

# SMLOUVA O DÍLO č. 20160901

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely tyto smluvní strany:

1. ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace  
Se sídlem: Lukovská 112, Zlín 12, PSČ: 763 14  
IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026  
Bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu 1833661/0100  
Organizace je zapsána zřizovací listinou evid. č. 1539510091  
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001  
Zastoupena Ing. Romanem Horským, ředitelem

na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

a

2. ELMO a.s.  
Se sídlem: Příluky 386, 760 01 Zlín  
IČ: 15528588, DIČ: CZ15528588  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 204027264/0300  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6128  
Zastoupena Pavlem Stárkem, prokuristou

na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

t a k t o :

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele funkční dílo dle článku II této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku IV. této smlouvy.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo:  
**Přípojka a přeložka nn RS plynu RWE na parc. č. 677**  
v rozsahu a kvalitě dle nabídky ze dne 13. 9. 2016. Položkový rozpočet s cenovou nabídkou je jako nedílná součást této smlouvy její přílohou č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy o dílo bude dodržovat zadávací podmínky veřejné zakázky a obsah své nabídky, kterou do veřejné zakázky předložil, které obojí předcházelo uzavření této smlouvy o dílo.
3. Cílem přeložky je přepojení elektrického vedení RWE, které je součástí plynárenského zařízení RWE z trafostanice v areálu ZOO na smyčkovací skříň SS300 mimo areál ZOO v souladu s projektovou dokumentací z července 2016.
4. Přípojka a přeložka nn RS plynu RWE na parc. č. 677 (dále jen přeložka) se týká:
  - a) Provedení přeložky plynárenského zařízení - přípojka elektrické energie – kabel nn pro VTL RS Lešná (dále jen PZ), které je v majetku vlastníka a provozovatele plynárenského

zařízení – GasNet, s.r.o. IČ: 27295567, který je zastoupen GridServices, s.r.o., IČ: 27935311. Investorem je objednatel.

- b) Uložení kabelů objednatele, který bude jejich vlastníkem.
5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:
- A. kompletační a koordinační činnost
  - B. geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby
  - C. vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby
  - D. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
  - E. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
  - F. zajistit v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště
  - G. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
  - H. oplocení staveniště tak, aby bylo zabezpečeno proti vniknutí třetích osob, zajištění dopravního značení
  - I. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
  - J. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
  - K. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
  - L. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
  - M. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., a zajistit účast stavbyvedoucího
  - N. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., při přejímacím řízení
  - O. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
  - P. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
  - Q. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
  - R. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
  - S. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
  - T. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby
  - U. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání zadavateli
  - V. předání záručních listů v českém jazyce
  - W. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
  - X. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v době uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy.

7. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
8. Objednatel při podpisu smlouvy seznámil zhotovitele s projektovou dokumentací schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky PZ.
9. Místem plnění je Kostelec u Zlína, Štípa – v obci podél místní komunikace v zeleném pásu a v chodníku. Nové elektrické vedení bude vedeno po obecních a soukromých parcelách.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel při podpisu smlouvy seznámil zhotovitele s projektovou dokumentací schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky PZ.
2. Zhotovitel přeložky se zavazuje, že nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásí termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní provozovatele PZ, na adrese:  
<https://www.rwe-distribuce.cz/cs/evis/prihlaseni/index/> k ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ nejpozději pět pracovních dnů předem oznámí vlastníkovi PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
3. Zhotovitel při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nebudou v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
4. Zhotovitel je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
5. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.
6. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníkovi PZ.
7. Objednatel zajistí komunikaci a plnění závazků vůči vlastníkovi PZ týkající se povinností stavebníka uvedených ve Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, číslo smlouvy 4000202691.

### **Článek IV.**

#### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Zhotovitel přeložky poskytuje záruku za jakost přeložky týkající se provedených prací záruční dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky vlastníkem dané části přeložky. Na materiál poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel přeložky prohlašuje, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky z objednatele na vlastníka příslušné části přeložky.
3. V případě výskytu vady přeložky PZ či jiné části přeložky je vlastník PZ či jiné části přeložky povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ a objednateli (stavebníkovi). Jakmile

vlastník odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník na adresu zhotovitele přeložky a objednatele (stavebníka). Zhotovitel přeložky odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem jinak. Zhotovitel přeložky je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkovi.

4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení Díla nebo jeho části ani na poškození způsobené nikoli Zhotovitelem nebo neodborným zacházením.

Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy mu Objednatel vznik vady Díla písemně oznámí. V případě vady Díla, která by znemožňovala užívání Díla nebo by užívání Díla významným způsobem omezovala, je Zhotovitel povinen ve lhůtě tří pracovních dnů provést alespoň takové opatření, aby bylo Dílo do doby odstranění vady užitelné. Lhůta uvedená v tomto odstavci počíná běžet dnem doručení oznámení vady Zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané e-mailem se považuje za doručené dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím pracovním dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.

Jestliže je Zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může Objednatel takovou vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli náklady, které k tomu Objednatel účelně vynaložil. Odstraněním vady na náklady Zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje rozsah škody, ani nárok Objednatele na smluvní pokuty. V případech, kdy si Objednatel dá oprávněně odstranit vady třetí osobou k tíži Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednatelem prokazatelně vynaložené náklady odstranění vady do 14 dnů od doručení faktury Objednatele. Ustanovení § 1925 Občanského zákoníku se nepoužije

V rámci záruční lhůty je objednatel povinen jakoukoli opravu, údržbu, či zajištění provozu na předmětu smlouvy, dle čl. II této smlouvy, řešit po dohodě přednostně se zhotovitelem. V případě, že tak neučiní, vystavuje se riziku výpovědi ze smlouvy a ukončení záručních lhůt.

5. Zhotovitel se zavazuje nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

#### **Článek V. Doba plnění**

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla převzetím staveniště dne 7. 11. 2016 a dílo dokončí a objednateli předá bez vad a nedodělků nejpozději do 31. 12. 2016.
2. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na postup ostatních předcházejících a navazujících stavebních prací a konečný termín dokončení díla zhotovitelem.
3. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb: Ing. Petr Polák - tel. 577 577 109, mobil 604 220 292, e-mail: polak@zoozlin.eu.
4. Osoba oprávněná výkonem technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce Ing. Josef Lysoněk, JL 5 spol. s r.o. IČ 28273176, mobil 773 215 555.

## **Článek VI.**

### **Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla cenu díla ve výši 254 476,25,- Kč bez DPH (dále jen „Cena díla“). DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli ve výši dle platných právních předpisů.
2. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta na základě Cenové nabídky výpočtem dle položkového rozpočtu vycházejícího z Projektové dokumentace předložené Objednatelem a dle rozsahu Objednatelem požadovaného. Cenová nabídka je Přílohou č.3 této smlouvy. V případě, že bude Zhotovitel provádět vícepráce či nebude provádět všechny práce na Díle (tzv. méněpráce) např. z důvodu předčasného ukončení prací, dohodnou se strany i na ceně takovýchto prací. V případě, že se strany na ceně takovýchto prací nedohodnou, bude cena určena dle skutečně provedených prací (či neprovedených prací) a vypočtena dle cen uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud cena takovýchto prací nebude uvedena v položkovém rozpočtu, určí se cena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha popř. dle ceníku Zhotovitele, nebude-li konkrétní dodávka obsažena v ceníku ÚRS Praha.
3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěnou dostatečnou finanční hotovost pro úhradu Ceny díla v plné výši a že úhrada Ceny díla není závislá a plnění třetí osoby. Objednatel si je vědom toho, že v opačném případě by Zhotovitel neměl zájem tuto smlouvu uzavřít.
4. Cena díla, resp. její části, bude Objednatel hradit Zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur (dále jen faktura) Zhotovitele vystavovaných se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Zhotovitel bude práce na Díle Objednateli fakturovat průběžně každý měsíc.
5. V případě, že bude Objednatel v prodlení s placením Ceny díla či její části, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle a také vyúčtovat a žádat úhradu doposud provedené části Díla bez ohledu na výše dohodnutý rozpis fakturace.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny díla včetně Zálohy uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Článek VII.**

### **Smluvní pokuty a sankce**

1. Smluvní pokuty a sankce jsou stranami dohodnuty takto:
  - při prodlení zhotovitele se zahájením díla - 1 000,- Kč/ den,
  - při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku 1 000,-Kč/den,
  - při zadržení zaměstnance zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázan ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takto zjištěný případ
  - při prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu – 1 000,- Kč/den
  - při porušení předpisů BOZP se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takto zjištěný případ (např. nenošení výstražné vesty, či přílby)
  - za prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn nárokovat 0,02 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.
2. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčena odpovědnost škůdce za způsobenou škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny dle čl. VI Smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se podrobně seznámil se VSOP a zavazuje se, že jejich ustanovení bude v plném rozsahu respektovat.

2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel. O uveřejnění smlouvy bude Objednatel Zhotovitele bezodkladně informovat emailem.
4. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet s nabídkovou cenou
6. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
7. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb, v pozdějším znění a ustanoveními předpisů souvisících, platných na území ČR.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích o stejné právní síle, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
9. Smlouva je závazná a účinná pro obě smluvní strany dnem jejího oboustranného podpisu. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Ing. Roman Horský, ředitel

.....  
Pavel Stárek, prokurista