|  |
| --- |
|  |
| DODATEK Č. 4  KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR  **ZE DNE 29.9.2005** |
| Czech Investment Fund SICAV, a.s.  a  Česká pošta, s.p. |

**TENTO DODATEK Č. 4** (dále jen „**Dodatek**“) byl uzavřen níže uvedeného dne mezi:

1. **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**, se sídlem Praha 10 - Malešice, Počernická 272/96,   
   PSČ 108 00, identifikační číslo 027 89 027, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19621, kterou zastupuje xxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen „**Pronajímatel**“);

a

1. **Česká pošta, s.p.**, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, identifikační číslo 47114983, DIČ CZ47114983, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565, kterou zastupuje Libor Chyška, vedoucí odboru správa realit, na základě pověření ze dne 7.3.2016, korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1, adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1 (dále jen „**Nájemce**“);

(Pronajímatel a Nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Právní předchůdce Pronajímatele Arkáda Prostějov, s.r.o., IČ 278 73 129, a Nájemce spolu uzavřeli dne 29.9.2005 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků, na základě které Pronajímatel pronajal Nájemci určité prostory sloužící podnikání označené jako jednotka č. 9A, nacházející se v přízemí budovy č.p. 452, která je součástí pozemku parc. č. st. 649, to vše v k.ú. Držovice na Moravě; budova se nachází na adrese Držovice, Konečná 23, PSČ: 796 07 (dále jen „**Nájemní smlouva**“);
2. Pronajímatel a Nájemce si přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy;

**SE STRANY dohodly na následujícím:**

1. ZMĚNA NÁJEMNÍ SMLOUVY
   1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení článku V. Nájemní smlouvy tímto textem:

„*Nájemní poměr se sjednává od 19.9.2005 na dobu určitou, a to do 18.9.2023. Nájem skončí uplynutím sjednané doby. Nájem lze dále ukončit:*

1. *písemnou dohodou smluvních stran;*
2. *písemnou výpovědí smluvní strany v souladu s ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy;*
3. *z dalších důvodů výslovně uvedených v občanském zákoníku nebo v této smlouvě.“*
   1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení ustanovení druhého odstavce článku IX. Nájemní smlouvy následujícím textem:

*„Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajišťovat na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor. Pro určení, co je považováno za drobné opravy a běžnou údržbu pronajatých prostor se smluvní strany dohodly analogicky využít Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.*“

1. závěrečná ustanovení
   1. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení Dodatku a Nájemce dvě vyhotovení.
   2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají nedotčena.
   3. Tento Dodatek je platný dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje odeslat tento Dodatek k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jeho uzavření.
   4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle vážně a srozumitelně nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
   5. Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc

Příloha č. 2 – Pověření

Příloha č. 3 – Výpis Pronajímatele z Obchodního rejstříku

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze, dne: ……………………………  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Czech Investment Fund SICAV, a.s.** xxxxxxxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | V Praze, dne: …………………………………  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Česká pošta, s.p.** Libor Chyška  vedoucí odboru správa realit,  na základě pověření ze dne 7.3.2016 |