



RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená na základě ust. § 131 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování a zasilání faktur: Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace, Jírova 2609/2, 628 00 Brno – Líšeň

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [REDACTED]

- ve věcech plnění smlouvy: Mgr. Břetislav Štefan, ředitel SML

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

OSS Brno, s. r. o.

se sídlem: Myslivečkova 8, 623 00 Brno

zastoupeným: Ladislav Dvořák, jednatel

IČO: 46901850

DIČ: CZ46901850

bankovní spojení: [REDACTED]

datová schránka: 48qrq28

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Ladislav Dvořák, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. arch. Jiří Řezníček, [REDACTED]

- kontakt pro případ havarijní služby: viz výše

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u KS v Brně, oddíl C, vložka 5820

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1** Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň 2018 - 2020“ a v souladu s podanou nabídkou zhotovitele ze dne 28. 03. 2018.
- 1.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci u předmětného výběrového řízení, s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, které bude plnit na základě dílčích smluv uzavřených k poskytnutí předmětu veřejné zakázky zadávaných na základě této smlouvy, přičemž dílčí smlouvou se v tomto



případě rozumí písemná objednávka (dále jen „objednávka“). Zhotoviteli jsou známy veškeré podmínky pro plnění předmětu smlouvy a rovněž disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých objednávek na provádění a poskytování zednických a k nim přidružených prací v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň. (dále jen „dílo“)
- 2.2 V rámci jednotlivých objednávek bude zhotovitel provádět pro objednatele dle jeho pokynů, práce podle jeho konkrétních potřeb dle soupisu prací, výkazu výměr a technických podmínek, vše v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- 2.3 Součástí díla je provedení souvisejících činností, zejména:
- Zednické a bourací práce
 - Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn a úprava povrchů a podlah
 - Truhlářské práce
 - Zámečnické práce
 - Malířské práce
- Blíže popsáno v příloze č. 2 této smlouvy – technická specifikace
- 2.4 Za řádně uskutečněné objednávky se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

III.

Podmínky uzavírání jednotlivých objednávek

- 3.1 Jednotlivé objednávky dle této smlouvy budou zhotoviteli zasílány písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zhotovitel je povinen tuto objednávky převzít. Objednávky jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění díla dle čl. II této smlouvy a zároveň návrhem na uzavření dílčí smlouvy. V případě pochybností je zhotovitel bezodkladně povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zaslané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění objednávky.
- 3.2 Osobou oprávněnou k podpisu objednávek je za objednatele starosta městské části. Obsahem objednávky musí být:
- a) přesně specifikovaný předmět objednávky
 - b) označení objednatele a zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu
 - c) osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech příslušné objednávky
 - d) místo plnění a požadovaný termín splnění objednávky
 - e) případně další požadavky nebo pokyny na plnění objednávky
- 3.3 Zhotovitel musí bezodkladně tj. do 2 (*slovy: dvou*) *pracovních dnů* po doručení objednávky, písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit její doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena objednávky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy.
- 3.4 Nedodrží-li zhotovitel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky nebo odmítne objednávku vystavenou v souladu s podmínkami této smlouvy přijmout, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.



IV.

Místo a doba plnění této smlouvy

- 4.1 Místem plnění dle této smlouvy je území městské části Brno-Líšeň.
- 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu **2 (slovy: dvou) let**, kdy tato lhůta začíná běžet ode dne vystavení první písemné objednávky ze strany objednatele.

V.

Lhůty plnění jednotlivých objednávek a předání díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje splnit jednotlivé objednávky ve lhůtách uvedených ve výzvě objednatele. Uvedené lhůty představují maximální délku provádění jednotlivých objednávek. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo (jednotlivé objednávky) v dřívějších termínech a objednatel je povinen takto dokončené dílo od zhotovitele na základě jeho výzvy převzít.
- 5.2 Za dokončení objednávky se považuje předání předmětu objednávky (dále též díla) bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele, který dílo převezme písemným předávacím protokolem.
- 5.3 Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu a přijímacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele bezodkladně po dokončení prací.
- 5.4 Povinnými přílohami předávacího protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, případných poddodavatelích a objednateli;
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - evidence odpadu ze stavby, úklid staveniště;
 - zápisy a fotodokumentace o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, pokud si je objednatel předem vyžádal;
 - záruční listy a návody k obsluze;
 - případné další nutné doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu.
- 5.5 Zhotovitel v součinnosti s objednatelem v případech, kdy bude provádět práce uvnitř nájmem obývané bytové jednotce zajistí podpis předávacího protokolu nájmem daného bytu, kterým nájemce potvrdí, že při prováděných pracích nebyl poškozen jeho majetek ponechaný v bytě po dobu prací.
- 5.6 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 5.7 Dojde-li k prodlení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany dohodnout na odpovídajícím prodloužení lhůty k dokončení objednávky přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci. Lhůta bude prodloužena písemným záznamem osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věci objednávky.
- 5.8 V případě jakéhokoliv zpoždění prací, které může vést k nedodržení sjednaných termínů, upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost objednatele.
- 5.9 Nedodržení sjednaných termínů plnění v objednávce, z důvodů na straně zhotovitele je považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.



VI.

Cena, splatnost, fakturační podmínky

- 6.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých objednávek realizovaných v rámci této smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané objednávky a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele včetně nákladů na dopravu, likvidaci odpadů, úklidu a ochranu okolních ploch či podlah. K cenám bude účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.
- 6.2 Celková cena všech objednávek realizovaných na základě této smlouvy po dobu její platnosti bude činit maximálně **12.000.000,- Kč bez DPH (slovy: dvanáctmilionů korun českých)**. Tato hodnota představuje finanční limit, tedy maximální částku, kterou zadavatel vynaloží na realizaci předmětu dle čl. II této smlouvy po dobu **2 (slovy: dvou) let** od podpisu této smlouvy.
- 6.3 Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé objednávky budou fakturovány podle skutečně provedených prací po předání řádně dokončené objednávky, tj. protokolárně předané dílo. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Faktura musí být zaslána doporučeně nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.4 Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
- 6.5 Náležitosti faktur zhotovitele:
- označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
 - číslo účtu zhotovitele
 - předmět plnění rozepsaný dle položkového rozpočtu, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA (dle odst. 9 tohoto článku smlouvy)
 - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
- 6.6 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 6.7 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.
Adresa pro zasilání faktur: Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace, Jírova 2609/2, 628 00 Brno – Líšeň
- 6.8 V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti (zákon č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty) dodavatel, v případě předání díla nebo jeho dílčí části předávacím protokolem, vystaví a doručí fakturu nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu



nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

- 6.9 V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, bude DPH hrazeno správcí daně a tato úhrada se považuje za splnění závazku z této smlouvy. V případě, kdy plnění převyšuje dvojnásobek částky podle zákona upravující omezení plateb a zhotovitel požaduje úhradu na účet nezveřejněný správcem daně, bude DPH hrazeno rovněž správcí daně.
- 6.10 Stavební práce, služby nebo dodávky, které budou realizovány nad rámec této smlouvy a potřebné k řádnému dokončení a k úplnému splnění objednávky vystavené dle této smlouvy, budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu smlouvy. Oceňování těchto prací, služeb nebo dodávek u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy, platné v době uzavření této smlouvy. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah smlouvy nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy nebo v cenové soustavě RTS, budou tyto práce oceněny průzkumem trhu, a to minimálně ze tří veřejných zdrojů a cena těchto prací, služeb nebo dodávek bude činit průměr zjištěných cen z těchto zdrojů. Průzkum trhu zajistí zhotovitel a na požádání objednatele uvede nebo předloží z jakých veřejných zdrojů čerpal ceny, na základě, kterých stanovil jejich průměr.

VII.

Odpovědnost za vady a škody, záruční doba

- 7.1 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění na základě objednávek sjednaných dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2 Na veškeré provedené stavební, montážní práce dle čl. II. této smlouvy poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce **36 (slovy: třicetšest) měsíců** ode dne předání jednotlivých zakázek předávacím protokolem objednateli.
- Na veškeré dodávky, materiál, výrobky a instalace související s provedením díla poskytuje zhotovitel záruku v délce **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** ode dne předání jednotlivých zakázek předávacím protokolem objednateli.
- 7.3 V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastností obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem zjištěné reklamované vady díla, za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit. Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do **5 (slovy: pěti) dnů** po obdržení reklamace.
- 7.5 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci jednotlivých objednávek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla **ve výši plnění minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých)**. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při uzavření této smlouvy a následně kdykoliv na žádost objednatele, kopie bude přílohou č. 3 této smlouvy. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude



považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

- 7.6 V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

VIII.

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby zhotovitel mohl řádně a včasné provádět objednávky, zejména má objednatel povinnost na žádost zhotovitele předat mu všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění objednávek; přičemž zhotovitel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a objednatele na ni upozornit. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu rozsahu a kvality prováděných objednávek.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za činnosti spojené s plněním předmětu dle této smlouvy v rámci platných právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně platné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu smlouvy, řídit se smlouvou, pokyny objednatele a podklady, kterému mu budou předány a postupovat plně v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností zhotovitele podle smlouvy, o čemž je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy osobami, které jsou k tomu odborně způsobilé. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.4 Zhotovitel je povinen k plnění svých závazků dle smlouvy používat jako poddodavatele pouze ty, které uvedl ve své nabídce a tvoří přílohu č. 4 této smlouvy – Seznam poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tyto závazky plnil sám. Změna poddodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 9.5 Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně objektu a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny objednatele a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějící činnost dle předmětu této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s příslušnými vnitřními předpisy objednatele.
- 9.6 Převzetím pracoviště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele, až do doby jeho převzetí objednatelem.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje, že práce, služby nebo dodávky u něj objednané, bude provádět pouze v pracovních dnech, v době od 8:00 hod. do 18:00 hod. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím písemně odsouhlasena.
- 9.8 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, nástroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na pracovišti, nebo blízkých objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.



- 9.9 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění čistotu, pořádek a na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejm. ekologickými a likvidací odpadů.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním jednotlivých objednávek v dohodnutých termínech vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dané objednávkou (platí pro každou jednotlivou objednávku), a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele s potvrzením přijetí objednatelem vystavené objednávky ve dvoudenní lhůtě dle čl. III. odst. 3.3 vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny objednávky (platí pro každou jednotlivou objednávku).
- 10.3 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny objednávky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.4 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených při předání jednotlivých zakázek v předávacím protokolu ve sjednaných termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.
- 10.5 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.
- 10.6 Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. III. odst. 3.5 (havarijní služba) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť. Uhrazením této sankce nezaniká zhotoviteli povinnost uhradit náklady na odstranění havárie provedenou jinou odbornou firmou.
- 10.7 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetisíckorunčeských) za každý případ zvlášť, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud zhotovitel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhojil v objednatelem přiměřeně stanové lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno a podstatné porušení této smlouvy.
- 10.8 Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. IX. ust. 9.4 (poddodavatelé) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.
- 10.9 Poruší-li zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení povede k odstoupení od této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesátisíckorunčeských).
- 10.10 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.11 Smluvní pokuty a ostatní nároky dle tohoto článku jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování zhotoviteli.



- 10.12 Případným odstoupením některé ze stran od smlouvy dle ve smlouvě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou může skončit:

- a) uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
- b) vyčerpáním finančního limitu dle čl. VI. odst. 6.2
- c) dohodou smluvních stran
- d) písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli
- e) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smlouvy, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů, neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných technickou dokumentací, provádění prací v rozporu s touto dokumentací nebo s pokyny objednatele, či předání prací s vadami a nedodělkami, nebude mít sjednané pojištění po celou dobu provádění díla dle čl. VII této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, doručeno druhé straně a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení.

- 11.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.3 Tato rámcová dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- 11.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 3 (slovy: tři) vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

- 11.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 78. schůzi konané dne 25. 04. 2018.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 – Technická specifikace
- Příloha č. 3 – Pojistná smlouva
- Příloha č. 4 – Seznam případných poddodavatelů

V Brně dne 14. 5. 2018

Za objednatele:

Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
Myslivečková 2, 602 00 Brno

Mgr. Přemysl Štefan
starosta ÚMČ Brno – Líšeň

Za zhotovitele:

FOSS BRNO, s.r.o.
MYSLIVEČKOVA 8 • 623 00 BRNO

objednatel FOSS Brno, s. r. o.

Příloha č. 1

Položkový rozpočet

Příloha č. 2

Technická specifikace

Specifika provádění stavby

Při realizaci se bude vycházet z požadavku objednatele s přihlédnutím a možností technického řešení v daném prostoru. Zhotovitel smí používat výtahy v BD pouze po písemné dohodě s technickým zástupcem objednatele. V tomto případě musí být výtah zajištěn proti poškození (geotextilie, karton, OSB desky atp.). Svislý přesun sutí, materiálů a dodávek musí být prováděn snesením po schodišti. Úklid pracoviště (každodenní i závěrečný) v bytě i ve SP je součástí dodávky zhotovitele a musí být již zohledněn v jeho cenách dodávek, prací a služeb. Specifika provádění stavby řeší detailněji „**Rámcová dohoda**“.

Účel prací

Oprava a údržba obytných prostor v rámci jednotlivého bytu a společných prostor BD.

Architektonické a výtvarné řešení

Vnější vzhled dotčených objektů se nemění, stavební práce jsou většinou omezeny na vnitřní úpravy, ale mohou se týkat též balkonů či vnějších schodišť před BD.

Funkční a dispoziční řešení v bytě

Funkční i dispoziční řešení se nemění. Jedná se o prostou opravu a údržbu.

Konstrukční řešení

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržována platná legislativa v aktuálním znění, jedná se o nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

Bourací práce

V rámci stavebních úprav je navrženo vybourání a likvidace:

- umakartového nebo SDK jádra
- stávajících zařizovacích předmětů (umývadlo, WC, vana, baterie)
- podezdívky vany
- stávajících nášlapných vrstev (PVC včetně soklů)
- stávajících keramických obkladů a dlažeb
- částí balkonů
- bourání schodišťových stupňů před BD
- dveřních zárubní
- částí poškozených betonových podlah

Úprava povrchů, podlahy

Po vybourání umakartového nebo SDK jádra vznikne prostor bez vnitřních omítek obnažených stěn a stropů nad stávajícím jádrem. Obnažené části stávajících stěn budou nově omítnuty – cementový postřík, jádro a štuk. Stropy omítány nebudou, protože v těchto prostorech budou provedeny nové sádkokartonové podhledy.

Omítky nových pórobetonových příček jsou navrženy tenkovrstvé cementové stěrky vyztužené skleněnou síťovinou, na něž pak bude dle určení povrchu následovat přímo keramický obklad nebo štuk a malba. Součástí úpravy vnitřních povrchů nových příček je zapravení drážek pro montáž rozvodů elektroinstalace a ZTI.

Ve všech dotčených prostorech bytů nebo SP mohou být lokálně opravovány poškozené omítky stěn i stropů. U stávajících podlah budou nejprve odstraněny nášlapné vrstvy, PVC někdy i keramická dlažba v koupelnách a WC. Zbytky lepidel budou mechanicky odstraněny přebroušením podlah. Stav některých podlah může být natolik špatný, že bude nezbytné části betonových mazanin vybourat a nahradit novými (rychleschnoucí, navazující práce po 48 hod). Srovnání stěrkami tl. od 6 do 10 mm, přičemž bude opět použita rychleschnoucí hmota (srovnání plochy v rámci místnosti). Po vyzrání budou

aplikovány nové nášlapné vrstvy. U zdi podlahová lišta – plastová soklová lišta výšky cca 60 mm s dutinami pro případné el. rozvody.

Izolace proti vlhkosti

Pod veškeré obklady a dlažby v koupelně a WC je navržena penetrace podkladu a v celém rozsahu navrženy dvojnásobné hydroizolační nátěry s vyztužením všech koutů systémovými bandážními páskami. Zadavatel požaduje systémové řešení spolu s přípravou podkladu a navazujícími úpravami povrchů. Při pokládání izolací je třeba dodržet montážní návody výrobce zvolených hmot. HI na balkonech bude řešena dle zvolené finální plochy balkonu (folie, dlažba do tmele nebo pochůzí stěrka).

Nášlapné vrstvy

Nášlapné vrstvy jsou v obytných místnostech a chodbách uvažovány jako vinylové pásy a v koupelnách a na WC keramické dlažby. V koupelně a na WC je navržena keramická protiskluzná dlažba třídy R 11 (na balkonech min R10), standard kladení rovnoběžně se stěnami.

Oddělení různých nášlapných vrstev co do materiálu, popř. různé barevnosti podlah bude řešeno osazením hliníkové barevné přechodové lišty šířky 50 mm do každých dveří.

V bytech (místnostech) kde jsou nové podlahové krytiny a není účelné je nahrazovat novými je třeba tyto povrchy zajistit proti poškození provozem stavby. Jako ochrana je navržena silná geotextilie o gramáži 350 g/m², která bude v jedné vrstvě volně rozprostřena na podlahu s přesahy nejméně 200 mm. V případě oprav balkonů bude tvořit nášlapnou vrstvu: pochozí stěrka, dlažba do tmele (min R10) nebo pochozí folie vhodné barvy s protiskluzovou ochranou. Všechna popsaná řešení využívají systémová napojení, lišty, oplechování a řešení prostupů.

Obklady

Jsou uvažovány bělinové keramické obklady v koupelně do výšky 2 m, na WC do 1,5 m. V kuchyni je uvažována kombinace pruhu výšky 750 mm s částmi kolem lednice a sporáku obložené až k podlaze, tzn. výška celkem 1,5 m. Pod obklad i pod dlažbou bude použit hydroizolační nátěr s výztužnou páskou v koutech.

Spáry v koutech (svislé i vodorovné) budou řešeny sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty.

Ukončení obkladů kolem dveří nebo v horní vodorovné části je navrženo ukončovací plastovou lištou.

Na WC bude sádrokartonem opláštěna spodní část stěny za závěsným WC s montážním prvkem. Jedná se o impregnovaný sádrokarton tl. 12,5 mm. V tomto sádrokartonu bude za mísou otvor DN 100 mm umístěný osově 250 mm nad podlahou s plastovou mřížkou bílé barvy pro odvětrávání instalační šachty.

Truhlářské výrobky

Všechny vnitřní dveře v bytech (společných prostorách) mohou být v 16 dekorech včetně bílé, plné nebo 2/3 prosklení. Součástí dodávky dveřních křídel do bytů je vždy zadlabávací zámek (do vnitřních dveří v bytě na obyčejný klíč) a dveřní kování klika – klika. U dveří ve SP zámek zadlabávací vložkový + vložka ve specifikaci původního výrobku, pokud nebude dohodnuto jinak. Vnitřní otvory lze řešit i variantně pomocí obložkových zárubní a dveří. Jejich vystrojení dle předcházejícího popisu.

Nové vstupní dveře do bytů jsou dveře s požární odolností EI 30 DP3 800 x 1970 mm bezpečností třídy RC 3 v souladu s ČSN 1627:2012, dekor dub. Součástí ceny dodávky i montáže těchto dveří je bezpečnostní kování včetně vložky (vše RC 3), kukátko a orientační kovový štítek o rozměrech 30 x 60 mm. Do dveří bude osazen dubový práh s povrchovou úpravou bezbarvým lakem.

Truhlářským prvkem jsou dále šachetní dvířka nad WC do instalačního jádra. Jedná se o výrobek z lamina 18 mm – bílá barva o rozměrech cca 940*1500 (šířka odpovídá šířce místnosti s WC a může se proto pro jednotlivé byty lišit) osazované do obvodového rámu z lamina s kotvením do stěn. Dvířka budou na magnet, dodány včetně úchytek. V tomto výrobku bude pod stropem (osově 250 mm od stropu) vytvořen otvor o průměru 100 mm krytý plastovou mřížkou pro odvětrávání instalační šachty. Umístění otevíratelné části tohoto výrobku (dvířka) musí být provedeno tak, aby vnější hrana lícovala s obkladem SDK opláštění montážního přípravku pro zavěšené WC.

Zámečnické výrobky

Tvoří nové ocelové zárubně všech typů pro dveře v bytech, bytových domech – společných prostorách výjimečně i nebytových prostorách a případné opravy i případná úpravy zárubní stávajících.

Nové zárubně do WC a koupelny v bytě musí být navíc opatřeny těsněním, které však nesmí bránit

běžnému zavření dveří.

Zárubně u vstupních dveří bytu jsou bezpečnostní protipožární EI 30, bezpečnostní třída RC3, v kvalitě odpovídající jejich použití společně s protipožárními bezpečnostními dveřmi – popis dveří viz předchozí odstavec.

Obecně lze říci, že kvalita nových zárubní a dveří musí vždy odpovídat minimálně kvalitě a výbavě dveří a zárubní původních.

Nátěry

Nátěry jsou navrženy buď jako součást údržby stávajících ocelových zárubní v bytech, kdy stávající nátěry mohou být opáleny (dle stavu) a stávající i nové zárubně opatřeny novým syntetickým nátěrem 1x základním nátěrem a 2x vrchním nebo nátěry nových ocelových zárubní. Nátěry topná tělesa a potrubí ÚT – pouze nátěr, barva bílá.

Malby

Veškeré vnitřní povrchy dotčených bytů budou nově vymalovány jako standard v barvě bílé stupně bělosti (% BaSO₄) min. 92. Je navržena malba na bázi vodní suspenze titanové běloby, kaolinu, jemně mletých vápenců, mastku, dalších funkčních plniv, karboxymethylcelulózy, organické disperze a chemických aditiv. Předtím však budou stávající malby stěn i stropů v celém rozsahu oškrábány a penetrovány. Před tím musí být omítky vyspraveny v potřebném rozsahu. Malby vnitřních povrchů se týkají i společných prostor domu, technologie postupu dtto jako byt.

Příloha č. 3

Pojistná smlouva



Číslo pojistné smlouvy: 77529876-12

Stav k datu 4. 3. 2013

Kód pojištění: DPO02

Pořadové číslo pojištění: 1

TC88958003017

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: OSS Brno, s.r.o.

IČ: 46901850

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 4. 3. 2013.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

O2202749229388

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

29 000 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m

NE

S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování

NE

Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného K.S.BRNO v K.S.Brno, č. 9300, ze dne 30. 1. 2006

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč

10 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

2 500,-

4.2. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

Doložka V72 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. g) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením a chybnou obsluhou. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věcí.

Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 200 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V72 se sjednává se spoluúčastí v Kč 2 500,-

Doložka V73 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Odchylně od ustanovení článku 3 bod I písm. b) doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z přepravních smluv.

Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 500 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se spoluúčastí v Kč 2 500,-

Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odchylně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy se na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 5 000 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se spoluúčastí v Kč 2 500,-

4.3. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu I všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	58 536,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 72	1 300,-
03	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 73	4 028,-
04	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 79	5 000,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč 68 864,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč 68 864,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 4. 3. 2013 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 9300

Číslo pojistné smlouvy: 77529876-12
Stav k datu 4. 3. 2013

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v BRNO dne 20.02.2013 v _____ hodin _____ minut

OSS Brno, s.r.o.

Jaroslav ČERVENÝ
5328


OSS BRNO, s.r.o.
KOPERNÍKOVA 8 • 602 00 BRNO

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.

Podp
pověřeného uzavřením této smlouvy

Příloha č. 4

Seznam případných poddodavatelů

Seznam poddodavatelů
veřejná zakázka
„Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno –
Líšeň 2018 - 2020“

Uchazeč:

OSS Brno, s.r.o.

se sídlem Myslivečkova 8, 623 00 Brno

IČO: 46901850

DIČ: CZ46901850

zastoupen: Ladislav Dvořák, jednatel

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma, název/firma, jméno a příjmení)	IČO	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky (stručný popis slovy a procentuálním vyjádřením)
1.	Schenk - sportovní povrchy, spol. s r.o.	60737085	Podlahy povlakové cca 8% z celk. rozpočtu

V Brně dne 28.3.2018



4
MYSLIVEČKOV
.....

Ladislav Dvořák, jednatel

PLNÁ MOC

Udělují tímto plnou moc panu Jaroslavu Suchému, jednateři společnosti OSS Brno, s.r.o., r.č. 470410/410 k zastoupení při podepsání rámcové dohody na akci:
„Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň 2018 – 2020“.

V Brně dne 11.5.2018



MYSLIVEČKOVA 8•623 00 BRNO

.....
Ladislav Dvořák
jednatel společnosti