



Evidenční číslo smlouvy: VUP06/006
Strana 1/14
Počet příloh: 2

140/2006



UP05P000FGII

1000001

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem VUP 06/006

Článek 1

Smluvní strany

Společnost: VUP Development, s.r.o.
se sídlem: Praha 10, Říčanská 1984/5, PSČ: 101 00
jednatel: Mgr. Janem Matulíkem - jednatelem
IČ: 274 52 000
DIČ: CZ27452000
Bankovní spojení: [REDACTED]

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116490

dále také jen jako „pronajímatel“

a

Česká republika, organizační složka státu
ÚŘAD PRÁCE BRNO-VENKOV
se sídlem: Brno, Šujanovo nám. 3, PSČ: 660 35
zastoupený: Ing. Pavlem Ocáskem, ředitelem
IČ: 00567167
Bankovní spojení: [REDACTED]

Doručovací adresa:

ÚŘAD PRÁCE BRNO-VENKOV
Brno, Šujanovo nám. 3, PSČ: 660 35

dále také jen jako „nájemce“

Článek 2

Předmět nájmu a účel

VUP DEVELOPMENT, s.r.o. jako výlučný vlastník budovy na Šujanově nám. 302/3, k.ú. Trnitá, zapsané na LV č. 9, obec Brno-město, jako pronajímatel na straně jedné a ÚŘAD PRÁCE BRNO-VENKOV jako nájemce na straně druhé se dohodli takto:

Pronajímatel, jako výlučný vlastník shora označené nemovitosti, pronajímá nájemci nebytové prostory v provozní budově VUP Development, a.s., Šujanovo nám. 3, Brno, jako kanceláře, spisovnu, sklady a ostatní plochy v 1. podlaží, 2. podlaží, 3. podlaží a 4. podlaží o celkové výměře pronajatých ploch 1990 m².

Spolu s nebytovými prostory je nájemce oprávněn užívat i přístupové prostory, přilehlé společné prostory a sociální zařízení.

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]

2. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání pronajatých nebytových prostor nájemné stanovené dohodou smluvních stran, a to ve výši podle kalkulace nájemného a služeb uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu nebytových prostor.

3. Nájemné spolu s ostatními náhradami bude pronajímatel nájemci účtovat vždy po uplynutí kalendářního měsíce, a to formou faktury se splatností do 15 dnů od jejího doručení, přičemž faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu.
4. Úhrada hovorného bude prováděna na základě fakturace pronajímatele s 15 denní splatností po doručení faktury zpracované dle měsíční soupisky telefonních hovorů nájemce, kterou pronajímatel vystaví do 15. dne následujícího měsíce.
5. Nedodrží-li nájemce termín splatnosti, je povinen uhradit poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Nájemné bude každoročně vždy od 1.4. upravováno o průměrnou roční míru inflace předchozího kalendářního roku v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostor, pokud dojde ke změnám právních předpisů platných pro stanovení těchto cen. Pronajímatel je oprávněn v případě, že nájemce na úhradě za služby, ostatní služby a energie zaplatil prokazatelně menší částku, než která na něj připadá, tento rozdíl nájemci vyúčtovat formou jednorázového ročního vyúčtování. Jednorázové vyúčtování bude provedeno daňovým dokladem, který je pronajímatel nájemci oprávněn vystavit nejpozději do 15. dne měsíce března následujícího roku. Výši takto provedeného vyúčtování je pronajímatel povinen na žádost nájemce doložit. Nájemce se zavazuje částku uvedenou v jednorázovém vyúčtování pronajímateli uhradit nejpozději do doby splatnosti daňového dokladu.
V případě, že nájemce zaplatil prokazatelně za služby, ostatní služby a energie vyšší částku, než která na něj připadá, je pronajímatel povinen tento rozdíl nájemci vyúčtovat formou jednorázového ročního vyúčtování. Jednorázové vyúčtování bude provedeno daňovým dokladem, který je pronajímatel nájemci povinen vystavit nejpozději do 15. dne měsíce března následujícího roku. Výši takto provedeného vyúčtování je pronajímatel povinen na žádost nájemce doložit. Pronajímatel se zavazuje částku uvedenou v jednorázovém vyúčtování nájemci uhradit nejpozději do doby splatnosti daňového dokladu.
8. Ostatními službami spojenými s užíváním nebytových prostor se pro účely této smlouvy rozumí zejména činnost související s provozem všech nebytových prostor a společných částí, jako jsou zejména opravy, požární zabezpečení, technická správa tj. sledování věcné správnosti dodavatelských faktur za odebrané služby a média a opravy nebytových prostor a společných prostor, organizování činnosti dodavatelských organizací při provádění opravárenských, údržbářských a servisních činností v nebytových prostorách nájemců a společných prostorách, vyprošťování z výtahů, zajištění revizí elektrických zařízení a rozvodů patřících k budově, revize systému EPS, revize výtahů, revize hydrantů a hasičích přístrojů, projednávání dodavatelských a odběratelských vztahů pro odběry tepla, energie a vody a jejich případné změny, vedení evidence odběrů a spotřeb energií, tepla a vody, řešení mimořádných situací vlastní kapacitou nebo ve spolupráci s externími organizacemi, zajištění řádného vedení IS budovy na základě požadavků nájemce, průběžné provádění rozúčtování telefonů pro nájemce, vedení vnitřních telefonních seznamů, zajištění přepojování

telefonních linek v budově při stěhování nájemce, servis telefonní ústředny, vytápění, větrání, osvětlení společných částí budovy (dále jen „ostatní služby“).

Článek 3

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen provádět sám práce spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor a není oprávněn provádět stavebně-technické úpravy pronajatého prostoru bez souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád, řídit se při užívání předpisy požární ochrany a bezpečnosti práce a počínat si tak, aby nebyl rušen provoz v budově.
3. V případě hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, při prodlení s placením nájemného a ostatních služeb delším než 14 dní - v případě porušení bezpečnostních předpisů, požárního řádu a provozního řádu, je pronajímatelem oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou počínající běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi nájemci.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bezodkladně potřebu oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce je povinen odstranit škody, které po dobu pronájmu způsobil. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část jinému uživateli do podnájmu.
5. Při skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit a předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém byly převzaty od pronajímatele, s přihlédnutím k míře obvyklého opotřebení.
6. Správu pronajatých nebytových prostor zajišťuje pro pronajímatele [redacted] (dále jen „správce“). Zástupce správce [redacted] je oprávněn jménem pronajímatele řešit veškeré otázky spojené s pronájmem nebytových prostor (zejména nabídku pronájmu volných nebytových prostor a jeho podmínky, využitování služeb a medií pro nájemce, přebírání výpovědí nájemce z nebytových prostor, řešení stížností nájemce, vypovídání nájemce z nebytových prostor, zasílání vystavených faktur apod.). Nájemce je s touto skutečností seznámen a zavazuje se vůči správci vyvinout nezbytnou součinnost tak, aby byly obsah, účel a záměr této smlouvy dodržány.

Článek 4

Řízení vstupu a pohybu zaměstnanců nájemce v objektech pronajímatele

1. [redacted]
2. [redacted]

3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]

Článek 5

Instalace, provoz a přístup k technickým zařízením

1. V objektu mohou být instalována pouze zařízení, která vyhovují požadavkům právních a technických předpisů České republiky. Zařízení musí být instalována v souladu s platnou legislativou a technickými normami České republiky, s doporučením výrobce zařízení, s ohledem na vlastnosti prostředí (prostředí nesmí být přetěžováno) a vlivem na již instalovaná zařízení v objektu.
2. Nájemce může v objektu instalovat a používat pouze ta zařízení, jejichž instalace a používání je v souladu s účelem pronájmu, uvedeným v nájemní smlouvě. Jiná zařízení může nájemce instalovat pouze po dohodě s pronajímatelem.

Článek 6

Požadavky na udržování řádného stavu objektu a jeho okolí

1. Zaměstnanci nájemce jsou povinni chránit majetek v budově proti možným hrozcím škodám.
2. Zaměstnanci nájemce jsou povinni při odchodu z pracoviště zabezpečit pracoviště tak, aby nemohlo dojít ke vzniku požáru, zatopení apod. a při odchodu z místnosti po skončení pracovní doby uzavřít okna.
3. Při zjištění vzniku mimořádných situací (požár, živelné události atd.) jsou zaměstnanci nájemce povinni okamžitě přivolat příslušný zásahový útvar (hasiči, záchranná služba, policie) a ihned informovat pronajímatele prostřednictvím strážní služby.
4. Při zjištění incidentů, např. při pokusu o vniknutí, krádeži apod., jsou zaměstnanci povinni tuto skutečnost okamžitě oznámit strážní službě.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

Na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se strany dohodly takto:

Z důvodu nutnosti společného zabezpečení požární ochrany prostorů užívaných nájemcem, je tento povinen zabezpečit dodržování předpisů požární ochrany v najatých prostorách prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

I. Povinnosti pronajímatele

Odpovídá za zajištění požární ochrany ve společných prostorách objektu, který je předmětem pronájmu, odpovědným odborně způsobilým pracovníkem. Zabezpečuje vybavení a rozmístění hasební techniky včetně její kontroly. Zajišťuje ve stanovených termínech revize hromosvodů a rozvodů elektrické energie. Zpracovává a doplňuje požární poplachové směrnice, které vyvěšuje na viditelném a nájemci přístupném místě.

II. Povinnosti nájemce

1. Odpovídá za dodržování povinností stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, v pronajatých prostorách.
2. Je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
3. Organizuje pro své zaměstnance školení požární ochrany a vede evidenci o průkazném seznámení s všeobecnými požárními poplachovými směrnici.
4. Umožní kontrolním orgánům vstup do pronajatých prostor k provedení nutných revizí.
5. Pokud by došlo ke vzniku požáru v místnostech užívaných nájemcem, ten po provedených nezbytných opatřeních v souladu s požárními poplachovými směrnici, informuje požárního technika pronajímatele nebo strážní službu, Hasičský záchranný sbor (klapka 150), popř. Policii ČR.
6. Do přílohy k požárnímu evakuačnímu plánu, předloženého požárním technikem pronajímatele, vyplše seznam odpovědných osob s adresou a telefonními čísly pro případ vzniku požáru nebo havárie a zajistí uložení tohoto seznamu ua vrátnici spolu s náhradními klíči od pronajatých prostor v zapečetěné obálce. V případě požáru v pronajatých prostorách a nedosažitelnosti určených osob a náhradních klíčů bude přistoupeno k násilnému vniknutí do ohrožené části objektu a pronajímatel neponese odpovědnost za případné vzniklé škody způsobené násilným vniknutím.
7. Požárně nebezpečné práce bude nájemce provádět v pronajatých prostorách pouze na základě předchozího písemného povolení pronajímatelem.
8. Ihned hlásí pronajímateli veškeré závady nebo změny související s požární ochranou k provedení příslušných opatření.

III. Závěrečná ustanovení

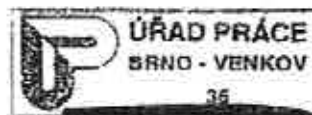
1. Veškerá oznámení, žádosti a jiná sdělení, která mají být učiněna v souladu s touto smlouvou musí mít písemnou formu a musí být druhé straně řádně doručena. Řádným doručením se pro účely této smlouvy rozumí osobní odevzdání a převzetí, doručení doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či doručení elektronickou poštou. Pro případ, že dojde ke změně adresy nebo adresy elektronické pošty, se smluvní strany zavazují takovou změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro případ, že kterákoli ze smluvních stran změnu adresy neoznámí, má se za to, že k doručení došlo dnem marného pokusu o doručení na původní adresu druhé smluvní strany.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem 1.7.2006.
5. Podmínky smlouvy lze měnit pouze dohodou formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
6. Podpisem této smlouvy stvrzují obě strany, že smlouvu sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran.
7. Strany se dohodly, že v souladu s ust. zák. č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, budou veškeré majetkové spory vzniklé z této smlouvy, včetně sporů ze smének zajišťujících závazky z této smlouvy, řešit v rozhodčím řízení před ad hoc rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího institutu v Praze dle Jednacího řádu a Poplatkového řádu vydanými Rozhodčím institutem v Praze, Kloboučnická 25, PSČ 140 00, IČ 26668050. Rozhodce je oprávněn spor projednat a rozhodnout pouze na základě předložených listinných důkazů bez ústního jednání.

Přílohy této smlouvy:

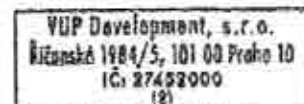
Příloha č. 1 – Výměra nebytových prostor a roční výpočet nájemného a služeb

Příloha č. 2 - Provozní řád objektu

V Brně dne 1. 7. 2006



za nájemce
Ing. Pavel Ocásek
ředitel



za pronajímatele
Mgr. Jan Marulík
jednatel





Evidenční číslo smlouvy: VUP06/006/D01

Strana 1 (celkem 3)

Počet příloh: 1

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PRŮSTŮR

evidovaný pod číslem VUP 06/006/D01

Článek 1

Smluvní strany

Společnost: VUP Development, s.r.o.
se sídlem: Praha 10, Říčanská 1984/5, PSČ: 101 00
jednající: Mgr. Janem Mastulíkem - jednatelem
IČ: 274 52 000
DIČ: CZ27452000

Bankovní spojení: [REDACTED]

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116490

dále také jen jako „pronajímatel“

»

Česká republika, organizační složka státu
ÚŘAD PRÁCE BRNO-VENKOV
se sídlem: Brno, Šujanovo nám. 3, PSČ: 660 35
zastoupený: Ing. Pavlem Goáskem, ředitelem
IČ: 00567167
Bankovní spojení: [REDACTED]

Doručovací adresa:

ÚŘAD PRÁCE BRNO-VENKOV
Brno, Šujanovo nám. 3, PSČ: 660 35

dále také jen jako „nájemce“

Článek 2

Předmět nájmu a účel

VUP DEVELOPMENT, s.r.o. jako výlučný vlastník budovy na Šujanově nám. 302/3, k.ú. Třemšín, zapsané na LV č. 9, obec Brno-město, jako pronajímatel na straně jedné a ÚŘAD PRÁCE BRNO-VENKOV jako nájemce na straně druhé se dohodli, že Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 1.7.2006, vč. jejích příloh, se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

Pronajímatel, jako vylučný vlastník shora označené nemovitosti, pronajímá nájemci nebytové prostory v provozní budově VUP Development, s.r.o., Šujanovo nám. 3, Brno, jako kanceláře, spisovnu, sklady a ostatní plochy v 1. podlaží, 2. podlaží, 3. podlaží a 4. podlaží o celkové výměře pronajatých ploch 1990 m².

S účinností od 1. 1. 2007 se pronajímatel a nájemce dohodli na úpravě výše nájemného a služeb. Nově dohodnuté ceny nájemného a služeb jsou obsaženy v Příloze 1 tohoto dodatku, který tvoří jeho nedílnou součást.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá předchozí ujednání uzavřená mezi pronajímatel a nájemcem, která nejsou tímto dodatkem měněna zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou výtiscích.
3. Podmínky smlouvy lze měnit pouze dohodou formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Podpisem této smlouvy stvrzují obě strany, že smlouvu sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ke dni 1. ledna 2007.

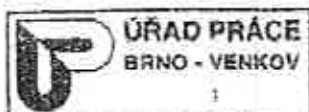
[REDACTED]

[REDACTED]

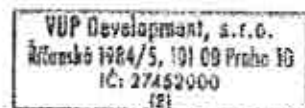
[REDACTED]

[REDACTED]

V Brně dne 28. 12. 2006



[REDACTED]
za nájemce
Ing. Pavel Ocásek
ředitel



[REDACTED]

za pronajímatele
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

VUP Development, s.r.o.
Říčanská 1984/5, 101 00 Praha 10
IČ: 27452000
CZ

Evidenční číslo smlouvy: VUP06/006

Strana 1 (celkem 3)

Počet příloh: 1

1/2006

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O Nájmu NEBYTOVÝCH PROSTOR

evidovaný pod číslem VUP 06/006/D02

Článek 1

Smluvní strany

Společnost: VUP Development, s.r.o.
se sídlem: Praha 10, Říčanská 1984/5, PSČ: 101 00
jednatel: Mgr. Janem Matulíkem, jednatelem
IČ: 274 52 000
DIČ: CZ227452000

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116490

dále také jen jako „pronajímatel“

■

Česká republika, organizační složka státu
ÚŘAD PRÁCE BRNO-VENKOV
se sídlem: Brno, Šujanovo nám. 3, PSČ: 660 35
zastoupený: Ing. Vladimírem Vyplelem, pověřeným zastupováním ředitele
IČ: 00567167
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Doručovací adresa:

ÚŘAD PRÁCE BRNO-VENKOV
Brno, Šujanovo nám. 3, PSČ: 660 35

dále také jen jako „nájemce“

Článek 2

Předmět nájmu a účel

VUP DEVELOPMENT, s.r.o. jako výlučný vlastník budovy na Šujanově nám. 302/3, k.ú. Tmitá, zapsané na LV č. 9, obec Brno-město, jako pronajímatel na straně jedné a ÚŘAD PRÁCE BRNO-VENKOV jako nájemce na straně druhé se dohodli, že smlouva o nájmu nebytových prostor č. VUP06/006 uzavřená dne 1.7.2006 ve znění dodatku č. VUP06/006/D01 ze dne 28.12.2006 včetně jejich příloh se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

Pronajímatel jako výlučný vlastník shora označené nemovitosti, pronajímá nájemci nebytové prostory v provozní budově VUP Development, s.r.o., Šujanovo nám. 3, Brno, jako kanceláře, spisovnu, sklady a ostatní plochy v 1. podlaží, 2. podlaží, 3. podlaží a 4. podlaží o celkové výměře pronajatých ploch 1990 m².

S účinností od 1.1.2008 se pronajímatel a nájemce dohodli na úpravě výše úhrady za služby. Nově dohodnuté ceny služeb jsou obsaženy v příloze č. 1 tohoto dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást, a to v tabulce nazvané podří jednotlivých položek nákladů na služby na pronajaté plochy.

Závěrečná ustanovení

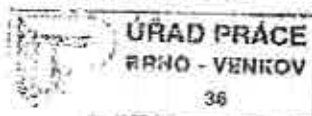
1. Veškerá předchozí ujednání uzavřená mezi pronajímatel a nájemcem, která nejsou tímto dodatkem měněna zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou výtiscích.
3. Podmínky smlouvy lze měnit pouze dohodou formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Podpisem této smlouvy stvrzují obě strany, že smlouvu sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ke dni 1. ledna 2008.

V Brně dne 31.12.2007

V Praze dne 31.12.2007

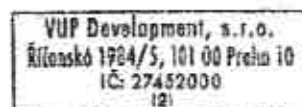

za nájemce

Ing. Vladimír Vyplal
zastupující ředitel





za pronajímatele
Mgr. Jan Matulík
jednatel



DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

evidovaný pod číslem VUP 06/006/D03

Článek 1

Smluvní strany

Společnost: MERE Bohemia, s.r.o.
se sídlem: Praha 10, Říčanská 1984/5, PSČ: 101 00
jednatel: Mgr. Janem Matušíkem, jednatelem
IČ: 284 38 353
DIČ: CZ228438363
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 141523

dále také jen jako „pronajímatel“

a

Česká republika, organizační složka státu
ÚŘAD PRÁCE BRNO-VENKOV
se sídlem: Brno, Šujanovo nám. 3, PSČ: 680 35
zastoupený: RNDr. Igorom Poledňákem, ředitelem
IČ: 00567167
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Doručovací adresa:

ÚŘAD PRÁCE BRNO-VENKOV
Brno, Šujanovo nám. 3, PSČ: 680 35

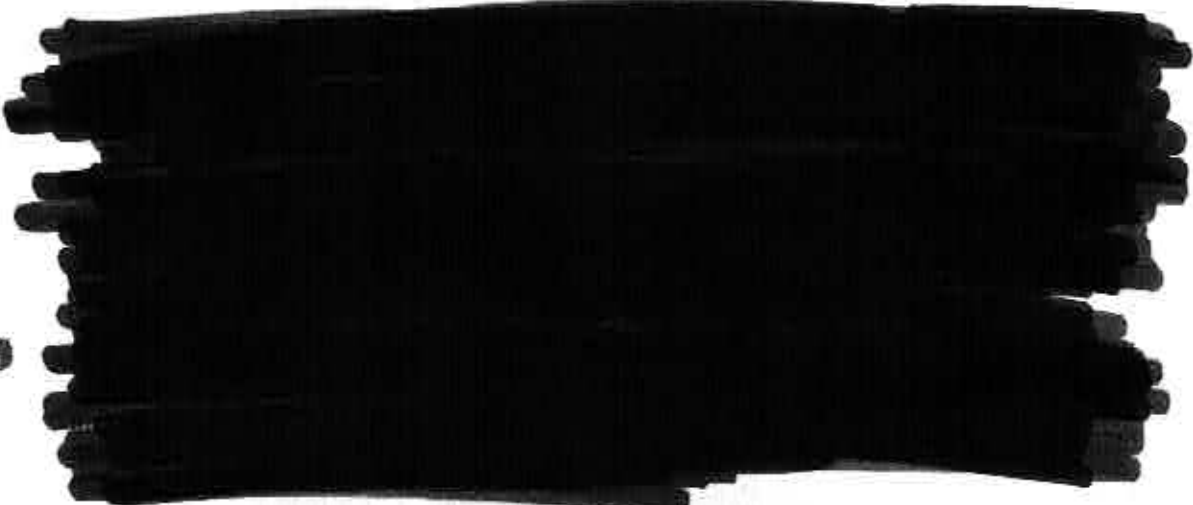
dále také jen jako „nájemce“

Článek 2

Předmět nájmu a účel

MERE Bohemia, s.r.o. jako výlučný vlastník budovy na Šujanově nám. 302/3, k.ú. Trnitá, zapsané na LV č. 9, obec Brno-město, jako pronajímatel na straně jedné a Česká republika, organizační složka státu ÚŘAD PRÁCE BRNO-VENKOV jako nájemce na straně druhé se dohodli, že smlouva o nájmu nebytových prostor č. VUP06/006 uzavřená dne 1.7.2006 ve znění dodatku VUP06/006/D01 ze dne 28.12.2006, a dodatku č. VUP06/006/D02 ze dne 31.12.2007, včetně jejich příloh se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

Pronajímatel jako výlučný vlastník shora označené nemovitosti, pronajímá nájemci nebytové prostory v provozní budově MERE Bohemia, s.r.o., Šujanovo nám. 3, Brno, jako kanceláře, spisovnu, sklady a ostatní plochy v 1. podlaží, 2. podlaží, 3. podlaží a 4. podlaží o celkové výměře pronajatých ploch 1990 m².



Závěrečná ustanovení

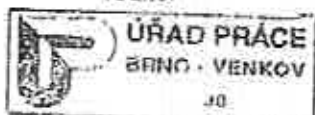
1. Veškerá předchozí ujednání uzavřená mezi pronajímatel a nájemcem, která nejsou tímto dodatkem měněna a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou výtiscích.
3. Podmínky smlouvy lze měnit pouze dohodou formou písemných, vzájemně číselovaných dodatků.
4. Podpisem tohoto dodatku smlouvy stvrzují obě strany, že dodatek smlouvy sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

V Brně dne 31.12.2008

V Praze dne 30.12.2008

[Redacted signature]

za nájemce
RNDr. Igor Poledňák
ředitel



[Redacted signature]

za pronajímatele
Mgr. Jan Metuik,
jednatel

MERE Bohemia, s.r.o.
Praha 10, Alžbětinská 1904/5, PSČ 101 00
IČ: 264 88 858

MERE Bohemia, s.r.o.
Praha 10, Říčanská 1984/5, PSČ 101 00
IČ: 284 38 353
DIČ: CZ228438353

Evídenční číslo smlouvy: VUP06/006
Strana 1 (celkem 8)
Počet příloh: 4

140 / 2006

Dodatek č. 4/2009

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo VUP06/006

uzavřená dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších předpisů

Článek 1

Smluvní strany

Společnost: **MERE Bohemia, s.r.o.**
se sídlem: Praha 10, Říčanská 1984/5, PSČ: 101 00
Jednatel: **Mgr. Janem Matulíkem, jednatelem**
IČ: 284 38 353
DIČ: CZ228438353

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
C, vložka 141523

dále také jen jako „pronajímatel“

■

Česká republika, organizační složka státu
ÚŘAD PRÁCE BRNO-VENKOV
se sídlem: Brno, Šujanovo nám. 3, PSČ: 660 35
zastoupený: **RNDr. Igorem Poledňákem, ředitelem**
IČ: 00567167
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Doručovací adresa:
ÚŘAD PRÁCE BRNO-VENKOV
Brno, Šujanovo nám. 3, PSČ: 660 35

dále také jen jako „nájemce“

Článek 2

Předmět dodatku

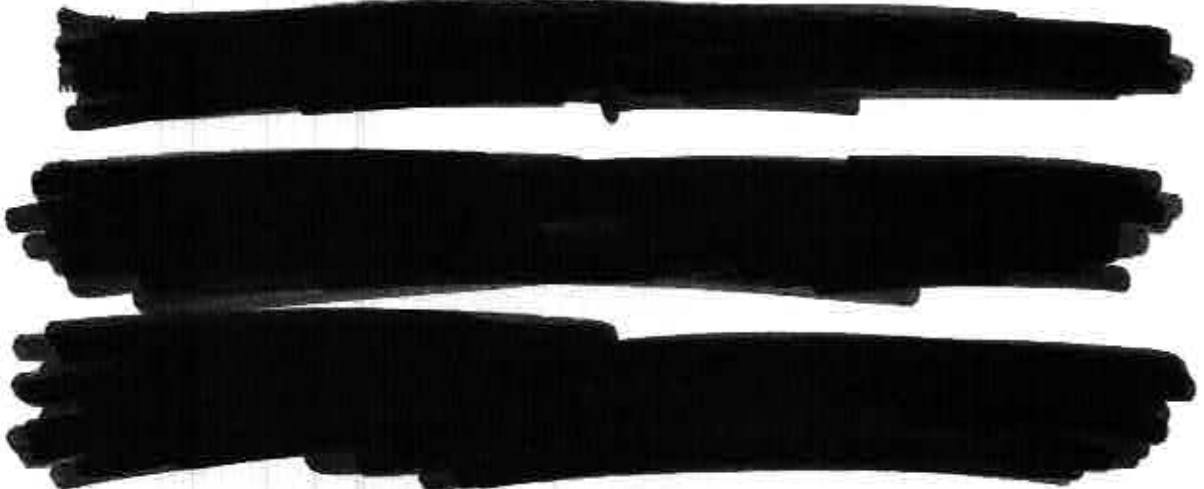
I.

Smluvní strany se dohodly, že nahradí text článku 2 Předmět nájmu a účel dodatku č. 3
evidovaného pod číslem VUP06/006/D03 následujícím textem:

MERE Bohemia, s.r.o. jako výlučný vlastník budovy na Šujanově nám. 302/3, k.ú. Trnitá, zapsané na LV č. 9, obec Brno-město, jako pronajímatel na straně jedné a Česká republika, organizační složka státu ÚŘAD PRÁCE BRNO-VENKOV jako nájemce na straně

druhé se dohodli, že smlouva o nájmu nebytových prostor č. VUP06/006 uzavřená dne 1.7.2006 ve znění dodatku VUP06/006/D01 ze dne 28.12.2006, dodatku č. VUP06/006/D02 ze dne 31.12.2007, dodatku č. VUP06/006/D03 ze dne 31.12.2008, včetně jejich příloh se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v provozní budově MERE Bohemia, s.r.o., Šujanovo nám. 3, Brno, jako kanceláře, spisovnu, sklady a ostatní plochy v 1. podlaží, 2. podlaží, 3. podlaží a 4. podlaží o celkové výměře pronajatých ploch 1990 m².



II.

S účinností od 1.2.2009 se pronajímatel a nájemce dohodli na úpravě výše úhrady za služby a media. Nově dohodnuté ceny služeb a medií jsou obsaženy v příloze č. 4 tohoto dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

Článek 3

2

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá předchozí ujednání uzavřená mezi pronajímatel a nájemcem, která nejsou tímto dodatkem měněna, zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou výtiscích.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu s účinností výše uvedenou.

Přílohy tohoto dodatku

Příloha č. 1 – Podíl jednotlivých položek nákladů na služby a media na pronajaté plochy


Příloha č. 2 – Výměra nebytových prostor a roční výpočet nájemného a služeb


Příloha č. 3 – Výměra nebytových prostor a roční výpočet nájemného a služeb

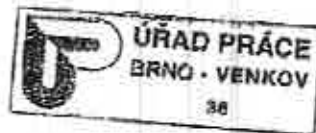
Příloha č. 4 – Podíl jednotlivých položek nákladů na služby a media na pronajaté plochy

V Brně dne 30.1.2009

V Praze dne 26.1.2009


.....
za nájemce
RNDr. Igor Poledňák
ředitel


.....
za pronajímatele
Mgr. Jan Matulík,
jednatel



MERE Bohemia, s.r.o.
Praha 10, Říčanská 1984/5, PSČ 101 00
IČ: 234 46 343



Dodatek č. 5/2010

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo VUP06/006

uzavřený dle zák. č. 118/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Smluvní strany

Společnost: MERE Bohemia, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
jednatel: Mgr. Jan Matušík - jednatel
IČ: 28438353
DIČ: CZ28438353
Bankovní spojení: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka-oddíl C, vložka 141523

dále také jen jako „pronajímatel“

a

Nájemce: Česká republika, organizační složka státu ÚŘAD PRÁCE BRNO -
VENKOV
se sídlem: Šujanovo nám. 3, 660 35 Brno
jednatel: RNDr. Igor Poledník - ředitel úřadu
IČ: 00567167
Plátce DPH: Ne

Doručovací adresa: Úřad práce Brno - vankov, Šujanovo nám. 3, 665 01 Brno

dále jen „nájemce“

Článek 2

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že smlouva VUP06/006 ze dne 1.7.2006 se mění takto:

1. Způsob úplaty za užívání předmětu nájmu se mění následovně:

Úplata za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy, (zejména nájemné), stejně jako paušální platby na dodávku elektřiny, tepla, vodného a stočného a poplatky za služby,

jsou smluvními stranami ke dni uzavření smlouvy sjednány ve výši uvedené v přílohách této smlouvy a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splátkový kalendář na nájemné, paušální platby na dodávku elektřiny, tepla, vodného a sločného a poplatky za služby, bude vydáván pronajímatelem jednou ročně s účinností od 1.3. daného kalendářního roku a bude nájemci doručen vždy do 7.3. daného kalendářního roku. Pronajímatel nebude na jednotlivé splátky nájemného a paušální platby na dodávku elektřiny, tepla, vodného a sločného a poplatky za služby zasílat samostatný daňový doklad. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeným ve splátkovém kalendáři. První splátkový kalendář na nájemné a úplatu za užívání parkovacích míst pro období od 1.5.2010 do posledního dne měsíce úcora následujícího kalendářního roku tvoří přílohu této smlouvy. První splátkový kalendář na paušální platby na dodávku elektřiny, tepla, vodného a sločného a poplatky za služby je taktéž přílohou této smlouvy.

2. Text přílohy č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. VUP06/006 ze dne 1.7.2006 se nahrazuje novým textem, který je uveden v příloze č.2 tohoto dodatku.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou výtiscích.
2. Ostatní ustanovení smlouvy č. VUP06/006 se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem 1.5.2010.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Provozní řád objektu

30-04-2010

V Brně Dne

V Praze Dne: 13.4.2010



za nájemce
RNDr. Igor Poledňák,
ředitel úřadu

za pronajímatele
MERE Bohemia, s.r.o.
Mgr. Jan Matušík
jednatel

Dodatek zpracoval

MERE Bohemia, s.r.o.
Právo 1, Peltůvých vizek 912/10, 110 00
IČ: 284 38 933



Dodatek č. 6/2011

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo VUP06/006

uzavřeny dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: MERE Bohemia, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 812/10, 110 00 Praha 1
jednatel: Mgr. Jan Matušík - jednatel
IČ: 28438353
DIČ: CZ28438353
Bankovní spojení: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka-oddíl C, vložka 141523

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká republika - Úřad práce České republiky
Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2
jednatel: RNDr. Igor Poledňák - ředitel kontaktního pracoviště pro Šlapanice a
Kuřim, Krajské pobočky v Brně
IČ: 72498991
Přátce DPH: Ne
Bankovní spojení: [REDACTED]

Doručovací adresa: Česká republika - Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v
Brně, Kontaktní pracoviště pro Šlapanice a Kuřim, Šujanovo nám.
302/3, 660 35 Brno

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 1.7.2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo VUP06/006, ve znění všech dodatků (dále jen „Smlouva“) na základě, které Nájemce užívá nebytové prostory, jak jsou definovány ve Smlouvě.

2.2. Smluvní strany se s účinností od 1.6.2011 dohodly na ukončení nájemních prostor v 3NP budovy Šujanovo náměstí 3, 660 35 Brno - konkrétně místnosti č. 311, 321-1, 321-2, 321-3, 321-4, 321-5, 321-6, 321. Úplata za nájemné, služby a média budou nadále hrazeny podle přílohy č. 1 tohoto dodatku - Splátkový kalendář.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy VUP06/006 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.6.2011.

3.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Pověření

V Praze Dne: 25.5.2011

.....
za Nájemce
Česká republika - Úřad práce České republiky
RNDr. Igor Poledňák,
ředitel kontaktního pracoviště pro
Šlapanice a Kuřim, Krajské pobočky v
Brně



.....
za Pronajímatele
MERE Bohemia, s.r.o.
Mgr. Jan Matullk,
jednatel
MERE Bohemia, s.r.o.
Frška 1, Petřicových vč. 932/10, 110 00
IČ: 284 38 353

Dodatek zpracoval:

Pověření

Generální ředitelka Úřadu práce České republiky

Úřad práce České republiky

se sídlem: Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2, 128 01

zastoupený: PhDr. Kateřinou Sadilkovou, generální ředitelkou

IČ: 72496991

Pověřený:

Jméno a příjmení: [redacted] Datum narození: [redacted] Podpis pověřeného:

za úřad: Krajská pobočka ÚP ČR v Brně
kontaktní pracoviště pro Šlapanice a Kuřim

Rodné číslo: [redacted]

Adresa trvalého bydliště: [redacted]

Generální ředitelka Úřadu práce ČR tímto pověřuje pověřeného k podpisu změn smluvních vztahů (formou dodatků dosavadních smluv nebo uzavřením smluv nových) v oblasti výdajů a příjmů provozního charakteru za účelem provedení změny smluvních stran při zachování podmínek původního smluvního vztahu nebo za účelem změn těchto podmínek ve prospěch Úřadu práce ČR (např. snížení ceny, snížení rozsahu realizovaných služeb), ukončení či vypovězení smlouvy a sjednání výpovědní doby v délce maximálně dvou měsíců v rámci kontaktního pracoviště pro Šlapanice a Kuřim.

Toto pověření je platné do 30.6. 2011.

V Praze dne : 1.4.2011

[redacted]
generální ředitelka

Toto pověření přijímám

V BRNĚ

1.4.11
[redacted]

[redacted]
pověřený



140/2016

Evidenční číslo smlouvy: VUP06/006
Strana: 1
Počet příloh: 1

Dodatek č. 7/2011

20/104 30

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo VUP06/006

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: MERE Bohemia, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
Jednatel: Mgr. Jan Matulík - jednatel
IČ: 28438353
DIČ: CZ28438353
Bankovní spojení: [redacted]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka-oddíl C, vložka 141523

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká republika - Úřad práce České republiky
Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2
Jednatel: RNDr. Igor Poledňák - ředitel kontaktního pracoviště pro Šlapanice a Kufim, Krajské pobočky v Brně
IČ: 72496991
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: [redacted]

Doručovací adresa: Česká republika - Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Brně, Kontaktní pracoviště pro Šlapanice a Kufim, Šujanovo nám. 302/3, 660 35 Brno

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 1.7.2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo VUP06/006, ve znění všech předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“) na základě, které Nájemce užívá nebytové prostory, jak jsou definovány ve Smlouvě.

2.2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Nájemce nebude od 1.7.2011 užívat místnost č. 303 o celkové výměře 24m². Nájemce k tomuto dni místnost vyklidí a vyklizenou předá Pronajímateli. Úplata za užívání předmětu nájmu a poplatky za dobývání energií a poplatky za služby budou počínaje dnem 1.7.2011 hrazeny podle přílohy č. 1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy VUP06/006 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2011.

3.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze

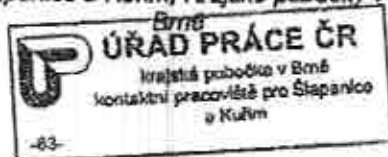
Dne: 24.6.2011

[Redacted signature]

za Nájemce

Česká republika - Úřad práce České republiky

RNDr. Igor Paedřák,
ředitel kontaktního pracoviště pro
Štápanice a Kuřim, Krajské pobočky v



[Redacted signature]

za Pronajímatele
MERE Bohemia, s.r.o.
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

MERE Bohemia, s.r.o.
Proba 1, Politických vězňů 912/10, 110 00
IČ: 284 38 353

Dodatek zpracoval [Redacted]



Dodatek č. 8/2012

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo VUP06/006

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.
se sídlem: Na Žertvách 2196/34, 180 00 Praha 8 - Libeň
Jednatel: Ben Charles Henry Maudling - jednatel
IČ: 28438353
DIČ: CZ28438353
Bankovní spojení: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka-oddíl C, vložka 141623

dále jen „Pronajímatel“

a

Společnost: Česká republika – Úřad práce České republiky
se sídlem: Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2, 128 01
Jednatel: JUDr. Jiří Kubešou – generálním ředitelem
IČ: 72496991
Plátce DPH: CZ780025080
Bankovní spojení: [REDACTED]

Doručovací adresa: Česká republika – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka
v Brně, kontaktní pracoviště pro Štápanice a Kuřim, Šujanovo náměstí
302/3, 660 35 Brno

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 1.7.2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo VUP06/006, (dále jen „Smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na základě které nájemce užívá nebytové prostory, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 2.2. S účinností od 1.1.2013 se předmět nájmu rozšiřuje o dvě parkovací místa ve vnitrobloku budovy, dále o sklad, místnost č. 174 (11.61m²) to vše na dobu neurčitou. Nájemné a ceny za služby a média se sjednávají za cenových podmínek uvedených v příloze č.1 tohoto Dodatku.


3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy VUP06/006 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2013
- 3.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:


Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Identifikace nájmu

V Praze dne: 1.1.2013


za Pronajímatele
Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.,
Ben Charles Henry Maudling
jednatelem

V Brně dne: 1.1.2013



za Nájemce
Česká republika – Úřad
JUDr. Jiří Kubešá
generální ředitel



Dodatek č. 9/2014

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo VUP06/006

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.
se sídlem: Na Žertvách 2196/34, 180 00 Praha 8 - Libeň

jednající: [redacted]
IČ: 28438353

DIČ: CZ28438353

Bankovní spojení: [redacted]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka-oddíl C, vložka 141523

dále jen „Pronajimatel“

a

Společnost: Česká republika – Úřad práce České republiky
se sídlem: Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2, 128 01

jednající: Ing. Marie Bílková – generální ředitelka

IČ: 72498991

Plátce DPH: CZ780025090

Bankovní spojení: [redacted]

Doručovací adresa: Česká republika – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka
v Brně, kontaktní pracoviště pro Šlapanice a Kuřim, Šujanovo náměstí
302/3, 660 35 Brno

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět dodatku


- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo VUP06/006, (dále jen „Smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na základě které nájemce užívá nebytové prostory, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 2.2. S účinností od 1. 2. 2014 se předmět nájmu rozšiřuje o skladové prostory s označením místnosti č. 606-1 (17,80m²) v 6.NP to vše na dobu neurčitou. Nájemné a ceny za služby a média se sjednávají za cenových podmínek uvedených v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.3. S účinností od 1. 2. 2014 se předmět nájmu snižuje o skladové prostory s označením místnosti č. 174 (11,51 m²).



3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy VUP06/006 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2014
- 3.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:


Příloha č. 1 - Splátkový kalendář
Příloha č. 2 – Identifikace nájmu

V Praze dne: 28. 1. 2014


za Pronajímatele
Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.


Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.
Na Žerivách 2196/34, 160 00 Praha 6
IČ: 25438353, DIČ: C228436363


V Brně dne: 28. 1. 2014


za Nájemce
Česká republika – Úřad práce ČR
Ing. Marie Bilková
generální ředitelka



Dodatek č. 10/2014

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Č. VUP 05/006

uzavřená dle zák. č. 118/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
ve znění pozdějších předpisů**Článek I.****1. Smluvní strany**

Společnost: Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.
se sídlem: Na Žerůvcech 2198/34, 180 00 Praha 8 - Libeň
Jednatel: [REDAKCE]
IČ: 28438353
DIČ: CZ28438353
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka-oddíl C, vložka 141623

dále jen „Pronajmatel“

a

Společnost: Česká republika – Úřad práce České republiky
se sídlem: Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2
Jednatel: zastoupená generální ředitelkou Ing. Marií Blikovou
IČ: 72498 001
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Doručovací a fakturační adresa:
Česká republika – Úřad práce České republiky
Krajská pobočka Úřadu práce ČR v Brně
Pecní 1011/37, 659 59 Brno.

dále jen „Nájemce“

(společně vždy jen jako „smluvní strany“).

2. Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 17.2.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo VUP06/006, (dále jen „Smlouva“ ve znění pozdějších dodatků, na základě které nájemce užívá nebytové prostory, jak jsou definovány ve Smlouvě.

2.2 S účinností od 1.5.2014 se předmět nájmu rozšiřuje o deset (10) parkovacích míst, která jsou specifikována v příloze č.2 tohoto dodatku a to vše na dobu neurčitou. Nájemné a ceny za služby a média se sjednávají za cenových podmínek uvedených v příloze č.1 tohoto dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy VUP06/006 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena

3.2 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Pronajímatel a Nájemce

3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly a že dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelné.

3.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.5.2014 s účinností dnem podpisu smluvních stran

3.5 Přílohami tohoto dodatku jsou

Příloha č.1 – Splátkový kalendář

Příloha č.2 – Identifikace nájmu

V Praze dne: 15/05/2014

V Praze dne

.....
za Pronajímatele
Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.

.....
za Nájemce
Česká republika – Úřad práce ČR
Ing. Marie Bilková
generální ředitelka

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Číslo VUP08/008

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších předpisů**1. Smluvní strany**

Společnost: Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.
se sídlem: Na Žertvách 2198/34, 160 00 Praha 8 - Libeň
Jednatel: [REDAKCE]
IČ: 28438353
DIČ: CZ28438353
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka-oddíl C, vložka 141523

dále jen „Pronajímatel“

a

Společnost: Česká republika – Úřad práce České republiky
se sídlem: Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2, 128 01
Jednatel: Ing. Marie Bílková – generální ředitelka
IČ: 72495991
Plátce DPH: CZ780025090
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Doručovací adresa: Česká republika – Úřad práce České republiky Krajská pobočka
v Brně, kontaktní pracoviště Brno-venkov, Šujanovo náměstí 302/3,
660 35 Brno

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo VUP06/006, (dále jen „Smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na základě které nájemce užívá nebytové prostory, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 2.2. S účinností od 1. 7. 2014 se předmět nájmu snižuje o dvě (2) parkovací místa, které jsou specifikovány v příloze č.2 tohoto dodatku a to vše na dobu neurčitou. Nájemné a ceny za služby a média se sjednávají za cenových podmínek uvedených v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy VUP06/006 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech a platnosti originálu, z nichž po jednom obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určité, vážné a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2014 a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 3.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Epietkový kalendář

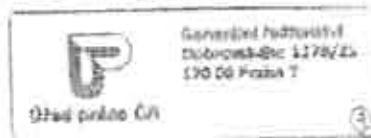
Příloha č. 2 - Identifikace nájmu

V Praze dne: 30.6.2014

.....
za Pronajímatele
Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.

V Praze dne 30.6.2014

.....
za Nájemce
České republiky – Úřad práce ČR
Ing. Marie Bilková
generální ředitelka



Dodatek č. 12/2015

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo VUP08/006

uzavřený dle zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Společnost: Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.
 se sídlem: Politických vězňů 912/10, Nová Město, 110 00 Praha 1
 zastoupena: [REDAKCE]
 IČ: 26438353
 DIČ: CZ26438353
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 čísla účtu: [REDAKCE]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 141523

dále jen „Pronajímatel“

a

Společnost: Česká republika – Úřad práce České republiky
 se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
 zastoupena: Ing. Josefem Bürgerem, pověřeného řízením ÚP ČR KRP v Brně
 IČ: 72496981
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 číslo účtu: [REDAKCE]
 ID datové schránky: syyziwo

Doručovací adresa: Česká republika – Úřad práce České republiky
 Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně
 Poštovní 1011/37, 659 59 Brno

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

1. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 1.7.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo VUP08/006, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá předmět nájmu, jak je definován ve Smlouvě.

1.2. Smluvní strany se dohodly na změně doby nájmu: „Nájem je sjednán na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.3.2020 (dále jen „Doba nájmu“). Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí Doby nájmu se nájemní vztah mění na nájem na dobu neurčitou, s tím, že po uplynutí Doby nájmu je kterákoliv Smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu, přičemž délka výpovědní doby činí jeden (1) rok a počíná běžet od prvního (1) dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že sjednané období výpovědní doby je přiměřené a není v rozporu s dobrými mravy.“

PLNÁ MOC

Společnost Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o., IČ 284 38 353, se sídlem Praha 8, Na Žertvách 2198/34 PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 141523, zastoupená panem Benem Maudingem, jednatelem (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

k tomu, aby zastupoval Zmocnitela, jako pronajímatele, uzavíral a (třetími osobami, jako nájemci (dále jen „Nájemci“), nájemní smlouvy, kterými Zmocnitel přenechá nemovitosti které jsou ve vlastnictví Zmocnitela, jakákoliv část těchto nemovitostí či bytové či nebytové prostory v těchto nemovitostech se nacházející, do užívání Nájemcům

Zmocněnec je dále zmocněn k uzavírání dodatků k těmto smlouvám a je zmocněn tyto smlouvy ukončovat, ať už dohodou či výpovědí

Zmocněnec je dále v souvislosti s tímto ze účelům sjednávání, uzavírání, změn a ukončování výše popsaných nájemních smluv oprávněn podepisovat další související dokumenty, oznámení či potvrzení,

Zmocněnec je dále oprávněn udělovat nájemcům, případně podnájemcům souhlasy a umístěním sídla a podepisovat související dokumenty, zejména pak oznámení či potvrzení,

Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním úkonům ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel

Zmocnitel se tímto zavazuje nahradit Zmocněnci veškerou škodu a náklady, které Zmocněnec může vzniknout, a odškodnit Zmocněnce proti všem nárokům, které vůči němu mohou být vzneseny, v souvislosti s výkonem jakéhokoliv oprávnění, ke kterému byl (nebo zdánlivě byl) zmocněn touto plnou mocí, vyjma případů, kdy Zmocněnec jednal s hrubou neobalostí nebo s podvodným úmyslem

POWER OF ATTORNEY

The company Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o., id No. 284 38 353, registered office: Praha 8, Na Žertvách 2198/34, Post Code: 180 00, registered in the commercial register kept by the Municipal Court in Praha, File No. C 141523, represented by Mr. Ben Mauding, the executive (hereinafter the "Company")

hereby authorizes

to conclude on behalf of the Company, as the lessor, with third parties, as the lessees (hereinafter the "Lessees"), lease agreements, based on which the Company will lease to the Lessees real-estate owned by the Company, parts of these real-estate or residential or non-residential premises situated in these real-estate

The Proxy is also hereby authorized to conclude amendments to those agreements and to terminate them, both by termination agreement and by termination notice

For the purposes of and in connection with conclusion, amending and termination of the above specified lease agreements, the Proxy is further authorized to sign any related documents, notices or confirmations


The Proxy is further authorized to grant consents to the lessees or sublessees with location of its office and sign any related documents, notices or confirmations

In above specified matters, the Proxy shall be authorized to any legal acts to the same extent as the Company

The Company hereby undertakes to indemnify the Proxy and keep the Proxy harmless against any and all costs, claims and liabilities which the Proxy may incur as a result of performance of any of the powers conferred, or purported to be conferred on the Proxy by this power of attorney, save for the Proxy acting with gross negligence or in fraud

Zmocnitel tímto potvrzuje a schvaluje vše, co Zmocněnec učiní v souladu se zmocněními obsaženými v této píňé moci	The Company hereby confirms and certifies what the Proxy does or causes to be done in pursuance of the powers herein contained.
Tato píňé moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní píňé moci.	This power of attorney shall be valid even if special power of attorney is required by law.
Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této píňé moci dalšího zástupce.	The Proxy shall be entitled to appoint his substitute within the extent of the power of attorney.
Tato píňé moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání píňé moci doručeno Zmocněnci, resp. vypověď píňé moci Zmocnitelem.	This power of attorney shall become extinct upon written withdrawal by the Company or by Proxy and that with the effect as of the day on which such withdrawal is delivered to the Proxy, or to the Company, respectively.
Tato píňé moc se řídí a bude se vykládat v souladu s právem České republiky. Anglický text této píňé moci má výlučně jen povahu překladu. v případě jakýchkoli rozporů je rozhodující znění české.	This power of attorney is governed by the Czech law. The English wording of this document serves for the translation purposes only. in case of any discrepancies the Czech version shall prevail.


V Praze dne 9. 4. 2014


Palmer Capital RE Business, s.r.o.
 Ben Maudling
 jednatelem

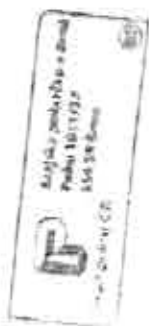
Toto zmocnění v píňém rozsahu přijímám / Accepted by



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
 NA LISTINĚ NEPŘEBALNĚ ADVOKÁTEM**

Já, níže podepsaná Mgr. Eva Krásová, advokátka se sídlem Na Žitavě 2166/24, Praha 3, PSČ 16000, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14104, prohlašuji, že tato listina předem uvedená ve 3 výtiskových výtiscích podepsal pan Ben Charles Henry Maudling, jednatel společnosti 
 OOP - Praha - západ
 Podepsané advokátka tímto prohlášením a přívodní podpisem nepodporuje správnost ani právnost údajů uvedených v této listině ani její srozumitelnost a srozumitelnost.
 V Praze, dne 09. 04. 2014





Dodatek č. 13/2015

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo VUP06/006

1. Smluvní strany

Společnost: Palmer Capital KČ Bohemia, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: [REDACTED]
IČ: 28438353
DIČ: CZ28438353
Bankovní spojení: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: oddíl C, vložka 141523.

dále jen „Pronajímatel“

ii

Společnost: Česká republika – Úřad práce České republiky
se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupená: Ing. Josef Bürger, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Brně
IČ: 72496991
Plátců DPH: ne
Bankovní spojení: [REDACTED]
ID datové schránky: 8yztwo

Kontaktní a doručovací adresa:
Česká republika – Úřad práce České republiky
Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně
Poiří 1011/37, 659 59 Brno

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo VUP06/006, (dále jen „Smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na základě které nájemce užívá nebytové prostory, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 2.2. S účinností od 1. 1. 2016 se předmět nájmu rozšiřuje o místnosti č. 506 - 513, které jsou specifikované v příloze č. 2 tohoto dodatku a to vše na dobu určitou do 30. 4. 2016. Nájemné a ceny za služby a média se sjednávají za cenových podmínek uvedených v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

3. závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy VUP06/006 zůstávají tímto Dodatkem nezměněna.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, učitě, vážně a vrozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016 a platí oš dnem podpisu smluvních stran.
- 3.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář
Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu
Příloha č. 3 - Písná moc pronajímatele

V Praze dne: 22. 10. 2015



za Pronajímatele
Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.



V Brně dne: 22. 10. 2015



Číslo v publiku - Úřad práce ČR
Ing. Josef Bittger
ředitel Krajské pobočky v Brně



Pracovní pobočka Úřadu práce ČR
Krajská pobočka v Brně
Číslo v publiku: 00234374

PLNÁ MOC

Společnost Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.,
IČ 284 38 363, se sídlem Praha 6, Na Zetvách
2198/34, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp.zn. C 141523, zastoupená panem Benem
Maudlingem jednatelem (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje



k tomu aby zastupoval Zmocnitela, jako
pronajímatele, uzavíral s třetími osobami, jako
nájemci (dále jen „Nájemci“), nájemní smlouvy,
kterými Zmocnitel přenechá nemovitosti, které
jsou ve vlastnictví Zmocnitela, jakékoli části
těchto nemovitostí či bytové či nebytové prostory
v těchto nemovitostech se nacházející, do
užívání Nájemcům

Zmocněnec je dále zmocněn k uzavírání dodatků
k těmto smlouvám a je zmocněn tyto smlouvy
ukončovat, ať už dohodou či výpovědí

Zmocněnec je dále v souvislosti s tímto za
účelem sjednávání, uzavírání, změn a
ukončování výše popsaných nájemních smluv
oprávněn podepisovat další související
dokumenty, oznámení či potvrzení

Zmocněnec je také oprávněn udělovat
nájemcům, případně podnájemcům souhlasy
a umístěním smlouvy a podepisovat související
dokumenty, zejména pak oznámení či potvrzení

Zmocněnec je ve shora specifikovaných
záležitostech oprávněn ke všem právním
úkonům ve stejném rozsahu, v jakém je k nim
oprávněn Zmocnitel

Zmocnitel se tímto zavazuje nahradit Zmocněneci
veškerou škodu a náklady, které Zmocněneci
mohou vzniknout a odškodnit Zmocněnce proti
všem nárokům, které vůči němu mohou být
vznášeny, v souvislosti s výkonem jakéhokoli
oprávnění, ke kterému byl (nebo zdánlivě byl)
zmocněn touto plnou mocí, vyjma případů, kdy
Zmocněnec jednal s hrubou neobalostí nebo s
podvodným úmyslem

POWER OF ATTORNEY

The company Palmer Capital RE Bohemia,
s.r.o. Id No 284 38 363, registered office
Praha 6, Na Zetvách 2198/34, Post Code 180
00, registered in the commercial register kept by
the Municipal Court in Praha, File No. C 141523,
represented by Mr. Ben Maudling, the exclusive
(hereinafter the "Company")

hereby authorizes

to conclude on behalf of the Company, as the
lessor with third parties as the Lessees
(hereinafter the "Lessees") lease agreements
based on which the Company will lease to the
Lessees real-estate owned by the Company,
parts of those real-estate or residential or non-
residential premises situated in these real-estate.

The Proxy is also hereby authorized to conclude
amendments to these agreements and to
terminate them, both by termination agreement
and by termination notice

For the purposes of and in connection with
conclusion, amending and termination of the
above specified lease agreements, the Proxy is
further authorized to sign any related documents,
notices or confirmations

The Proxy is further authorized to grant consents
to the lessee or sublessee with location of his
office and sign any related documents, notices or
confirmations

In above specified matters, the Proxy shall be
authorized to any legal acts to the same extent
as the Company

The Company hereby undertakes to indemnify
the Proxy and keep the Proxy harmless against
any and all costs, claims and liabilities which the
Proxy may incur as a result of performance of
any of the powers conferred, or purported to be
conferred on the Proxy by this power of attorney,
save for the Proxy acting with gross negligence
or in fraud.

Dodatek č. 14/2016

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo VUPO6/006

uzavřený dne

zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Společnost: Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 812/10, 110 00 Praha 1
zastoupena: [redacted]
IČ: 28438353
DIČ: CZ28438353
Bankovní spojení: [redacted]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C
141523

dále jen „Pronajímatel“

Česká republika – Úřad práce České republiky
se sídlem: Dobrovského 127B/25, 170 00 Praha 7
zastoupena: zastoupená Ing. Josefem Bürgerem
ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Brně
IČ: 714 98 991

Doručovací a fakturační adresa:
Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně
Pulchřova 1011/37, 602 00 Brno
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: syyrtwe

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

1. Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor čísla VUPO6/006, ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory, jak jsou definovány ve Smlouvě.

- 1.2. S účinností od 1. 8. 2016 se předmět nájmu rozšiřuje o místnosti č. 502 - 513; které jsou specifikovány v příloze č. 2 tohoto dodatku. Nájemné a ceny za služby a média se sjednávají za cenových podmínek uvedených v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.3. Smluvní strany se domluvily na změně doby nájmu: „Nájem je sjednán na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.3.2023. (Dále jen „Doba nájmu“). Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí Doby nájmu se nájemní vztah mění na nájem na dobu neurčitou, s tím, že po uplynutí Doby nájmu je kterákoliv Smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu, přičemž délka výpovědní lhůty činí jeden (1) rok a počíná běžet od prvního (1) dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná délka výpovědní doby je přiměřená a není v rozporu s dobrými mravy.“
- 1.4. Smluvní strany se dohodly s účinností od 1. 8. 2016 na změně Spítkového kalendáře, Spítkový kalendář pro období od 1. 8. 2016 do 28. 2. 2017, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, nahrazuje stávající Spítkový kalendář.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy VÚPD6/006 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena s tím, že věci v této Smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou (2) obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a právo vůle, určité, vážné a srozumitelné.
- 2.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2016 a platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Příloha č. 1 - Výpočet nájemného a poplatků za služby a dodávky energií

Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu

Příloha č. 3 - Plná moc

Pronajímatel:

V Praze dne: 28.7.2016

Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.

Nájemce:

V Brně dne: 28.7.2016

Josef Bürger
ředitel krajské pobočky v Brně
Úřadu práce České republiky



PLNÁ MOC

Společnost Palmer Capital RE Bohemia, s.r.o.,
IČ 204 38 353, se sídlem Praha 8, Na Žertvách
2198/34, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp.zn. C 141623, zastoupená panem Benem
Maudlingem, jednatelem (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

[REDACTED]

k tomu aby zastupoval Zmocnitel, jako
pronajímatele, uzavíral s třetími osobami, jako
nájemci (dále jen „Nájemci“), nájemní smlouvy,
kterými Zmocnitel přenechá nemovitosti, které
jsou ve vlastnictví Zmocnitel, jakékoli části
těchto nemovitostí či bytové či nebytové prostory
v těchto nemovitostech se nacházející, do
užívání Nájemcům.

Zmocněnec je dále zmocněn k uzavírání dodatků
k těmto smlouvám a je zmocněn tyto smlouvy
ukončovat, ať už dohodou či výpovědí.

Zmocněnec je dále v souvislosti s a/nebo za
účelem sjednávání, uzavírání, změn a
ukončování výše popsaných nájemních smluv
oprávněn podepisovat další související
dokumenty, oznámení či potvrzení.

Zmocněnec je dále oprávněn udělovat
nájemcům, případně podnájemcům souhlas
s umístěním sídla a podepisovat související
dokumenty, zejména pak oznámení či potvrzení.

Zmocněnec je ve shora specifikovaných
záležitostech oprávněn ke všem právním
úkonům ve stejném rozsahu, v jakém je k nim
oprávněn Zmocnitel.

Zmocnitel se tímto zavazuje nahradit Zmocněneci
veškerou škodu a náklady, které Zmocněnec
mohou vzniknout, a odškodnit Zmocněnce proti
všem nárokům, které vůči němu mohou být
vznášeny, v souvislosti s výkonem jakéhokoliv
oprávnění, ke kterému byl (nebo zdánlivě byl)
zmocněn touto plnou mocí, výjma případů, kdy
Zmocněnec jednal s hrubou nedbalostí nebo s
podvodným úmyslem.

POWER OF ATTORNEY

The company Palmer Capital RE Bohemia,
s.r.o. Id No. 204 38 353 registered office
Praha 8 Na Žertvách 2198/34 Post-Code 180
00, registered in the commercial register kept by
the Municipal Court in Praha File No. IT 141623
represented by Mr Ben Maudling the executive
(hereinafter the "Company")

hereby authorizes

to conclude on behalf of the Company, as the
lessor, with third parties as the lessees
(hereinafter the "Lessees") lease agreements,
based on which the Company will lease to the
Lessees real-estate owned by the Company,
parts of these real-estate of residential or non-
residential premises situated in these real-estate.

The Proxy is also hereby authorized to negotiate
amendments to these agreements and to
terminate them, both by termination agreement
and by termination notice.

For the purpose of and in connection with
conclusion, amending and termination of the
above specified lease agreements the Proxy is
further authorized to sign any related documents,
notices or confirmations.


The Proxy is further authorized to grant consents
to the lessees or sublessees with location of its
office and sign any related documents, notices or
confirmations.

In above specified matters, the Proxy shall be
authorized to any legal acts to the same extent
as the Company.

The Company hereby undertakes to indemnify
the Proxy and keep the Proxy harmless against
any and all costs, claims and liabilities which the
Proxy may incur as a result of performance of
any of the powers conferred, or purported to be
conferred, on the Proxy by this power of attorney,
save for the Proxy acting with gross negligence
or in fraud.

Zmocnitel tímto potvrzuje a schvaluje vás, co Zmocněnec učiní v souladu se zmocněními obsaženými v této plné moci.	The Company hereby confirms and ratifies what the Proxy does or causes to be done in pursuance of the powers herein contained.
Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plná moc.	This power of attorney shall be valid even if special power of attorney is required by law.
Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plné moci dalšího zástupce.	The Proxy shall be entitled to appoint his substitute within the extent of this power of attorney.
Tato plná moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plné moci doručeno Zmocněnci, resp. vypověď plné moci Zmocnitelem.	This power of attorney shall become extinct upon written withdrawal by the Company or by Proxy and that with the effect as of the day on which such withdrawal is delivered to the Proxy or to the Company, respectively.
Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s právem České republiky. Anglický text této plné moci má výlučně jen povahu překladu, v případě jakýchkoli rozporů je rozhodující znění české.	This power of attorney is governed by the Czech law. The English wording of this document serves for the translation purposes only. In case of any discrepancies the Czech version shall prevail.

V Praze dne 7. 4. 2014


 Panina Capital Kc spol. s r.o.
 Ben Maudling
 jednatelem

Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám / Accepted by



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI POUKÉHU
 NA LISTINĚ NEPŘÍMÉHO ADVOKÁTESKI**

Seznam čísel strany s prohlášením o pravosti pouk. č.
 017434/177/2014/C

Já, níže podepsaný Mgr. Eva Kestrová, advokátka se sídlem na
 Žitná 2100/74, Praha 6, PSČ 16003, zastávám v ustanovené
 advokátské kanceláři Českou advokátskou korporaci s.r.l. s
 sídlem v Praze, se svou listinou pouk. č. 017434
 vyrozumívám oddělení práva Benina Capital Kc spol. s r.o.
 o právním stavu věci, která je předmětem této listiny.

DČP - Praha - 25002

Podepsaný schválil svou právní moc a pravost pouk. č.
 nepřímo prostřednictvím svého ustanoveného zástupce
 se při souladu s právními předpisy.

V Praze dne 06.04.2014

