



## RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená na základě ust. § 131 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

### Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování a zasilání faktur: Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace, Jírova 2609/2, 628 00 Brno – Líšeň

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [REDACTED]

- ve věcech plnění smlouvy: [REDACTED]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

### Radek Pospíšil

se sídlem: Otakara Ševčíka 4230/85, 636 00 Brno

zastoupeným: Radkem Pospíšilem

IČO: 44070268

DIČ: CZ7305033835

bankovní spojení: [REDACTED]

datová schránka: -

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Radek Pospíšil, [REDACTED]

- ve věcech technických: viz výše

- kontakt pro případ havarijní služby: viz výše, tel.: 602 763 923

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1** Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Zámečnické a přídružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2018 - 2020“ a v souladu s podanou nabídkou zhotovitele ze dne 29. 03. 2018.



- 1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci u předmětného výběrového řízení, s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, které bude plnit na základě dílčích smluv uzavřených k poskytnutí předmětu veřejné zakázky zadávaných na základě této smlouvy, přičemž dílčí smlouvou se v tomto případě rozumí písemná objednávka (dále jen „objednávka“). Zhotoviteli jsou známy veškeré podmínky pro plnění předmětu smlouvy a rovněž disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých objednávek na provádění stavebních prací spočívajících v poskytování zámečnických a k nim přidružených prací v bytech a nebytových prostorách domů ve správě MČ Brno – Líšeň, včetně zajištění havarijního servisu. (dále jen „dílo“)
- 2.2 V rámci jednotlivých objednávek bude zhotovitel provádět pro objednatele dle jeho pokynů, práce podle jeho konkrétních potřeb dle soupisu prací, výkazu výměr a technických podmínek, vše v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- 2.3 Součástí díla je provedení souvisejících činností, zejména:
- Bourací práce
  - Úprava povrchů a podlah
  - Truhlářské práce a výrobky
  - Zámečnické práce
  - Nátěry a malby
  - Zajištění havarijní služby
- Blíže popsáno v příloze č. 2 této smlouvy – technická specifikace
- 2.4 Za řádně uskutečněné objednávky se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

## III.

### Podmínky uzavírání jednotlivých objednávek

- 3.1 Jednotlivé objednávky dle této smlouvy budou zhotoviteli zasílány písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zhotovitel je povinen tuto objednávku převzít. Objednávky jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění díla dle čl. II této smlouvy a zároveň návrhem na uzavření dílčí smlouvy. V případě pochybností je zhotovitel bezodkladně povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění objednávky.
- 3.2 Osobou oprávněnou k podpisu objednávek je za objednatele starosta městské části. Obsahem objednávky musí být:
- a) přesně specifikovaný předmět objednávky
  - b) označení objednatele a zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu
  - c) osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech příslušné objednávky
  - d) místo plnění a požadovaný termín splnění objednávky
  - e) případně další požadavky nebo pokyny na plnění objednávky
- 3.3 Zhotovitel musí bezodkladně tj. do **2 (slovy: dvou) pracovních dnů** po doručení objednávky, písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit její doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena objednávky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy.



- 3.4 Nedodrží-li zhotovitel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky nebo odmítne objednávku vystavenou v souladu s podmínkami této smlouvy přijmout, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje k poskytování havarijní služby, a to v době pracovních dnů od 18:00 do 6:00 hod., a ve dnech pracovního klidu a státem uznaných svátků po dobu 24 hod. denně. Pod pojmem „havarijní služba“ se pro účel této smlouvy rozumí držení nepřetržité pohotovosti po výše stanovenou dobu a v případě potřeby provádění okamžitého havarijního výjezdu a následné práce k odstranění havárií např. nouzové odemčení dveří. Havarijní výjezd dle této smlouvy provede zhotovitel bez prodlení, nejpozději však do 60 minut od obdržení výzvy k odstranění havárie. Výzva bude provedena telefonicky na kontaktní údaje uvedené v této smlouvě domovníkem či technikem SML. Havarijním výjezdem budou řešeny situace, např. kdy dojde k zaseknutí vstupních dveří do objektu bytového domu a dveří nacházejících se ve společných prostorách bytového domu (porucha dodávek médií). Havarijní výjezd bude mít za cíl zpřístupnit uvedené prostory nikoliv opravu uvedených dveří. Oprava bude následně objednána dle podmínek rámcové dohody. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie ve lhůtě stanové touto smlouvou, může objednatel zajistit odstranění havárie jinou odbornou firmou na náklady zhotovitele, toto jednání zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy. O změně kontaktních údajů pro případ havárie je zhotovitel povinen bezodkladně vyrozumět objednatele.

#### IV.

##### Místo a doba plnění této smlouvy

- 4.1 Místem plnění dle této smlouvy je území městské části Brno-Líšeň.
- 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu **2 (slovy: dvou) let**, kdy tato lhůta začíná běžet ode dne vystavení první písemné objednávky ze strany objednatele.

#### V.

##### Lhůty plnění jednotlivých objednávek a předání díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje splnit jednotlivé objednávky ve lhůtách uvedených ve výzvě objednatele. Uvedené lhůty představují maximální délku provádění jednotlivých objednávek. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo (jednotlivé objednávky) v dřívějších termínech a objednatel je povinen takto dokončené dílo od zhotovitele na základě jeho výzvy převzít.
- 5.2 Za dokončení objednávky se považuje předání předmětu objednávky (dále též díla) bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele, který dílo převezme písemným předávacím protokolem.
- 5.3 Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu a převjímacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele bezodkladně po dokončení prací.
- 5.4 Povinnými přílohami předávacího protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, případných poddodavatelích a objednateli;
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
  - evidence odpadu ze stavby, úklid staveniště;
  - zápisy a fotodokumentace o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, pokud si je objednatel předem vyžádal;
  - záruční listy a návody k obsluze;
  - případné další nutné doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu.



- 5.5 Zhotovitel v součinnosti s objednatelem v případech, kdy bude provádět práce uvnitř nájemcem obývané bytové jednotce zajistí podpis předávacího protokolu nájemcem daného bytu, kterým nájemce potvrdí, že při prováděných pracích nebyl poškozen jeho majetek ponechaný v bytě po dobu prací.
- 5.6 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 5.7 Dojde-li k prodlení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany dohodnout na odpovídajícím prodloužení lhůty k dokončení objednávky přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci. Lhůta bude prodloužena písemným záznamem osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věci objednávky.
- 5.8 V případě jakéhokoliv zpoždění prací, které může vést k nedodržení sjednaných termínů, upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost objednatele.
- 5.9 Nedodržení sjednaných termínů plnění v objednávce, z důvodů na straně zhotovitele je považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## VI.

### Cena, splatnost, fakturační podmínky

- 6.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých objednávek realizovaných v rámci této smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané objednávky a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele včetně nákladů na dopravu, likvidaci odpadů, úklidu a ochranu okolních ploch či podlah. K cenám bude účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.
- 6.2 Celková cena všech objednávek realizovaných na základě této smlouvy po dobu její platnosti bude činit maximálně **4.000.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřmilionykorunčeských)**. Tato hodnota představuje finanční limit, tedy maximální částku, kterou zadavatel vynaloží na realizaci předmětu dle čl. II této smlouvy po dobu **2 (slovy: dvou) let** od podpisu této smlouvy.
- 6.3 Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé objednávky budou fakturovány podle skutečně provedených prací po předání řádně dokončené objednávky, tj. protokolárně předané dílo. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Faktura musí být zaslána doporučeně nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.4 Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
- 6.5 Náležitosti faktur zhotovitele:
- označení faktury a číslo
  - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
  - číslo účtu zhotovitele
  - předmět plnění rozepsaný dle položkového rozpočtu, číslo smlouvy



- fakturovaná částka
  - den vystavení a splatnost faktury
  - kód klasifikace produkce CZ-CPA (dle odst. 9 tohoto článku smlouvy)
  - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
- 6.6 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 6.7 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.  
Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.  
Adresa pro zasilání faktur: Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace, Jírova 2609/2, 628 00 Brno – Líšeň
- 6.8 V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti (zákon č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty) dodavatel, v případě předání díla nebo jeho dílčí části předávacím protokolem, vystaví a doručí fakturu nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na fakturě musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.
- 6.9 V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, bude DPH hrazeno správcem daně a tato úhrada se považuje za splnění závazku z této smlouvy. V případě, kdy plnění převyšuje dvojnásobek částky podle zákona upravující omezení plateb a zhotovitel požaduje úhradu na účet nezveřejněný správcem daně, bude DPH hrazeno rovněž správcem daně.
- 6.10 Stavební práce, služby nebo dodávky, které budou realizovány nad rámec této smlouvy a potřebné k řádnému dokončení a k úplnému splnění objednávky vystavené dle této smlouvy, budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu smlouvy. Oceňování těchto prací, služeb nebo dodávek u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy, platné v době uzavření této smlouvy. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah smlouvy nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy nebo v cenové soustavě RTS, budou tyto práce oceněny průzkumem trhu, a to minimálně ze tří veřejných zdrojů a cena těchto prací, služeb nebo dodávek bude činit průměr zjištěných cen z těchto zdrojů. Průzkum trhu zajistí zhotovitel a na požádání objednatele uvede nebo předloží z jakých veřejných zdrojů čerpal ceny, na základě, kterých stanovil jejich průměr.

## VII.

### Odpovědnost za vady a škody, záruční doba

- 7.1 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění na základě objednávek sjednaných dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2 Na veškeré provedené stavební, montážní práce dle čl. II. této smlouvy poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce **36 (slovy: třicetšest) měsíců** ode dne předání jednotlivých zakázek předávacím protokolem objednateli.

Na veškeré dodávky, materiál, výrobky a instalace související s provedením díla poskytuje zhotovitel záruku v délce **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** ode dne předání jednotlivých zakázek předávacím protokolem objednateli.



- 7.3 V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel zjištěné reklamované vady díla, za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit. Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do **5 (slovy: pěti) dnů** po obdržení reklamace.
- 7.5 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci jednotlivých objednávek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla **ve výši plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilionkoručekých)**. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při uzavření této smlouvy a následně kdykoliv na žádost objednatele, kopie bude přílohou č. 3 této smlouvy. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 7.6 V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

## VIII.

### Práva a povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby zhotovitel mohl řádně a včasné provádět objednávky, zejména má objednatel povinnost na žádost zhotovitele předat mu všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění objednávek; přičemž zhotovitel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a objednatele na ni upozornit. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu rozsahu a kvality prováděných objednávek.

## IX.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za činnosti spojené s plněním předmětu dle této smlouvy v rámci platných právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně platné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu smlouvy, řídit se smlouvou, pokyny objednatele a podklady, kterému mu budou předány a postupovat plně v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností zhotovitele podle smlouvy, o čemž je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy osobami, které jsou k tomu odborně způsobilé. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.



- 9.4 Zhotovitel je povinen k plnění svých závazků dle smlouvy používat jako poddodavatele pouze ty, které uvedl ve své nabídce a tvoří přílohu č. 4 této smlouvy – Seznam poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tyto závazky plnil sám. Změna poddodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 9.5 Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně objektu a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny objednatele a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějící činnost dle předmětu této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s příslušnými vnitřními předpisy objednatele.
- 9.6 Převzetím pracoviště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele, až do doby jeho převzetí objednatelem.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje, že práce, služby nebo dodávky u něj objednané, bude provádět pouze v pracovních dnech, v době od 8:00 hod. do 18:00 hod. (neplatí u poskytnutí havarijní služby) Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím písemně odsouhlasena.
- 9.8 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, nástroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na pracovišti, nebo blízkých objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 9.9 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění čistotu, pořádek a na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejm. ekologickými a likvidačními odpady.

## X.

### Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním jednotlivých objednávek v dohodnutých termínech vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dané objednávkou (platí pro každou jednotlivou objednávku), a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele s potvrzením přijetí objednatelem vystavené objednávky ve dvou denní lhůtě dle čl. III. odst. 3.3 vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny objednávky (platí pro každou jednotlivou objednávku).
- 10.3 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny objednávky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.4 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených při předání jednotlivých zakázek v předávacím protokolu ve sjednaných termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.
- 10.5 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.
- 10.6 Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. III. odst. 3.5 (havarijní služba) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť. Uhrazením této sankce nezaniká zhotoviteli povinnost uhradit náklady na odstranění havárie provedenou jinou odbornou firmou.



- 10.7** V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských) za každý případ zvlášť, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud zhotovitel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhojil v objednatelům přiměřeně stanové lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno a podstatné porušení této smlouvy.
- 10.8** Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. IX. ust. 9.4 (poddodavatelé) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.
- 10.9** Poruší-li zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení povede k odstoupení od této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesátisíckorunčeských).
- 10.10** Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.11** Smluvní pokuty a ostatní nároky dle tohoto článku jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování zhotoviteli.
- 10.12** Případným odstoupením některé ze stran od smlouvy dle ve smlouvě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1** Smluvní vztah založený touto smlouvou může skončit:
- a) uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
  - b) vyčerpáním finančního limitu dle čl. VI. odst. 6.2
  - c) dohodou smluvních stran
  - d) písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli
  - e) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smlouvy, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů, neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných technickou dokumentací, provádění prací v rozporu s touto dokumentací nebo s pokyny objednatele, či předání prací s vadami a nedodělky, nebude mít sjednané pojištění po celou dobu provádění díla dle čl. VII této smlouvy.
- Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, doručeno druhé straně a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení.
- 11.2** Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.3** Tato rámcová dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.





- 11.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 3 (slovy: tři) vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

*Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění*

- 11.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 79. schůzi konané dne 09. 05. 2018.

Přílohy:

- .....  
Příloha č. 2 – Technická specifikace  
Příloha č. 3 – Pojistná smlouva  
Příloha č. 4 – Seznam případných poddodavatelů

V Brně dne 0. 5. 2018

Za

.....  
[Redacted signature]

Mgr. Bretislav Štefan  
starosta ÚMČ Brno - Líšeň

Za zhotovitele:

.....  
[Redacted signature]

Kadek Pospíšil

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Líšeň  
Mrova 2, 628 00 Brno

# Příloha č. 2

**Technická specifikace**

### **Specifika provádění stavby**

Při realizaci se bude vycházet z požadavku objednatele s přihlédnutím a možností technického řešení v daném prostoru. Zhotovitel smí používat výtahy v BD pouze po písemné dohodě s technickým zástupcem objednatele. V tomto případě musí být výtah zajištěn proti poškození (geotextilie, karton, OSB desky atp.). Svislý přesun sutí, materiálů a dodávek musí být prováděn po schodišti. Úklid pracoviště (každodenní i závěrečný) v bytě i ve SP je součástí dodávky zhotovitele a musí být již zohledněn v jeho cenách dodávek, prací a služeb. Specifika provádění stavby řeší detailněji „**Rámcová dohoda**“.

### **Architektonické a výtvarné řešení**

Vnější vzhled dotčených objektů se nemění, stavební práce jsou omezeny na vnitřní úpravy, v odůvodněných případech se mohou týkat též balkonů, teras atp.

### **Funkční a dispoziční řešení**

Funkční i dispoziční řešení se nemění. Jedná se o prostou opravu a údržbu.

### **Konstrukční řešení**

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržována platná legislativa v aktuálním znění, jedná se o nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

### **Bourací práce**

Rámcí stavebních úprav je navrženo vybourání a likvidace:

- bourání ocelových zárubní
- demontáže ocelových mříží různých rozměrů i provedení ve SP nebo exteriéru
- demontáže zábradlí v exteriéru i interiéru (vstupy do BD, byty, společné prostory)
- demontáže nájezdů – rampy pro vozíky, kočárky
- demontáže ostatních blíže nespecifikovaných OK v BD či nebytových prostorách
- bourání všech typů konstrukcí souvisejících s příslušným zámečnickým prvkem – jeho demontáží, výměnou, kotvením, úpravou nebo doplněním atp.

### **Úprava povrchů, podlahy**

Po vybourání, výměně či opravě zámečnických výrobků nebo OK, provede též zhotovitel úpravu či zapravení souvisejících podlah, stěn, stropů, ostění a nadpraží otvorů do původního stavu (odlišnost může být akceptovatelná pouze u např. odstínu), včetně výmalby, obkladů apod. Odlišnosti, v případě nemožnosti dosažení původního stavu, musí být s objednatelem předem projednány a odsouhlaseny. Ochrana okolních ploch či podlah např. v bytě, SP, výtahu je taktéž součástí dodávky zhotovitele (geotextilie, plechy...).

### **Truhlářské výrobky**

Tvoří dodávky a montáže, případně úpravy a opravy všech typů dveřních křidel v bytech, společných prostorách i v nebytových prostorách. Součástí je taktéž kompletní vystrojení - příslušenství dveřních křidel, dále pak jakékoli úpravy a spasování křidel do stávající zárubně (včetně oprav nátěrů), montáže okapových plechů atd. Všechny vnitřní dveře v bytech i SP (společných prostorách) mohou být plně nebo 2/3 prosklení. Součástí dveřních křidel je vždy kování, klika – klika, klika – madlo, štítek, zámek obyčejný, práh...atd. Vše v rozsahu či specifikaci původního výrobku, pokud nebude dohodnuto jinak. V odůvodněných případech mohou být součástí dodávky truhlářských výrobků taktéž vyjma dveří popsaných výše, též obložkové zárubně vhodné do panelových bytů v příslušném odstínu.

### **Zámečnické výrobky tvoří:**

- opravy či úpravy stávajících zárubní v bytech či SP (např. doplnění, rovnání a navařování chybějících závěsů atp.).
- úpravy a seřízení vstupních dveří do BD

- dodávky (výměny), montáže a opravy nejrůznějších typů vložek zámků (2. a 3. bezp. třída), zavíračů + aretační ramínek jako komplet (vnější dveře do BD – termostaický zavírač na váhu dveří do 120 kg šířku dveří do 1400 mm; vnitřní dveře - zavírač na váhu dveří do 80 kg a šířku dveří do 1100 mm). U obou typů zavíračů – plynule nastavitelná síla zavírání, úhel otevření zavírače do 180°, u ramínka min 150°, směr otevírání dveří nalevo/napravo. Dále pak závěsů, stavěčů, madel a klik běžně používaných v bytových domech a nebytových prostorách u všech typů dveří včetně dveří vchodových (hliníkových)
- servis vložek, sestavování nových vložek na stávající klíče, výroba klíčů
- výměna domovních schránek a jejich zámků
- otevírání bytů (odvrtávání zámků) a zajišťování přístupu do bytů dle požadavku UMČ a SML
- opravy zábradlí na schodištích v BD včetně závěsů a madel (výška 1000 mm, pásovina 30/8 – obvod, tyč průměr 12mm á 130 mezera **Obr. 1**); opravy, doplnění či úpravy mříží na okna různých rozměrů – viz okno do sklepa pásovina 25/3 mm **Obr. 3**); doplnění zábradlí u fr. oken na chodbách BD (rozměr 1450/1100 mm, madlo Jakl 70/35/2 mm, rám pásovina 30/10mm, tyč průměr 10mm **Obr. 4**) – bez zajištění přístupu (řešení individuálně); nájezdy pro kočárky do BD U 200/40/4 **Obr. 5**); rampy včetně zábradlí u vstupů do BD – rampa šířka 1000 mm, zábradlí k rampě Jakl 35/35/2 **Obr. 6**); zábradlí do vstupu u BD Jakl 40/40/2 výška 1100 mm **Obr. 7**).
- nejrůznější úpravy, opravy stávajících zámečnických výrobků nebo jejich výměny v bytech, společných prostorách BD i nebytových prostorách, které nejsou vymezeny věcně v předchozím textu.

### Nátěry

Nátěry jsou navrženy na ocelových zárubně v bytech, kdy stávající nátěry budou opáleny a stávající i nové zárubně opatřeny novým syntetickým nátěrem 1x základním nátěrem a 2x vrchním (barva dle rozpočtu). Stejná skladba na ostatních zámečnických konstrukcích. V případě použití žárového zinku v exteriéru (např. mříže, zábradlí, rampy), zůstává bez dalšího nátěru.

### Malby

Řeší se jako standard v barvě bílé stupně bělosti (% BaSO<sub>4</sub>) min. 92. Je navržena malba na bázi vodní suspenze titanové běloby, kaolinu, jemně mletých vápenců, mastku, dalších funkčních plniv, karboxymethylcelulózy, organické disperze a chemických aditiv. V rozsahu pouze souvisejícím s výměnou či opravou zámečnického prvku.

### Přílohy – obrazová část

Obr. 1 příklad schodišťové zábradlí v BD interiér



Obr. 3 příklad mříže sklepní okno



Obr. 4 – příklad zábradlí francouzské okno exteriér



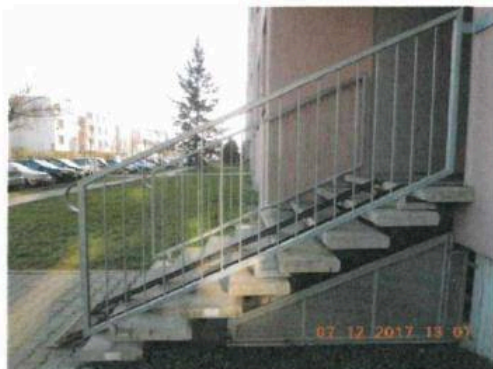
Obr. 5 – příklad nájezd pro kočárek



Obr. 6 příklad nájezdová rampa + zábradlí exteriér



Obr. 7 – příklad zábradlí u vstupu do BD exteriér



Položkou č. 109 790-6 s názvem Havarijní výjezd budou řešeny situace, kdy dojde k zaseknutí vstupních dveří do objektu bytového domu a dveří nacházejících se ve společných prostorách bytového domu (porucha dodávek medií). Havarijní výjezd bude mít za cíl zpřístupnit uvedené prostory nikoliv opravu uvedených dveří. Oprava bude následně objednána dle podmínek rámcové dohody. Výzvu k odstranění havárie bude oprávněna zaslat nebo zatelefonovat osoba, která zjistí, že k havárii došlo. Havarijním výjezdem dle rámcové dohody není situace, kdy si nájemce vlastním zaviněním znepřístupní bytovou jednotku, tuto skutečnost je nájemce povinen řešit na vlastní náklady. V případě, kdy nájemce využije pro otevření své bytové jednotky služeb vybraného zhotovitele, nelze na tuto provedenou práci uplatnit ustanovení rámcové dohody.

# Příloha č. 3

**Pojistná smlouva**



## Pojistná smlouva

**č. 8603341893**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

a

### **RADEK POSPÍŠIL**

Zastoupená:

RADEK POSPÍŠIL, majitel  
IČO: 44070268

se sídlem / bydlištěm: OTAKARA ŠEVČÍKA 85, 636 00 BRNO, Česká republika  
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mobílní telefon: 773337717

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.



Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 4 činí 3 000 Kč

### **ČLÁNEK 3.** **Další druhy pojištění**

#### **1. POJIŠTĚNÍ VĚCÍ BĚHEM SILNIČNÍ DOPRAVY**

Sjednává se pojištění dopravovaných pojištěných věcí zařazených do rizikové skupiny: RIZ 2 - středně rizikové věci

Sjednává se připojištění pro případ odcizení pojištěných věcí krádeží s překonáním překážky nebo loupeží.

Územní platnost pojištění: Česká republika

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

Charakteristika dopravovaných věcí: STAVEBNÍ MATERIAL

Počet vozidel, kterými jsou dopravovány pojištěné věci zařazené do této rizikové skupiny: 3 - 5

Dojde-li k pojistné události v důsledku krádeže s překonáním překážky nebo loupeže, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění sjednanou spoluúčastí, min. však ve výši 10 % z pojistného plnění, min. částkou 10 000 Kč.

#### **2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

##### **2.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 20 000 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volně, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

##### **Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- izolačské práce
- zámečnictví, kovoobráběčství
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

# Příloha č. 4

**Seznam případných poddodavatelů**

Příloha č.13: Seznam případných poddodavatelů

**Seznam případných poddodavatelů**

veřejná zakázka

„Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno –  
Líšeň 2018 - 2020“

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „ZZVZ“)

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	Radek Pospíšil
IČO (pokud je přiděleno)	44070268
Sídlo nebo místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	Ot.Ševčíka 85, 63600 Brno
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	Radek Pospíšil

1)

Účastník (dodavatel) zde specifikuje části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům s uvedením identifikačního údaje každého poddodavatele, popíše poddodavatelský systém společně s uvedením druhu služeb a prací a věcného podílu na této zakázce.

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma, název/firma, jméno a příjmení)	IČO	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky (stručný popis slovy a procentuálním vyjádřením)
1.	<u>Žádný poddodavatel</u> – všechny práce provádí naši vlastní pracovníci.	/	/

2)

Prohlašuji, že na předmětných pracích v celém rozsahu se nebudou podílet žádné poddodavatelské firmy.

V Brně \_\_\_\_\_, dne 29.3.2018

titul, jméno a příjmení osoby  
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Radek Pospíšil

razítko uchazeče a podpis osoby  
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

