

Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Znojmo - Hana Kleinhamplová
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

Zemos spol. s r.o., IČO 48530891, Šumná, Lesná 76, 671 02, zast. ing. Josef Kříž,
zast. Jaroslav Šimeček,

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 964/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Lesná, Závod Lančov-část z. Štítary

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 4.7.1994 č. 382) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40276 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40276 částku 24010000 Kč (slovy: dvacetčtyřimiliónydesettisíc korun českých).

Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6.10.1993, ve znění později platných změn a doplňků, sníží na 61,429 % při režimu splácení do 11 let, t.j. na částku 14749000 Kč

(slovy: čtrnáctmiliónůsedmsetčtyřicetdevěttisíc korun českých), která je předběžnou kupní cenou.

2. **Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na 61,429 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6.10.1993, ve znění později platných změn a doplňků.

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího 692005-514/0600 variabilní symbol 402760964, vedený - Agrobanka Praha.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 1229084 Kč (slovy: jedenmilióndvěstědvacetdevěttisíc osmdesátčtyři korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny kupující nejpozději do 11 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1996). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 1229084 Kč

(slovy: jeden milion dvě stě dvacet devět tisíc osmdesát čtyři korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 1229084 Kč

(slovy: jeden milion dvě stě dvacet devět tisíc osmdesát čtyři korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevede žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vážícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snížené na

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 12 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.1996.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Znojmo dne 28.12.1995

Rezemkový fond

Hana Kleinhamplová
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Znojmo

Zemos spol. s r.o. zast. ing. Josef Kříž
zast. Jaroslav Šimeček

Smlouvy č. 964/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a ZEMOS spol. s r.o.

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní č.	Druh stavby	Způsob užití	Způsob nabytí státem
Zálesí	Zálesí	185/3	81	zem.hosp.budova	sklad obilí	konfiskát
Štítary	Štítary	706/2	119	zem.hosp.budova	garáže	vl.výst.
Štítary	Štítary	706/3	118	zem.hosp.budova	kanceláře	vl.výst.
Štítary	Štítary	701/2	265	zem.hosp.budova	kravín	vl.výst.
Štítary	Štítary	701/1	265	zem.hosp.budova	sklad slámy	vl. výst.
Štítary	Štítary	701/3	265	zem.hosp.budova	sklad sena	vl.výst.
Štítary	Štítary	698/3	1523	zem.hosp.budova	sil.žlab	vl.výst.
Štítary	Štítary	698/7	1321	zem.hosp.budova	sil.žlab	vl.výst.
Štítary	Štítary	702	1239	zem.hosp.budova	trafostanice	vl.výst.
Štítary	Štítary	698/5	1233	zem.hosp.budova	sklad olejů	vl.výst.
Štítary	Štítary	699	134	zem.hosp.budova	polní mlat	vl.výst.
Štítary	Štítary	698/6	1546	zem.hosp.budova	nádrž na naftu	vl.výst.
Vranov n.Dyjí	Vranov n. Dyjí	674	1203	zem.hosp.budova	polní mlat	vl.výst.
Vranov n.Dyjí	Vranov n.Dyjí	191/5	238	zem.hosp.budova	výkrm prasat I	neupl.nár.Stadnicki

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní č.	Druh stavby	Způsob užití	Způsob nabytí státem
Vranov n.Dyjí	Vranov n.Dyjí	192/2	238	zem.hosp.bud.	výkrm prasat I	neupl.nár.Stadnicki
Vranov n.Dyjí	Vranov n.Dyjí	657	245	zem.hosp.bud.	výkrm prasat II	neupl.nár.Stadnicki
Vranov n.Dyjí	Vranov n.Dyjí	658	218	zem.hosp.bud.	výkrm prasat III	neupl.nár.Stadnicki
Vranov n.Dyjí	Vranov n.Dyjí	191/3	18	zem.hosp.bud.	kovárna	neupl.nár.Stadnicki
Vranov n.Dyjí	Vranov n.Dyjí		19	zem.hosp.bud.	garáž	neupl.nár.Stadnicki
Vranov n.Dyjí	Vranov n.Dyjí		20	zem.hosp.bud.	stolárna	neupl.nár.Stadnicki
Podmýče	Podmýče	180	217	zem.hosp.bud.	výkrm prasat	vl.výstavba
Podmýče	Podmýče	177	233	zem.hosp.bud.	porodna prasnicI	vl.výstavba
Podmýče	Podmýče	179	234	zem.hosp.bud.	por.prasnicII	vl.výstavba
Podmýče	Podmýče	181	458	zem.hosp.bud.	výkrmna býků I	vl.výstavba
Podmýče	Podmýče	182	461	zem.hosp.bud.	výkrmna býků II	vl.výstavba
Podmýče	Podmýče	183	462	zem.hosp.bud.	výkrmna býků III	vl.výstavba
Podmýče	Podmýče	187/2	871	zem.hosp.bud.	míchárna krmiv	vl.výstavba
Lančov	Lančov	150/2	216	zem.hosp.bud.	kravín Donava	vl.výstavba
Lančov	Lančov	63/5	1207	zem.hosp.bud.	sklad PHM	vl.výstavba
Lančov	Lančov	63/3	62	zem.hosp.bud.	kanceláře	vl.výstavba
Lančov	Lančov	63/4	67	zem.hosp.bud.	sklad BIOS	vl.výstavba
Lančov	Lančov	150/2	228	zem.hosp.bud.	mléčnice u Donavy	vl.výstavba

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní č.	Druh stavby	Způsob užití	Způsob nabytí státem
Lančov	Lančov	150/1	237	zem.hosp.bud.	vepřín dolní	vl.výstavba
Lančov	Lančov	150/3	236	zem.hosp.bud.	vepřín horní	vl.výstavba
Lančov	Lančov	154/1	248	zem.hosp.bud.	kolna u Donavy	vl.výstavba
Lančov	Lančov	560	867	zem.hosp.bud.	mostní váha	vl.výstavba
Lančov	Lančov	63/8	66	zem.hosp.bud.	sklad ND	převod z JZD Lančov

ZEMOS LESNÁ s.r.o.

3