

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Uničov

se sídlem: Masarykovo nám. 1, 78391 Uničov
IČO: 00299634
DIČ: CZ00299634
jednající: Bc. Stanislav Axman, místostarosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Uničov
číslo účtu: 1801691379/0800
e-mail:
telefon:
ID datové schránky: zbdb4bg

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcely katastru nemovitostí parc. č. **2307/3** – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **1730/8** – ostatní plocha, zeleň, parc. č. **1730/35** – ostatní plocha, zeleň, parc. č. **1730/7** – ostatní plocha, zeleň, parc. č. **1730/2** - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **1730/9** – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **1730/10** – ostatní plocha, zeleň, parc. č. **1730/12** – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **1730/14** – ostatní plocha, zeleň, parc. č. **1899/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **1900/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. **2307/4** – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **1899/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **1730/11** – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **1730/13** – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **1730/17** – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **1730/18** – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **1900/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. **1727/14** – ostatní plocha, ostatní komunikace a **1900/3** – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Uničov, obec Uničov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému

a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Uničov – Bratři Čapků, Mohelnická**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2021 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové výchozí úplatě ve výši 500,- Kč bez DPH za zřízení věcného břemene s tím, že k této úplatě bude dále připočtena částka 200,- Kč bez DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucím služebném pozemku charakteru komunikace, chodník a zpevněná plocha. Pokud plynárenské zařízení bude uloženo ve služebném pozemku ve volném terénu, pak k této výchozí úplatě bude připočtena částka 30,- Kč bez DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženém v tomto pozemku. V případě, že celková výše úplaty za zřízení věcného břemene nepřesáhne 1000,- Kč bez DPH, bude celková výše úplaty činit 1000,- Kč bez DPH. K celkové úplatě bude připočteno DPH dle platného právního předpisu. V případě rekonstrukce stávajícího vedení bude úhrada snížena o 50 % vypočtené navýšené ceny.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného na základě přijatého daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním jejího textu.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uničova č. UR21/79/2018, ze dne 20. 2. 2018.

V dne

V dne

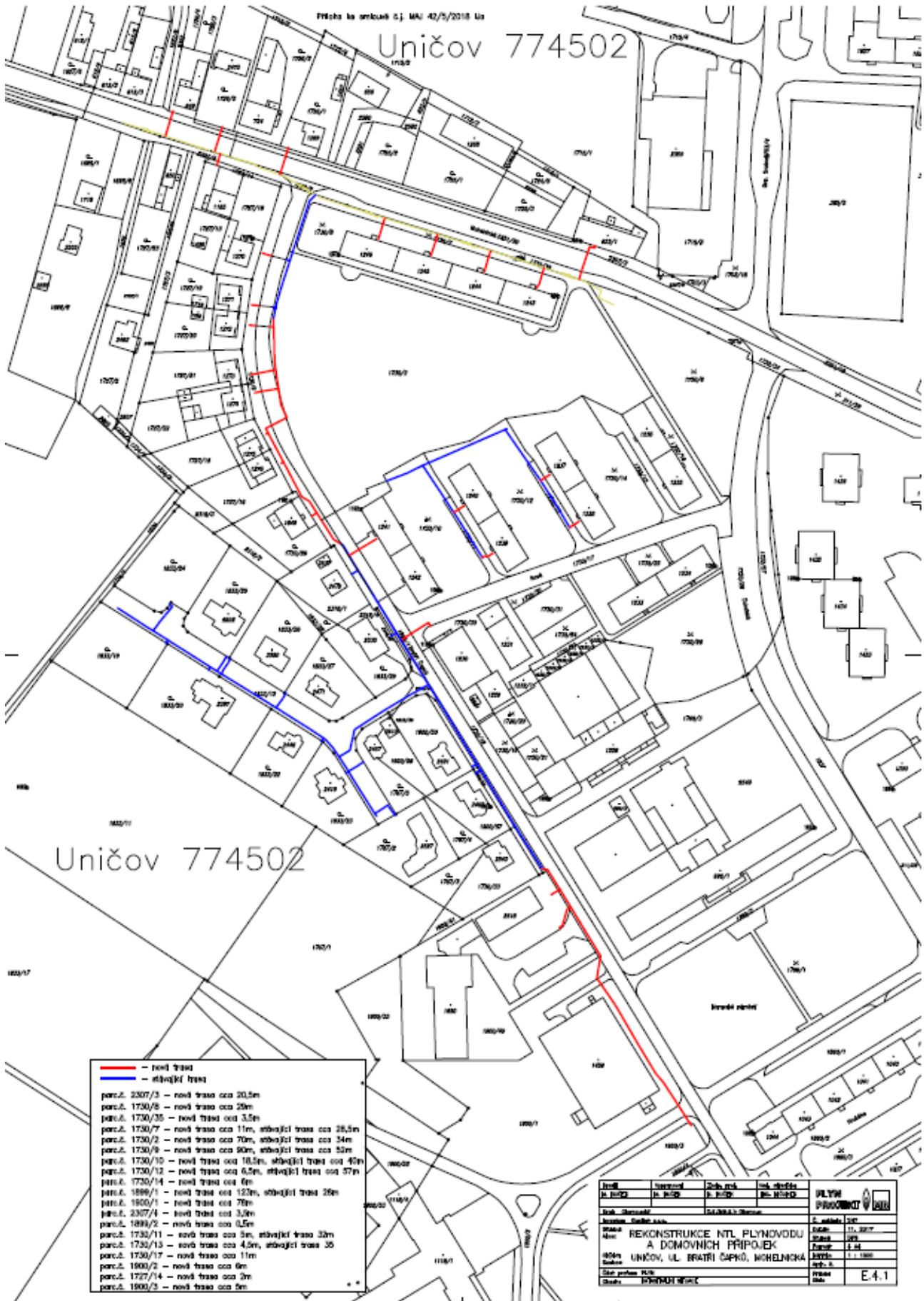
Příloha ke smlouvě č.j. MAJ 42/5/2018 IJa



| | | | | |
|---------------|--|---------------------|----------------|-----------------------------------|
| Kreslí | Vypracoval | Zodp. proj. | Ver. středisko | PLYN PROJEKT |
| M. BUČEK | M. BUČEK | M. BUČEK | ING. MČLUNEK | |
| Kraj: | Olomoucký | O.ú.(M.ú.): Olomouc | | Č. zakázky: 247 |
| Investor: | GasNet s.r.o. | | | Datum: 11. 2017 |
| Stavba: | REKONSTRUKCE NTL PLYNOVODU A DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK | | | Stupeň: DPS |
| Acen: | | | | Černění: 4. A4 |
| Objekt: | UNIČOV, UL. BRATŘÍ ČAPKŮ, MOHELNICKÁ | | | Měřítko: 1 : 1000 |
| Soubor: | | | | Arch. č. |
| Dát. profese: | PLYN | | | Příloha číslo: E.4.1 |
| Obec: | KATASTRÁLNÍ SITUACE | | | |

Plán k územnímu ú. MÚJ 42/5/2018 Úo

Uničov 774502



Uničov 774502

- nová trasa
 - stávající trasa
- parc.č. 2307/3 – nová trasa cca 20,5m
parc.č. 1730/6 – nová trasa cca 29m
parc.č. 1730/35 – nová trasa cca 3,5m
parc.č. 1730/7 – nová trasa cca 11m, stávající trasa cca 28,5m
parc.č. 1730/2 – nová trasa cca 70m, stávající trasa cca 34m
parc.č. 1730/9 – nová trasa cca 90m, stávající trasa cca 52m
parc.č. 1730/10 – nová trasa cca 18,5m, stávající trasa cca 47m
parc.č. 1730/12 – nová trasa cca 6,5m, stávající trasa cca 37m
parc.č. 1730/14 – nová trasa cca 6m
parc.č. 1899/1 – nová trasa cca 12,7m, stávající trasa 26m
parc.č. 1900/1 – nová trasa cca 79m
parc.č. 2307/4 – nová trasa cca 3,0m
parc.č. 1899/2 – nová trasa cca 0,5m
parc.č. 1730/11 – nová trasa cca 5m, stávající trasa 32m
parc.č. 1730/13 – nová trasa cca 4,5m, stávající trasa 35
parc.č. 1730/17 – nová trasa cca 11m
parc.č. 1900/2 – nová trasa cca 6m
parc.č. 1727/14 – nová trasa cca 2m
parc.č. 1900/3 – nová trasa cca 8m

| číslo | územní ú. | číslo ú. | číslo ú. | číslo ú. | číslo ú. |
|--|-----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | 42/5/2018 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Územní ú. MÚJ 42/5/2018 Úo | | | | | |
| REKONSTRUKCE NTL PLYNOVODU A DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK | | | | | |
| UNIČOV, UL. BRATŘÍ ČAPKŮ, MOHELNIČKA | | | | | |
| E.4.1 | | | | | |