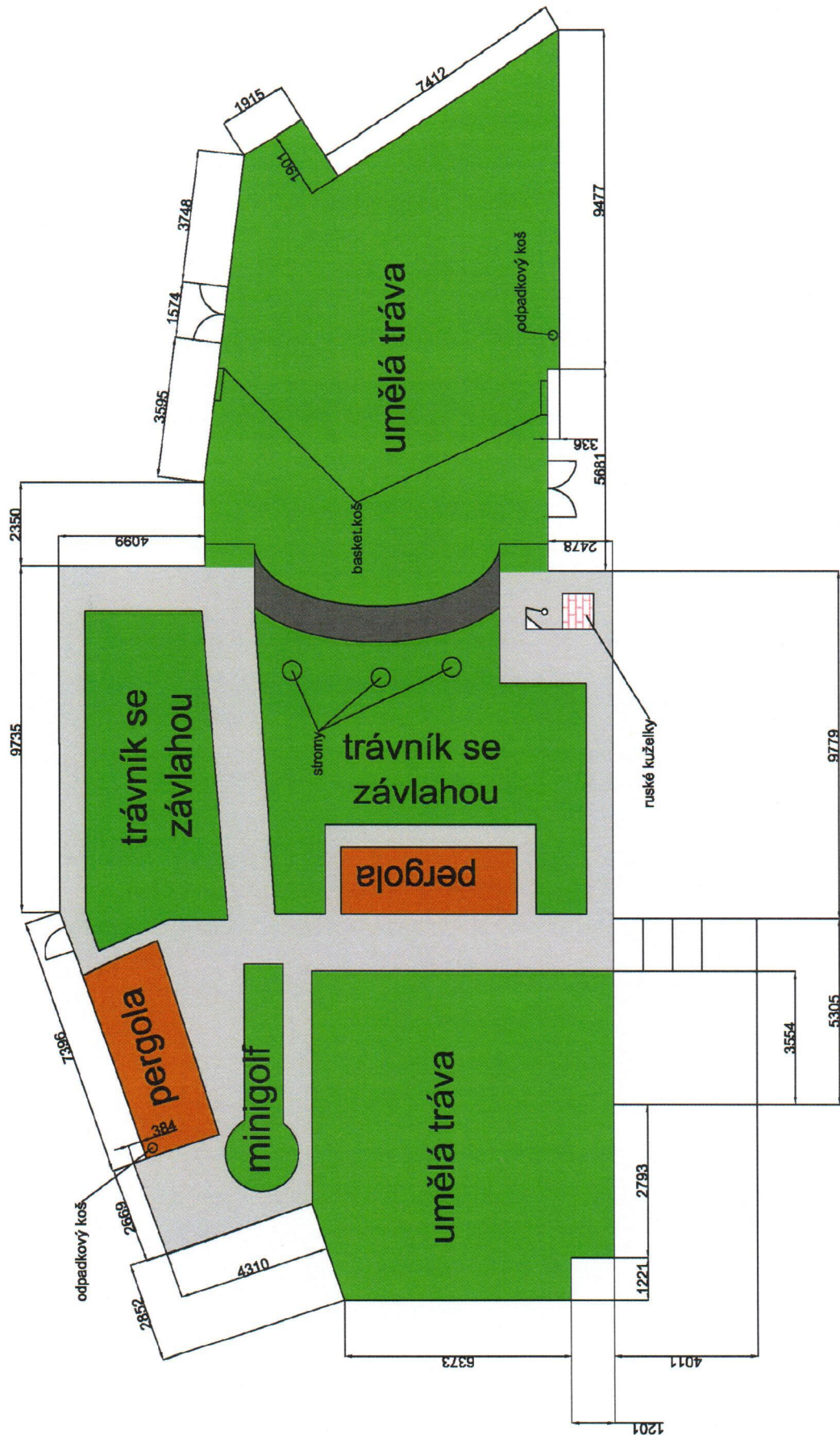


## Příloha č. 1: Specifikace díla

1. Terénní úpravy, stavební práce
  - posunutí obrubníků, případná výměna
  - úprava terénu po odstraněných stavbách
  - likvidace či přemístění suti
  - zbudování nových cest
  - vytvoření podlahy z dlažby pod pergoly
  - vybetonování patek pro pergoly
  - renovace zídky oddělující trávník od umělé trávy
2. Sadové úpravy - likvidace původního vzrostlého stromu
  - výsadba nových stromů
  - přemístění, případná likvidace původních dřevin
3. Vybudování závlahového systému
4. Dodání a instalace relaxačních prvků
  - dodání a instalace herních prvků
  - odpadkového koše
  - stoly s lavicemi
5. Regenerace trávníku, založení nového
  - odebrání či přemístění stávající zeminy
  - návoz nového substrátu
  - srovnání terénu
  - výsev travního semene
  - zapravení a konečná úprava
6. Dodání a položení koberců z umělé trávy
  - likvidace původních koberců (případné přemístění)
  - pokládka nové umělé trávy
7. Dodání a montáž pergoly
8. Konečné úpravy, výsadba popínavých rostlin u pergoly, úklid, předání díla



Příloha č. 2: Plánek realizace





### Příloha č. 3: Cenový rozpočet Díla

školy	I. NZG	G JGM
kapacita žáků	742	630
procentuální poměr ceny	<b>54,08%</b>	<b>45,92%</b>

#### Položkový rozpočet

Položka číslo	Název položky	Celková cena pro poměrový rozpočet	I. NZG	G JGM	Poznámka
1	Terénní úpravy	55 300,00 Kč	29 907,14 Kč	25 392,86 Kč	Položky dělené % poměrem žáků
3	Regenerace trávníků a založení nového	23 800,00 Kč	12 871,43 Kč	10 928,57 Kč	
4	závlahový systém	57 000,00 Kč	30 826,53 Kč	26 173,47 Kč	
5	Umělá tráva	55 500,00 Kč	30 015,31 Kč	25 484,69 Kč	
9	substrát	13 000,00 Kč	7 030,61 Kč	5 969,39 Kč	
10	Vypracování studie zeleně	11 000,00 Kč	5 948,98 Kč	5 051,02 Kč	Samostatné položky
2	Sadové úpravy		21 700,00 Kč	13 500,00 Kč	
6	pergola		48 000,00 Kč	51 000,00 Kč	
7	odpadkový koš		6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	
8	Relaxační prvky		95 000,00 Kč	69 000,00 Kč	
<b>CENA CELKEM VČ. DPH</b>			<b>287 300,00 Kč</b>	<b>238 500,00 Kč</b>	