

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, kterou zastupuje  
Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj  
adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
(dále jen „p ř e v á d ě j í c í“)

a

**Město Litomyšl**

Sídlo: Bří Šťastných 1000, Litomyšl, PSČ 570 20, které zastupuje  
starosta města Radomil Kašpar, bytem XXXXXXXXX, Litomyšl, PSČ 570 01  
IČO: 00276944  
(dále jen „n a b y v a t e l“)

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU****č. 1007991819****I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějíci je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky, vedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Litomyšl	Nedošín	401/1	trvalý travní porost
Nově vytvořeno GP: číslo 641-51/2018 ze dne 23.3.2018 z parcely č. 401/1			

(dále jen „pozemek“)

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Převádějíci touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přijímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**IV.**

1) Pozemek se s ohledem na to, že je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Nedošín	KN 401/1	18 184,00 Kč

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějíciho, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jeho ocenění.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

3) Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Litomyšl, jejímž držitelem je Honební společenstvo Litomyšl. Převáděný pozemek je předmětem rozhodnutí Městského úřadu Litomyšl o přičlenění honebních pozemků čj. OŽP/LH/181/2003-H ze dne 7.3.2003, které vydal Městský úřad Litomyšl a kterým je převáděný pozemek přičleněn ke společenstevní honitby Litomyšl, jejímž držitelem je Honební společenstvo Litomyšl.

4) Na převáděném pozemku váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 100331019, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Telefónica O2 Czech Republic, a.s., sídlo: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, PSČ 140 22, užívala část převáděného pozemku za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden dle Územního plánu Litomyšl, změny č. 2 ze dne 21.9.2017.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo města Litomyšl dne 18.9.2013 usnesením č. 123/2013.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

#### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne .....

V Pardubicích dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
Ing. Miroslav Kučera  
převádějící

.....  
Město Litomyšl  
starosta města  
Radomil Kašpar  
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1620919

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj  
Ing. Věra Březinová

.....  
podpis

Za správnost: Blanka Hanušová

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V Pardubicích dne .....

.....  
otisk úředního razítka  
podpis odpovědného zaměstnance