

Město Slavkov u Brna
Palackého nám. 65, 684 01
IČ: 00292311, DIČ: C5292311

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – poliklinika č. 52/551

1. Pronajímatel: **město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého nám. 65, Slavkov u Brna, PSČ 684 01, IČ: 00292311, za které jedná starosta města pan Michal Boudný, jako pronajímatel na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a
2. **SANIT-K s.r.o.**, se sídlem Malinovského 551, Slavkov u Brna PSČ 684 01, IČ:28312627, za kterou jednájí [REDAKCE] jako nájemce na straně druhé (dále jen **nájemce**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – poliklinika č. 52/551.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku č. 3 se mění obsah přílohy č. 2 část A (která je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor cit. shora). Nově se vkládá odstavec č. 8, který zní:

„8. Srážkové vody:

Na základě vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se zavádí platba za odvádění srážkových vod. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit pronajímateli službu spojenou s užíváním pronajatých prostor, a to odvod srážkových vod, přičemž výše tohoto odvodu bude vypočtena dle níže uvedených pravidel.

Celkový náklad rozúčtování se rozpočítá mezi jednotlivé nájemce dle podlahové plochy pronajatého prostoru. Každý nájemce zaplatí poměrnou část odpovídající velikosti pronajatého prostoru za 5 dní v týdnu. V případě několika nájemců v pronajatých prostorách se podělí mezi sebou poměrnou částí, vždy ale za 5 dní v týdnu. Takto vypočteným procentním podílem se mezi jednotlivé nájemce rozdělí celkový náklad na srážkové vody za rok. V ročním vyúčtování služeb bude uveden celkový náklad za srážkové vody a procentní podíl pronajatého prostoru k celkové pronajaté ploše.

Náklady za nepronajaté plochy prostor sloužících k podnikání uhradí pronajímatel.“

Ostatní části přílohy č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor zůstávají nedotčeny. Nové úplné aktuální znění přílohy č. 2 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

2. Všechna ustanovení výše uvedené smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

II. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkova u Brna na své 16.schůzi konané dne 24.6. 2015 usnesením k bodu č. 483. Město podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
2. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ve Slavkově u Brna dne 3. 8. 2015

Ve Slavkově u Brna dne 10. 8. 2015

Za pronajímatele:



Michal Boudný
Starosta města

Za nájemce:

SANIT-K s.r.o.

Malingvského 551
684 01 Slavkov u Brna
Tel.: 544 220 568

jednatelé společnosti

Pravidla pro rozúčtování služeb

PŘÍLOHA Č. 2 – ČÁST A

1. Rozúčtování elektrické energie

Základem pro rozúčtování je spotřebovaná elektrická energie ve společných a pronajatých prostorách, tzn. že celková spotřebovaná elektrická energie za zaúčtovací období se sníží o spotřebu ostatních prostor polikliniky, zejm. garáže, kotelnu, mlékomat, občerstvovací automaty apod.

Z tohoto základu se 25% (což odpovídá společným prostorám) rozpočítává rovným dílem mezi všechny nájemce prostor na poliklinice a zbývajících 75% se rozpočítá mezi nájemce podle procentního koeficientu jejich podílu na spotřebované elektrické energii (podíl je uveden v části B těchto pravidel, vychází z počtu a příkonu elektrických přístrojů a zařízení užívaných nájemcem v pronajatých prostorech). Pronajímatel přitom dohlíží k případné smluvené kratší době užívání pronajatých prostor nájemcem v týdnu.

Vyúčtování bude obsahovat i:

Celkové množství spotřebované el. energie v celém areálu polikliniky za zaúčtovací období

celkovou spotřebovanou el. energii ve společných prostorech a v pronajatých prostorech (v Kč i v kWh)

spotřebovanou el. energii pro každý pronajatý prostor (podle koeficientu, viz část B)

2. Rozúčtování tepla

Rozúčtování tepla se provádí pro každou budovu areálu samostatně, spotřeba budovy je stanovena podle samostatných měřidel tepla instalovaných v jednotlivých budovách. Spotřeba tepla se rozúčtovává jednotlivým nájemcům tak, že celková spotřeba budovy je rozdělena na 40% základní složku, která se nájemcům dále rozúčtuje podle procentního podílu podlahové plochy pronajatého prostoru (netýká se skladů) k podlahové ploše všech pronajatých prostor v budově, a 60% složku, která se nájemcům rozúčtuje v poměru korigovaných náměrů elektronických indikátorů topných nákladů nainstalovaných v pronajatých nebytových prostorách (podíl je uveden v části B těchto pravidel).

Vyúčtování bude obsahovat i:

Celkové množství spotřebovaného tepla pro každou budovu areálu polikliniky,

spotřebované teplo pro každý pronajatý prostor (podle koeficientu, viz část B).

3. Rozúčtování vody

Pronajaté prostory s instalovaným podružným vodoměrem podle údajů z tohoto měření.

Ostatní pronajaté prostory – po odečtení údajů z podružných měření od celkové spotřeby vody v areálu polikliniky se rozpočítává na jednotlivé nájemce podle počtu osob, které užívají pronajaté prostory. Pronajímatel přitom přihlíží k případné smluvené kratší době užívání pronajatých prostor v týdnu.

4. Rozúčtování likvidace odpadu

Náklady na likvidaci odpadu se rozúčtovávají na jednotlivé nájemce podle počtu osob, které užívají pronajaté prostory. Pronajímatel přitom přihlíží k případné smluvené kratší době užívání pronajatých prostor v týdnu.

5. Úklid společných prostor

Úklid společných prostor zajišťují nájemci společně a nerozdílně vlastními silami a na vlastní náklady. Přiřazení částí společných prostor a pronajatých prostor, jejichž nájemci za úklid určené části společných prostor odpovídají, je vyznačen na přiloženém plánu.

6. Zálohy na služby

Pronajímatel může stanovit výši měsíční zálohy na služby spojené s nájmem pronajatých prostor. Záloha může být stanovena ve výši maximálně 1/12 skutečné spotřeby služeb za předchozí účtovací období, výše zálohy se mění od následujícího kalendářního měsíce po doručení písemného oznámení o výši zálohy nájemci.

7. Rozúčtování výtahu

Rozúčtování nákladů na provoz výtahu bude zapracováno do vyúčtování služeb. Bude provedeno na počet ordinací /nájemců/ s přepočtem na počet ordinačních dnů. Zálohy se nestanovují.

8. Srážkové vody:

Na základě vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se zavádí platba za odvádění srážkových vod. Celkový náklad rozúčtování dle faktury od akciové společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov se rozpočítá mezi jednotlivé nájemce dle podlahové plochy pronajatého prostoru. Každý nájemce zaplatí poměrnou část odpovídající velikosti pronajatého prostoru za 5 dní v týdnu. V případě několika nájemců v pronajatých prostorách se podělí mezi sebou poměrnou částí, vždy ale za 5 dní v týdnu. Takto vypočteným procentním podílem se mezi jednotlivé nájemce rozdělí celkový náklad na srážkové vody za rok. V ročním vyúčtování služeb bude uveden celkový náklad za srážkové vody a procentní podíl pronajatého prostoru k celkové pronajaté ploše.

Náklady za nepronajaté plochy prostor sloužících k podnikání uhradí pronajímatel.“

Platnost pravidel je stanovena pro rozúčtování služeb od 1. 1. 2015.