



HOTEL PYRAMIDA

PRAHA

Smlouva o zajištění kongresových, ubytovacích a stravovacích služeb pro akci

„Národní seminář: Podpora zdraví a bezpečí dětí“

27. 2. 2017

(dále jen „smlouva“)

OREA HOTELS s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 140 00

IČ: 27176657, DIČ: CZ27176657

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 159834

provozovna **Orea Hotel Pyramida**, na adrese Bělohorská 24, 169 01 Praha 6

bankovní spojení:

zastoupená:

(dále jen jako „**dodavatelem**“)

a

Fakultní nemocnice v Motole

se sídlem: V Úvalu 84/1, 150 00 Praha 5 - Motol

IČ: 00064203, DIČ: CZ00064203

zastoupená: JUDr. Ing. Miloslavem Ludvíkem, MBA, ředitelem

bankovní spojení:

(dále jen jako „**objednatelem**“)

I. předmět smlouvy

1. Dodavatel je obchodní společností provozující mimo jiné též hotelové zařízení OREA Hotel Pyramida na adrese Bělohorská 24, 169 01 Praha 6 (dále také jen „hotel Pyramida“). Objednatel je pořadatelem akce „**Národní seminář: Podpora zdraví a bezpečí dětí**“ (dále také jen „akce“). Tato smlouva stanoví podmínky, za nichž poskytne dodavatel objednateli kongresové a ubytovací služby v hotelu Pyramida v souvislosti s výše uvedenou akcí, a to včetně pronájmu prostor pro pořádání akce a dalších služeb při této akci, jak je níže v této smlouvě blíže popsáno.
2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli následující služby v souvislosti s konáním akce:
 - a. dodavatel poskytne objednateli do krátkodobého užívání prostory v objektu hotelu Pyramida, a to konkrétně: **Kongresový sál č. 2, foyer kongresového sálu, restaurace Bohemia** v hotelu Pyramida. Tyto prostory budou poskytnuty objednateli pro konání akce na období od 08:00 hodin dne **27. 2. 2017** do 17:00 hodin dne **27. 2. 2017**.
 - b. dodavatel zajistí pro objednatele v souvislosti s konáním akce vybavení předmětných prostor v hotelu Pyramida sjednanou kongresovou technikou, a to v rozsahu blíže uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy.
 - c. dodavatel poskytne objednateli (resp. jednotlivým hostům objednatel) ubytovací služby v hotelu Pyramida v souvislosti s konáním výše uvedené akce, a to v termínech, jak je blíže uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy. Na základě této smlouvy rezervoval dodavatel pro objednatele ubytovací kapacity (hotelové pokoje) v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy; případné změny v rozsahu čerpání ubytovacích služeb oproti rezervované kapacitě podléhají stornopoplatkům sjednaným v článku III. této smlouvy.
 - d. dodavatel poskytne objednateli (resp. účastníkům akce pořádané objednatelem) stravovací služby v hotelu Pyramida v souvislosti s konáním výše uvedené akce.



HOTEL PYRAMIDA

PRAHA

3. Smluvní strany shodně očekávají, že akce pořádané objednatelem se bude účastnit cca **70 účastníků**. Objednatel se zavazuje informovat dodavatele o upřesněném **počtu účastníků akce nejpozději 10. 2. 2017**. Výběr menu pro poskytnutí stravovacích služeb je třeba upřesnit nejdéle 1 týden před konáním akce; neprovede-li objednatel včas upřesnění menu, je dodavatel oprávněn zvolit menu dle svého uvážení s přihlédnutím k charakteru akce. Změna v počtu účastníků může být provedena objednatelem nejpozději 3 dny před termínem konání akce. Bude-li takto nahlášený počet účastníků překročen o více než 10%, není dodavatel povinen dodržet objednané menu. Objednávky jídel, nápojů, tabákových výrobků na místě přesahující rámec uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy budou objednateli účtovány samostatně, a to v ceně dle ceníku dodavatele platného v den poskytnutí služby.

II. cenová a platební ujednání, fakturace

1. Smluvní strany ujednaly, že objednatel poskytne dodavateli před konáním akce zálohu na sjednanou cenu za poskytnuté služby ve výši 134.000,- Kč; tato záloha představuje 75% předpokládaného objemu služeb, které mají být objednateli dodavatelem poskytnuty dle této smlouvy. Záloha bude uhrazena objednatelem dodavateli bankovním převodem na bankovní účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do **15.1. 2017**. Dodavatel je povinen vystavit na přijatou zálohu řádný doklad.
2. Celková cena za služby bude stanovena po konání akce v souladu s kalkulací uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy podle skutečného objemu čerpaných služeb.
3. Po provedení celkového vyúčtování služeb vystaví dodavatel objednateli konečný daňový doklad, v němž současně zohlední přijatou zálohu. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy byla objednateli poskytnuta poslední služba. Konečný daňový doklad je splatný ve lhůtě **30ti** dnů ode dne vystavení. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li vyúčtovaná částka odepsána nejpozději v poslední den lhůty z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele. **Konečný daňový doklad musí obsahovat následující text: „Národní seminář: Podpora zdraví a bezpečí dětí“.**
4. Při nedodržení výše uvedených cenových a platebních ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není dodavatel povinen sjednané služby objednateli poskytnout. Pokud však dojde k poskytnutí služeb, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši vycházející z platných obecně závazných právních předpisů.
5. Cena za služby bude účtována včetně příslušné sazby DPH platné k termínu zdanitelného plnění.
6. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou konzumované nápoje účtovány včetně DPH a dle skutečné spotřeby.
7. Veškeré vedlejší čerpané služby jako telefony, minibary atd. budou účtovány jednotlivým účastníkům akce při odjezdu skupiny, pokud není v této smlouvě sjednáno jinak. Hotel si vyhrazuje právo na výběr záloh od jednotlivých účastníků akce za případné vedlejší čerpané služby jako telefony, minibary atd.
8. Informace uvedené v příloze č. 1 ohledně specifikace služeb jsou kromě konečné ceny akce považovány za předmět obchodního tajemství dle ust. 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

III. storno podmínky

Objednatel je oprávněn jednostranně zrušit (stornovat) sjednané čerpání kongresových anebo ubytovacích služeb dle této smlouvy, a to buď jako celek anebo částečně. Storno musí být v takovém případě objednatelem učiněno písemně a doručeno dodavateli. V případech níže sjednaných se nicméně objednatel zavazuje zaplatit dodavateli při stornování sjednaných služeb následující stornopoplatky:

- **Storno veškerých kongresových a ubytovacích služeb v termínu od podpisu smlouvy do 60 dnů před dnem příjezdu (do 28.12. 2016)**
V případě storna veškerých kongresových a ubytovacích služeb je objednatel povinen uhradit dodavateli storno poplatek ve výši 10% z celkového touto smlouvou předpokládaného objemu služeb, tj. ve výši 17.867,- Kč.
- **Storno v termínu 59 – 30 dnů před dnem příjezdu (29.12. 2016 – 27.1. 2017)**
Objednatel má možnost bezplatného storna ve výši 25% z celkového objemu rezervace ubytování a 25% z celkového sjednaného objemu konferenčních služeb. V případě storna služeb ve vyšším objemu je objednatel povinen zaplatit dodavateli storno poplatek ve výši 30% z objemu rezervací, resp. služeb stornovaných nad povolený limit 25% jak v případě rezervací ubytování, tak v případě sjednaných konferenčních služeb.
- **Storno v termínu 29 - 15 dnů před dnem příjezdu (28.1. 2017 – 11.2. 2017)**



HOTEL PYRAMIDA

PRAHA

Objednatel má možnost bezplatného storna ve výši 20% z celkového objemu rezervace ubytování a 20% z celkového sjednaného objemu konferenčních služeb. V případě storna služeb ve vyšším objemu je objednatel povinen zaplatit dodavateli storno poplatek ve výši 50% z objemu rezervací, resp. služeb stornovaných nad povolený limit 20% jak v případě rezervací ubytování, tak v případě sjednaných konferenčních služeb.

➤ **Storno v termínu 14 - 7 dnů před dnem příjezdu (12.2. 2017 – 19.2. 2017)**

Objednatel má možnost bezplatného storna ve výši 15% z celkového objemu rezervace ubytování a 15% z celkového sjednaného objemu konferenčních služeb. V případě storna služeb ve vyšším objemu je objednatel povinen zaplatit dodavateli storno poplatek ve výši 70% z objemu rezervací, resp. služeb stornovaných nad povolený limit 15% jak v případě rezervací ubytování, tak v případě sjednaných konferenčních služeb.

➤ **Storno v termínu kratším než 7 dnů před dnem příjezdu (20.2. – 26.2. 2017)** Objednatel je povinen zaplatit dodavateli 100% ceny stornovaného objemu ubytovacích a konferenčních služeb.

Smluvní strany ujednaly, že v případě tzv. nedojezdu neboli „no show“, tj. v případě, že objednatel neučiní storno příslušných ubytovacích anebo konferenčních služeb, avšak tyto služby nebudou moci být čerpány proto, že se příslušné osoby nedostaví k ubytovací proceduře či čerpání konferenčních služeb, je objednatel povinen uhradit dodavateli 100% ceny služeb, které takto nebyly čerpány, aniž by byly stornovány.

Smluvní strany ujednaly, že pro účely výpočtu stornopoplatků se za konferenční služby považují služby popsané v článku I. odst. 2 písm. a. a b. této smlouvy.

IV. ostatní ujednání

1. Bez předchozího písemného souhlasu dodavatele nelze při konání akce konzumovat v prostorách hotelu Pyramida donesená jídla a nápoje.
2. Dohodnutá cena za užívání prostor v hotelu Pyramida zahrnuje mimo vlastní ceny za užívání prostor pouze přípravu prostor a jejich vybavení nábytkem, je-li k dispozici. V ceně není zahrnuto technické vybavení a jeho provoz, které je účtováno zvlášť, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Hudební nebo jiný umělecký program je nutno objednat předem včetně ujednání o ceně s tím, že v případě zajištění programu dodavatelem je odpovědnost za dodržení předpisů zejména předpisů z oblasti autorského práva na straně dodavatele.
4. Dodavatel uděluje podpisem této smlouvy objednateli souhlas s tím, aby si objednatel v souvislosti akcí instaloval v přiměřeném rozsahu v prostorách hotelu Pyramida, kde bude akce konána, své propagační materiály a předměty týkající se akce. Instalace těchto propagačních materiálů a předmětů proběhne bezprostředně před příjezdem účastníků akce. Veškeré své propagační materiály a předměty odstraní objednatel z prostor hotelu Pyramida nejpozději do tří hodin po oficiálním ukončení akce. Za škodu vzniklou v souvislosti s instalací a za dodržení zejména bezpečnostních předpisů při instalaci odpovídá objednatel. Bude-li instalaci zajišťovat dle dohody smluvních stran dodavatel, budou objednavateli účtovány náklady instalace a demontáže samostatně.
5. Objednatel jako pořadatel akce odpovídá dodavateli za škodu způsobenou při pořádání či konání akce nebo v přímé souvislosti s ní. Dodavatel odpovídá za škody způsobené objednateli ztrátou nebo zničením donesených předmětů v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
6. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností dle této smlouvy dodavatelem s výjimkou případů, kdy dodavateli zabrání v řádném plnění této smlouvy vyšší moc.
7. Za cennosti vnesené do hotelu v souvislosti s akcí odpovídá dodavatel pouze v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy. Za věci vnesené (oděvy, hudební nástroje apod.) nese hotel odpovědnost pouze tehdy, pokud budou uloženy na místě k tomu určeném (např. uzamčená šatna). K uložení cenností je nutné využít volné kapacity hotelového sejfů.

V. závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků.



HOTEL PYRAMIDA

PRAHA

3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“).
4. V případě, že sazba DPH bude v průběhu platnosti této smlouvy příslušným právním předpisem upravena, vyhrazuje si dodavatel právo upravit jednostranně stejným způsobem též dohodnuté ceny služeb dle nové výše sazby DPH.
5. Případné spory smluvních stran budou řešeny prioritně smírnou cestou; v případě, že nedoručí k dohodě, budou řešeny příslušnými soudy ČR.
6. Dodavatel bere na vědomí, že je objednatel jakožto státní příspěvková organizace, povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že objednatel může mít povinnost zajistit zveřejnění těch částí této smlouvy, které neobsahují důvěrné informace či informace tvořící předmět obchodní tajemství dle ust. § 504 NOZ, s čímž dodavatel souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že s výjimkou ust. V čl. II., odst. 8 této smlouvy, smlouva neobsahuje žádné důvěrné informace či informace tvořící předmět obchodního tajemství dle ust. 504 NOZ.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1: Bližší specifikace služeb a kalkulace ceny služeb.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 19. 10. 2016

V Praze dne 3. 11. 2016

FAKULTNÍ NEMOCNICE V MOTOLE 150 06 Praha 5 - Motol, V Úvalu 84	11/12
Ředitel	

OREA HOTELS s.r.o.
Ing. Ludmila Koutská
ředitelka OREA Hotelu Pyramida

Fakultní nemocnice v Motole
JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA.
ředitel

OREA HOTELS s.r.o.
OREA Hotel Pyramida
Bělohorská 24
169 01 Praha 6
IČ: 27176857 DIČ: CZ27176857



HOTEL PYRAMIDA

PRAHA

PŘÍLOHA Č. 1

SPECIFIKACE a KALKULACE SLUŽEB

KONFERENČNÍ A F&B SLUŽBY:

UBYTOVACÍ SLUŽBY:

Termín dodání rooming listu: 5. 2. 2017

Požadované služby		
Cena celkem	Cena bez DPH	Cena s DPH
	4.139,-	4.760,-

PLNÁ MOC

č. 478

OREA HOTELS s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 140 00
IČ/DIČ: 27176657/CZ27176657
zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159834
zastoupena: Ing. Miroslavem Kosnarem, jednatelem
(dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc paní

(dále jen „zmocněnec“)

k zastupování zmocnitele a jednání jeho jménem v provozovně (hotelu) zmocnitele: OREA HOTEL PYRAMIDA, Bělohorská 125/24, Praha 6, PSČ 169 01, s příslušnými správními orgány a dalšími organizacemi (zejména inspektoráty bezpečnosti práce, úřady práce, finančními úřady, celními úřady, živnostenskými úřady, Českou obchodní inspekcí, cizineckou policií, příslušnými správami sociálního zabezpečení, zdravotními pojišťovnami apod.) při kontrolách obecně závazných právních předpisů realizovaných ve výše uvedené provozovně, včetně podepisování příslušných zápisů (protokolů) o kontrole a podávání opravných prostředků (námitek) proti kontrolním zjištěním.

Součástí výše uvedeného zmocnění k jednání je také zastupování výše uvedené provozovny v záležitostech tzv. plátcovy pokladny, registrované u příslušného finančního úřadu, týkajících se daní z příjmů ze závislé činnosti a funkčních požitků a pojistného na důchodové spoření.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit další osobu.

Toto zmocnění nabývá účinnosti dnem 01.10.2016 a zaniká vedle způsobů uvedených v platných právních předpisech také dnem ukončení výkonu funkce ředitele výše uvedeného hotelu.

V Praze dne 23.9.2016

Ing. Miroslav Kosnar
jednatel
OREA HOTELS s.r.o.

Zmocnění přijímám:


podpis zmocněnce

FAKULTNÍ NE
150 06 Praha 5
Ústav biolog
tel.: 22443 35
IČ: 00064203