

město Přelouč, IČ: 002 74 101

zastoupené: **starostkou Bc. Irenou Burešovou**

se sídlem: **Československé armády 1665, 535 33 Přelouč**

bankovní spojení - [REDACTED]

vedený u Komerční banky a.s., pobočka Přelouč

a

Lukáš Mládek, nar.: [REDACTED] 1983

bytem: [REDACTED] Přelouč

(dále jen: budoucí vlastník části kanalizační přípojky)

uzavřeli dle ust. § 1746 odst. 2 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

o realizaci stavby domovní kanalizační přípojky pro budovu čp. 34 ve Škudlech a o darování její části do vlastnictví majitele připojené nemovitosti.

I.

Město Přelouč je stavebníkem domovních kanalizačních přípojek v místních částech Lhota a Škudly, a to pro ty vlastníky nemovitostí, kteří projeví o její výstavbu zájem v průběhu projektové přípravy stavby nebo o její výstavbu dodatečně požádali a dodali pro ni potřebné podklady. Jejich výstavba zde navazuje na výstavbu kanalizačních řadů, zajišťovanou společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

II.

Budoucí vlastník domovní kanalizační přípojky je vlastníkem nemovitostí: pozemku **p.č.st. 33**, jehož součástí je budova **čp. 34** a pozemku **p.č. 4/6**, vše v k.ú. Škudly, které jsou dotčeny výstavbou domovní kanalizační přípojky v souladu s příloženou projektovou dokumentací domovní kanalizační přípojky.

III.

Město Přelouč zajistilo pro výstavbu domovních kanalizačních přípojek projektovou dokumentaci (mimo dodatečně uplatněné domovní kanalizační přípojky) a územní souhlas pro části domovních kanalizačních přípojek, které budou realizovány po veřejných pozemcích, a vybralo dodavatele stavby. Zavazuje se po uzavření této smlouvy zajistit územní souhlas pro část domovní kanalizační přípojky, umístěné na pozemku vlastníka připojované nemovitosti, tj. části domovní kanalizační přípojky od hranice pozemku po první revizní šachtu, nacházející dle projektové dokumentace na pozemku připojované nemovitosti, a po jeho získání následně realizovat její výstavbu.

IV.

1. Město Přelouč se zavazuje po výstavbě předat a bezplatně darovat do majetku vlastníkovu připojené nemovitosti část domovní kanalizační přípojky, která bude realizována na pozemku v jeho vlastnictví, a to na základě samostatné darovací smlouvy, která bude uzavřena na výzvu města.
2. Budoucí vlastník kanalizační přípojky se zavazuje že tuto část domovní přípojky do svého vlastnictví jako dar převezme a bere na vědomí, že do 30. 5. 2019 je povinen uzavřít se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., smlouvu o odvádění odpadních vod, týkající se připojené nemovitosti.
3. Vzorové znění darovací smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její příloha č. 1.

V.

1. Budoucí vlastník domovní kanalizační přípojky se zavazuje, že si připojení své nemovitosti na domovní kanalizační přípojku zrealizovanou městem Přelouč vybuduje dle předané projektové dokumentace domovní kanalizační přípojky vlastními prostředky a na své náklady a že nejpozději do 30. 5. 2019 uzavře se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., smlouvu o odvádění odpadních vod, týkající se připojené nemovitosti. Pokud tak v uvedeném termínu neučiní, zavazuje se do 30 dnů po uplynutí uvedeného termínu uhradit městu Přelouč veškeré náklady, které mu prokazatelně vznikly v souvislosti s výstavbou domovní kanalizační přípojky pro připojení jeho (jejich) nemovitosti a které vycházejí z uzavřené smlouvy o dílo s dodavatelem stavby, pokud nebude mezi oběma smluvními stranami dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo města Přelouč na náhradu případné škody.
2. Město Přelouč se zavazuje zrealizovat stavbu domovní kanalizační přípojky do 30. 11. 2018. Pokud tak neučiní, termín připojení nemovitosti a uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod se prodlouží o tolik dní, o kolik dní bylo město Přelouč v prodlení s realizací stavby domovní kanalizační přípojky od 30. 11. 2018.
3. Zprovoznění domovní kanalizační přípojky bude možné až po zprovoznění kanalizační stoky, na kterou bude domovní kanalizační přípojka napojena, pokud tato nebude zprovozněna již v době výstavby domovní kanalizační přípojky. Možnost zprovoznění domovní kanalizační přípojky bude vlastníkovu (spoluvlastníkům) připojované nemovitosti písemně oznámena v dostatečném časovém předstihu.
4. Budoucí vlastník domovní kanalizační přípojky se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů:
 - a) při budování části kanalizační přípojky umožní městem pověřené osobě, zhotoviteli stavby nebo jeho pověřenému zástupci vstup na nemovitost v jeho vlastnictví;
 - b) bude řádně spolupracovat s městem pověřenou osobou, zhotovitelem stavby nebo jeho pověřeným zástupcem při umístění části kanalizační přípojky a revizní šachty s ohledem na vybudování domovní části kanalizační přípojky;
 - c) bude odpadní vody vznikající v souvislosti s užíváním nemovitosti odvádět a likvidovat prostřednictvím této kanalizační přípojky;
 - d) umožní městem pověřené osobě nebo zástupci zhotovitele či provozovatele stavby vstup na nemovitost v zájmu zajištění či ověření provozuschopnosti kanalizační přípojky;
 - e) napojení domovní části kanalizační přípojky na část kanalizační přípojky zrealizovanou městem provede v součinnosti s ním nebo jím pověřenou osobou. V případě porušení tohoto závazku uhradí vlastník nemovitosti městu veškeré náklady a případnou škodu, která městu v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne;

- f) v případě potřeby bude řádně spolupracovat s městem nebo jím pověřenými osobami (zástupce zhotovitele, technický dozor investora, zástupce provozovatele stavby) při odstraňování případných technických či jiných problémů souvisejících s budováním kanalizační přípojky;
- g) po vybudování domovní části kanalizační přípojky, před uvedením kanalizační přípojky do provozu, uzavře s provozovatelem kanalizace smlouvu o likvidaci odpadních vod;
- h) kanalizační přípojku bude provozovat v souladu se smlouvou o likvidaci odpadních vod, platnými právními předpisy a technickými a provozními předpisy vlastníka či provozovatele kanalizace;
- i) bude informovat město o všech skutečnostech a údajích majících vztah k předmětu této smlouvy a jeho činnostem a působení při plnění smlouvy, a to neprodleně (nejpozději do 5 kalendářních dnů). Pokud tak neučiní a městu vznikne v důsledku tohoto nekonání škoda či jiná újma, zavazuje se ji vlastník nemovitosti uhradit v plném rozsahu;
- j) v případě převodu či přechodu vlastnictví k nemovitostem a k části kanalizační přípojky k nim náležející na jinou osobu, je povinen převést práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na tuto osobu. Smluvní strany se dohodly, že do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků vyplývajících pro vlastníka z této smlouvy vlastník.

VI.

Domovní kanalizační přípojka bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční společnost IKKO Hradec Králové, s.r.o., Bratří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové, IČ 274 825 782, zodpovědný projektant Ing. Bohuslav Kouba, a při její výstavbě budou respektovány podmínky, které budou stanovené v územním souhlasu, jež bude na základě zmocnění touto smlouvou vydán městu Přelouč Odborem stavebním Městského úřadu Přelouč.

VII.

Budoucí vlastník se zavazuje k finanční spoluúčasti na výstavbě kanalizační přípojky ke své nemovitosti, a to ve výši, která je odvozena z usnesení Rady města Přelouče č. 93/24 ze dne 20. 11. 2017. Výše spoluúčasti budoucího vlastníka je solidární a ve stejné výši pro všechny připojované nemovitosti v místních částech Lhota a Škudly a činí částku 10.000 Kč pro každou připojovanou nemovitost bez rozdílu celkové délky domovní kanalizační přípojky.

VIII.

Finanční spoluúčast bude uhrazena ve dvou splátkách, přičemž:

- a) první splátka ve výši **5.000 Kč** musí být uhrazena před započítáním výstavby domovní kanalizační přípojky, a to nejpozději do 30. dnů od podpisu této smlouvy.
- b) druhá splátka ve **výši 5.000 Kč** bude uhrazena do 30. dnů od obdržení písemné výzvy, která bude budoucímu vlastníkovi zaslána po dokončení stavby domovní kanalizační přípojky, spolu s darovací smlouvou.

Úhradu je možno provést v hotovosti v pokladně Městského úřadu Přelouč nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet města vedený u Komerční banky a.s., pobočka Přelouč, č.ú.: [REDACTED]

IX.

V případě prodlení s platbou je město Přelouč oprávněno účtovat budoucímu vlastníkov domovní kanalizační přípojky smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení. V případě neuhrazení druhé splátky ve stanoveném termínu bude nová domovní kanalizační přípojka zaslepena, a to až do doby vyrovnání pohledávky.

X.

Budoucí vlastník domovní kanalizační přípojky souhlasí s tím, aby město Přelouč podalo v jejich zastoupení žádost o územní souhlas na povolení stavby domovní kanalizační přípojky pro jeho nemovitost a souhlasí s uložením domovní kanalizační přípojky do pozemku ve svém vlastnictví. Za účelem realizace domovní kanalizační přípojky uděluje pověřeným zaměstnancům města Přelouč a pracovníkům zhotovitele stavebních prací vybraného městem Přelouč souhlas ke vstupu na svůj pozemek dotčený stavbou domovní kanalizační přípojky a vytvoří jim pro realizaci domovní kanalizační přípojky odpovídající podmínky.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy, případně podpisy svých oprávněných zástupců na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnost a nabývá účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Lukáš Mládek souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Přelouč, se sídlem Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČ: 00274101. Souhlas uděluje Lukáš Mládek na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

9. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy se vylučuje.
11. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Město Přelouč obdrží dvě vyhotovení, druhá smluvní strana jedno vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která obsahuje vzorovou darovací smlouvu.
13. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Přelouče č. 93/18 ze dne 20. 11. 2017.

V.....dne.....

V Přelouči dne 28. 11. 2017

.....

Lukáš Mládek

budoucí vlastník kanalizační přípojky

.....

Bc. Irena Burešová

starostka města