

Směnná smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 00 285 455, DIČ CZ00258455, zastoupené starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem - jako směňující**

a

2. **Pan Bc. Martin Bílek, r. č. [REDAKCE] 698 01 Veselí nad Moravou – jako směňující**

I. Předmět smlouvy

1. Město Veselí nad Moravou je vlastníkem nemovité věci – pozemků p. č. 630/1 ostatní plocha o výměře 2017 m², p. č. 630/2 ostatní plocha o výměře 953 m² a p. č. 630/3 ostatní plocha o výměře 939 m², vše v k. ú. Zarazice, zapsaných na LV 1 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Zarazice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Pan Bc. Martin Bílek je vlastníkem nemovité věci – pozemků p. č. 1297/44 orná půda o výměře 392 m², p. č. 1297/94 orná půda o výměře 643 m², p. č. 2492 orná půda o výměře 1364 m², vše v k. ú. Zarazice, zapsaných na LV 3904 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Zarazice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín vyznačen, nepředvedli shora výše uvedené pozemky na jiného vlastníka a prohlašují, že jsou oprávněni s nemovitostmi nakládat.

II. Smluvní ujednání

1. Geometrickým plánem č. 530-42/2012 zhotoveným společností GEOS, Jiří Kociš, Zámecká 9, 698 01 Veselí nad Moravou, byly výše uvedené pozemky sceleny a rozděleny na nově označené pozemky p. č. 630/1 ostatní plocha o výměře 2354 m², p. č. 630/4 ostatní plocha o výměře 777 m² a p. č. 630/5 ostatní plocha o výměře 777 m², vše v k. ú. Zarazice. Nově označené parcely p. č. 630/4 a 630/5 v k. ú. Zarazice byly dle znaleckého posudku č. 6128/2018 zpracovaného znalcem Ing. Bc. Petrem Čechem, tř. Masarykova 940, 698 01 Veselí nad Moravou oceněny částkou v místě a čase obvyklou ve výši 800 Kč/m² (tj. při výměře 777 m² hodnotou ve výši 621.600 Kč).

Město Veselí nad Moravou směňuje touto smlouvou z pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi dle geometrického plánu č. 530-42/2012 ze dne 09.03.2012 **nově označený pozemek p. č. 630/5 ostatní plocha o výměře 777 m² v k. ú. Zarazice.**

2. Pan Bc. Martin Bílek směňuje finanční hotovost ve výši 412.250 Kč (slovy: Čtyřistadvacetisícdvěstapadesát korun českých) a dále následující pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi: p. č. 1297/44 orná půda o výměře 392 m², p. č. 1297/94 orná půda o výměře 643 m² a p. č. 2492 orná půda o výměře 1364 m², vše v k. ú. Zarazice, které byly na základě znaleckého posudku č. 6126/2018, zpracovaného Ing. Bc. Petrem Čechem, tř. Masarykova 940, 698 01 Veselí nad Moravou

oceněny cenou v místě a čase obvyklou ve výši 233 Kč/m² (tj. při celkové výměře 2399 m² hodnotou ve výši 559.000 Kč).

Finanční hotovost se zavazuje účastník směny uhradit bankovním převodem na účet města Veselí nad Moravou č. ú. 19-1442991379/0800, var. symbol 2119 nejpozději do 15 dnů od podpisu této směnné smlouvy. V případě, že částka 412.250 Kč nebude v této lhůtě zaplacená, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

3. Město Veselí nad Moravou přijímá finanční hotovost ve výši 412.250 Kč a přijímá do vlastnictví pozemky p. č. 1297/44 orná půda o výměře 392 m², p. č. 1297/94 orná půda o výměře 643 m² a p. č. 2492 orná půda o výměře 1364 m², vše v k. ú. Zarazice. Pan Bc. Martin Bílek přijímá do vlastnictví nově označený pozemek p. č. 630/5 ostatní plocha o výměře 777 m² v k. ú. Zarazice.
4. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předaly předměty směny.

II. Ostatní ujednání

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tímto budou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě navzájem s touto směnnou smlouvou žádné další nároky. Směňující strany prohlašují, že je jim stav pozemků dobře znám a že je směňují ve stavu, v jakém se nachází. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad a neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoliv práva třetích osob.
2. Směňující nabudou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá město Veselí nad Moravou neprodleně po připsání finanční částky na účet města Veselí nad Moravou. Poplatky spojené s vkladovým řízením hradí žadatel směny. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
4. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Zarazice provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
5. Záměr prodat nebo směnit převáděnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 05.02.2018 do 05.03.2018. O směně pozemku rozhodlo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na 15. zasedání dne 19. března 2018 pod bodem usnesení 10/15/ZMV/2018/I.
6. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.
7. Směňující se zavazuje dodržet podmínku výstavby rodinného domu na p. č. 630/5 v k. ú. Zarazice do 5 let od podpisu této smlouvy. Při nedodržení podmínky výstavby rodinného domu může město Veselí nad Moravou požadovat zpětnou směnu tohoto pozemku za stejných podmínek dle této směnné smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
9. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy České republiky.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Účastníci vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.

Ve Veselí nad Moravou dne - 9. 05. 2018

[Redacted signature]

kupující
Bc. Martin Bílek

[Redacted signature]

prodávající
město Veselí nad Moravou
Ing. Miloš Kozumplík
starosta města

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Veselí nad Moravou

poř. č. legalizace 193/2018 B

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Martin Bílek, [Redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Veselí nad Moravou [Redacted]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz [Redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V c Veselí nad Moravou dne 09.05.2018

Otisk úředního razítka:

Hana Kortová

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

*Nehodící se škrtněte



Hana Kortová