

SMLOUVA O DÍLO

č. 2018/0629/OI_ORIP

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Osoba oprávněná ve věcech smluvních : Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu [REDAKCE]

2, Zhotovitel: ROZA CZ s.r.o.

Se sídlem: Mšec 211, 270 64 Mšec

Zastoupená: Lubošem Rosenreiterem, jednatelem

IČ: 24830917, DIČ: CZ24830917

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

I.

Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: **Závlaha v parku u divadla Kladno – II.etapa** dle soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

II.

Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv a dílo dokončit nejpozději do 60 dní od zveřejnění smlouvy v registru smluv (viz čl. 11.7).
- 2.2. Místem plnění je: **Dvořákovy sady Kladno**

III.

Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

..... 791 757,- Kč bez DPH
..... 166 268,97 Kč DPH 21%
..... 958 025,97 Kč Celková cena vč. DPH.

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

IV.

Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají 30-ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přejímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 3.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, t.j. na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

VII.

Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. OZ. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.

- 7.3. Denní záznamy se píší do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36 měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5-ti dnů písemně reagovat.

X.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.

11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.

11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

11.6. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek

11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne: 4. 5. 2018

V Kladně dne: 9. 05. 2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

ROZA CZ s.r.o.
270 64 Mšec 211
IČ: 24830917, DIČ: CZ24830917
Tel./fax: [redacted]
Tel.: [redacted]

Statutární město Kladno
Ing. Přemysl Mužík,
náměstek primátora



ROZPOČET - II. ETAPA

Stavba: Závlaha v parku u divadla Kladno - II. etapa
Objekt: DVORÁKOVY SADY Kladno

Objednatel: Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Zhotovitel: ROZA CZ s.r.o., Mšec 211, 270 64 Mšec, IČ 24830917
Místo: Kladno

Zpracoval: L. Rosenreiter
Datum: 9.4.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Zemní práce a zvlaha

763 612,04

1	R	132103301	hloubení rýh ve sklonu terénu do 15°, DN do 200 hl. do 1,1 m	m	670,000	49,00	32 830,00
2	286	286131100	potrubí vodovodní PE100 PN16 SDR11 6 m, 100 m, 32 x 3,0 mm	m	160,000	33,00	5 280,00
3	286	286131110	potrubí vodovodní PE100 PN16 SDR11 6 m, 100 m, 40 x 3,7 mm	m	180,000	49,80	8 964,00
4	286	286131090	potrubí vodovodní PE100 PN16 SDR11 6 m, 100 m, 25 x 2,3 mm	m	100,000	22,10	2 210,00
5	286	286131120	potrubí vodovodní PE100 PN16 SDR11 6 m, 100 m, 50 x 4,6 mm	m	270,000	82,45	22 261,50
6	286	286136500	potrubí vodovodní PE LD (rPE) D 20 x 2,0 mm	m	100,000	22,03	2 203,00
7	R	174101101	zásyp rýh sypaninou se ztuhnutím po vrstvách	m3	40,200	711,00	28 582,20
8	R	175101101	obsyp potrubí sypaninou bez prohození	m3	8,000	281,00	2 248,00
9	583	583312800	kamenivo těžené drobné frakce 0-1	t	5,000	398,80	1 994,00
10	946	460030039	Rozebrání dlažeb ručně z dlaždic zámkových do písku spáry nezalité	m2	9,000	55,40	498,60
11	R	460650176	Očištění dlaždic betonových tvarovaných nebo zámkových z rozebraných dlažeb	m2	9,000	61,16	550,44
12	946	460650932	Kladení dlažby po překozech dlaždice betonové zámkové do lože z kameniva těženého	m2	9,000	277,00	2 493,00
13	HZS	HZS1211	Hodinová zúčtovací sazba kopáč nekvalifikovaný	hod	120,000	220,00	26 400,00
14	HZS	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	100,000	250,00	25 000,00
15	HZS	HZS3111	Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí	hod	120,000	450,00	54 000,00
16	HZS	HZS3131	Hodinová zúčtovací sazba elektromontér VN a VVN	hod	8,000	500,00	4 000,00
17	345	345713510	trubka elektroinstalační ohebná Kopoflex, HDPE+LDPE KF 09050	m	20,000	25,30	506,00
18	341	341110600	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x1,5 mm2	m	80,000	18,60	1 488,00
19	IRI	IRI22403	postřikovač rotační výsuvný 10cm, nerez výsuvník, dostřik až 14m, celokruhový/výsečový I-20	ks	76,000	830,40	63 110,40
20	IRI	IRI32657	trysky MPR-25 pro I-20, sada	ks	20,000	25,30	506,00

ROZPOČET - II. ETAPA

Stavba: Závlaha v parku u divadla Kladno - II. etapa

Objekt: DVOŘÁKOVY SADY Kladno

Objednatel: Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Zhotovitel: ROZA CZ s.r.o., Mšec 211, 270 64 Mšec, IČ 24830917

Místo: Kladno

Zpracoval: L. Rosenreiter

Datum: 9.4.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
21	NET	NETBER200A C2	solenoidový ventil 24V AC, s regulací průtoku, 6/4"	ks	8,000	3 241,00	25 928,00
22	IRI	IRI43724	dekodér dvoužilový pro 1-4 sekce ICD-400	ks	6,000	5 991,00	35 946,00
23	R	IRI_PRG	nakódování dekodérů, oživení ovládání soustavy	ks	0,500	9 000,00	4 500,00
24	IRI	IRI11311	tvrná ventilová šachtice bez otvorů, 48*65*31 cm VB-jumbo	ks	3,000	1 906,80	5 720,40
25	IRI	IRI11312	tvrná ventilová šachtice bez otvorů, 36*50*31 cm VB-standard	ks	2,000	1 232,90	2 465,80
26	IRI	IRI11151	tvrná ventilová šachtice kruhová, 23,5/30*26,5 cm VB-large	ks	1,000	463,40	463,40
27	IRI	IRIPMMP	pomocný materiál pro montáž postřikovače 40-63/32 / 3/4" (sedlo a dvě kolena)	ks	76,000	181,30	13 778,80
28	IRI	IRIPMMV	pomocný materiál pro montáž ventilu 6/4" (T-kus a dvě vsuvky, těsnící šňůra)	ks	8,000	319,20	2 553,60
29	IRI	IRIPMMŠ	pomocný materiál pro montáž šachty (geotextilie, podsyp)	ks	5,000	243,40	1 217,00
30	551	551141800	kulový kohout PN35, T 185°C, plnoprůtokový, nikel, páčka R950R 1" červená	kus	3,000	482,40	1 447,20
31	551	551141780	kulový kohout PN42, T 185°C, plnoprůtokový, nikel, páčka R950R 3/4" červená	kus	3,000	292,30	876,90
32	IRI	IRIPMMKV	pomocný materiál pro montáž kulového ventilu 1" (koleno a dvě vsuvky, těsnící šňůra)	ks	3,000	178,10	534,30
33	IRI	IRIPMMKV34	pomocný materiál pro montáž kulového ventilu 3/4" (koleno a dvě vsuvky, těsnící šňůra)	ks	3,000	152,00	456,00
34	IRI	IRISPOJKY	ostatní spojovací materiál potrubí	ks	1,000	15 400,00	15 400,00
35	R	POD110	přechod přes komunikaci	m	5,000	2 450,00	12 250,00
36	R	POD110	přechod přes komunikaci	m	12,000	2 870,00	34 440,00
37	R	POD110	průchod pod plotem	m	1,000	2 870,00	2 870,00
38	R	SKL	naložení nadbytečného výkopku s odvozem a uložením na skládku do 5 km	t	14,000	344,00	4 816,00
39	R	PROJ	projekce závlahy a vydání dokumentace	ks	1,000	14 530,00	14 530,00

ROZPOČET - II. ETAPA

Stavba: Závlaha v parku u divadla Kladno - II. etapa
Objekt: DVOŘÁKOVY SADY KLADNO

Objednatel: Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Zhotovitel: ROZA CZ s.r.o., Mšec 211, 270 64 Mšec, IČ 24830917
Místo: Kladno

Zpracoval: L. Rosenreiter
Datum: 9.4.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
40	R	GEO	zaměření skutečného provedení	ks	1,000	85 250,00	85 250,00
41	R	GEO	vytyčení inženýrských sítí	ks	1,000	38 500,00	38 500,00

Regenerace trávníku

174 543,50

42	103	103715000	substrát pro trávníky A VL	m3	60,000	1 280,00	76 800,00
43	001	181301111	rozprostření substrátu do 10 cm	m2	3 000,000	18,00	54 000,00
44	231	183403114	kultivace rotačními bránami trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	3 000,000	2,75	8 250,00
45	005	005724150	osivo směs travní parkové směs exclusive	kg	90,000	113,70	10 233,00
46	231	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1.5	t	0,090	5 320,00	478,80
47	251	251911550	hnojivo průmyslové Cererit (bal. 5 kg)	kg	90,000	24,30	2 187,00
48	231	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1.5	t	0,090	5 430,00	488,70
49	251	251911550	hnojivo průmyslové Cererit (bal. 5 kg)	kg	90,000	23,40	2 106,00
50	R	STRO	dovoz zeminy do deponie u prvku		1,000	20 000,00	20 000,00

VRN



VRN

28 144,67

51	000	032603000	Ostatní náklady	%	3,000	9 381,56	28 144,67
----	-----	-----------	-----------------	---	-------	----------	-----------

Celkem bez DPH

791 757


ROZA CZ s.r.o.
 270 64 Mšec 211
 IČ: 24830917, DIČ: CZ24830917
 Tel./fax: 
 Tel.: 