

## SMLOUVA

### O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

**1. AUTODROM MOST, a.s.**

se sídlem v Mostě, Tvrzova ul.1313

IČO 254 19 048

zastoupená předsedou představenstva Jiřím Kroužkem

(dále jen "nájemce")

na straně jedné

a

**2. DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.**

se sídlem v Mostě, Budovatelů 1395/23

IČO 62 24 25 04

zastoupená pověřeným členem představenstva a ředitelem společnosti Ing. Milanem Dundrem

(dále jen "podnájemce")

na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 720 občanského zákoníku, podle ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

#### Článek 1

##### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je podnájem nebytových prostor za podmínek dále stanovených.

#### Článek 2

##### Vymezení předmětu podnájmu

/1/ Nájemce je na základě Smlouvy o nájmu hradu Hněvín ze dne 26.10.2001 nájemcem všech nemovitostí tvořících areál hradu Hněvín v Mostě, a to:

- domu č.p. 577 na st.p.č. 1, včetně hvězdárny,
- domu č.p. 585 na st.p.č. 2,
- st.p.č. 1 o výměře 4.123 m<sup>2</sup>,
- st.p.č. 2 o výměře 78m<sup>2</sup>,
- část p.p.č. 5 (parkoviště před hradem Hněvín).

/2/ Nájemce přenechává do užívání podnájemci nebytové prostory, a to prostor komory, která se nachází v chodbičce mezi oběma podkrovními pokoji ve 4. nadzemním podlaží objektu č.p. 577 v Mostě o výměře 3 m<sup>2</sup>, za účelem umístění základové stanice - zařízení rádiové sítě s půdorysem 1x1m a cca 2m vysoké a vnější antény o délce asi 2m umístěné na střeše objektu.

### **Článek 3** **Doba trvání podnájmu**

- /1/ Podnájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2015, pokud se účastníci v mezidobí nedohodnou jinak.
- /2/ Nájemce i podnájemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět.
- /3/ Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně.

### **Článek 4** **Práva a povinnosti podnájemce**

- /1/ Podnájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat pouze pro účel uvedený v čl. 2, odst. 2, této smlouvy.
- /2/ Podnájemce je povinen zajistit na vlastní náklad úklid a běžnou údržbu užívaných nebytových prostor. Není oprávněn provádět v těchto prostorách bez souhlasu nájemce stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny nebo jakoukoliv jinou činnost neslučitelnou s vymezeným účelem.
- /3/ Podnájemci je zakázáno vjíždět automobilem do areálu hradu Hněvín.
- /4/ Podnájemce nemůže přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetímu.
- /5/ Podnájemce je povinen umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dále za účelem zajištění řádné správy a provozu objektu a to kdykoliv je tomu nájemce vyzván.
- /6/ Podnájemce je povinen po skončení nájmu nebytové prostory vyklidit a předat nájemci v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, údržbě a provedeným oprávněným opravám. O předání se provede písemný zápis.

### **Článek 5** **Práva a povinnosti nájemce**

- /1/ Nájemce se zavazuje zajistit pojištění nemovitosti proti živelním událostem. Pojištění věcí movitých je věcí podnájemce.
- /2/ Nájemce je povinen udržovat nebytové prostory v provozuschopném stavu.
- /3/ Nájemce umožní kdykoliv přístup podnájemci do pronajatých prostor, nezbytný k odstranění případných závad umístěného zařízení a k jeho údržbě v době od 11.00 hod. do 23.00 hod. Mimo tuto bude umožněn přístup po vzájemné dohodě.

### **Článek 6** **Nájemné**

- /1/ Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje ve výši 14.000,- Kč (slovy čtrnáct tisíc korun českých) ročně.

/2/ Úhrada nájemného je splatná v pravidelných čtvrtletních splátkách, to je ve výši 3 500,- Kč, vždy nejpozději do každého 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet nájemce vedený u

3/ V nájemném není zahrnuta úhrada za elektrickou energii a za telekomunikační služby.

/4/ V případě prodlení podnájemce s předáním prostor po skončení podnájmu se podnájemce zavazuje uhradit kromě nájemného i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

### Článek 7 Závěrečná ustanovení

/1/ Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků a občanského zákoníku.

/2/ Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.

/3/ Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, po dvou pro nájemce a podnájemce.

/4/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. října 2003.

V Mostě dne 23. 9. 2003

**AUTODROJ**  
Za  
Tvrzova  
1  
DI

a.s.  
1 MOST  
48 ©

.....  
Jiří K.  
předseda př.  
AUTODROJ .s.

**Za podnájemce:** **DOPRAVNÍ PODNIK**  
měst Mostu a Litvínova, a.s.  
Budovatelů 1395/23  
434 01 Most č. ①

.....  
Ing. Milan Dundr  
pověřený člen představenstva  
a ředitel společnosti  
**DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu  
a Litvínova, a.s.**