

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupené Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
Bankovní spojení: XXXXX-XXX XXX XX/XXXX, XXX
jako „dárce“ na straně jedné

a

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11, Pardubice
zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
IČ: 70892822, DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: XX-XXXXXXXXXXXX/XXXX
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

I.

- 1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné:
- s pozemkem označeným jako p. p. č. **2379** ostatní plocha - silnice o výměře 13.480 m² v obci a katastrálním území **Hrobice**, zapsaným na listu vlastnictví č. 261 pro katastrální území Hrobice,
 - s pozemky označenými jako p. p. č. 783/3 ostatní plocha – silnice o výměře 6.781 m² a p. p. č. **786** ostatní plocha - silnice o výměře 26.733 m², vše v obci a katastrálním území **Čeperka**, zapsanými na listu vlastnictví č. 820 pro katastrální území Čeperka,
 - s pozemky označenými jako p. p. č. **1669/47** ostatní plocha - silnice o výměře 4.775 m², p. p. č. **1673/2** ostatní plocha - silnice o výměře 7.321 m², p. p. č. **1714/2** ostatní plocha - silnice o výměře 11.281 m², p. p. č. **1622/18** ostatní plocha - silnice o výměře 6.880 m², p. p. č. **1622/57** ostatní plocha - silnice o výměře 245 m², p. p. č. **1674/1** ostatní plocha - silnice o výměře 56 m² a p. p. č. **1737** ostatní plocha - silnice o výměře 6.097 m², vše v obci a katastrálním území **Opatovice nad Labem**, zapsanými na listu vlastnictví č. 422 pro katastrální území Opatovice nad Labem.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Dále jen „předmět smlouvy“.

II.

- 2.1 Dárce touto smlouvou daruje pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který tento dar bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2 Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy jsou zastavěny stavbou úseku původní silnice I/37 mezi MÚK Opatovice nad Labem a MÚK Hrobice v celkové délce 2,635 km, která byla vyřazena ze sítě silnic I. tříd rozhodnutím Ministerstva dopravy č. j. 180/2015-120-SSU/3 ze dne 15. 5. 2015 a následně zařazena rozhodnutím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. ODSH-85227/2016-Sa ze dne 21. 12. 2016 do kategorie silnic II. třídy, a to do silnice II/324.

III.

- 3.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem **5.241.185 Kč.** (slovy pět milionů dvě stě čtyřicet jednat tisíc sto osmdesát pět korun českých)

kat. území	LV	parc. č.	výměra v m ²	využití poz.-druh poz.	účetní hodnota v Kč
Hrobice	261	2379	13480	Ostat. plocha.-silnice	453.956
Čeperka	820	783/3	6781	Ostat. plocha.-silnice	1.127.093
Čeperka	820	786	26733	Ostat. plocha.-silnice	1.442.652
Opatovice nad Labem	422	1669/47	4775	Ostat. plocha.-silnice	206.913
Opatovice nad Labem	422	1673/2	7321	Ostat. plocha.-silnice	242.396
Opatovice nad Labem	422	1714/2	11281	Ostat. plocha.-silnice	950.134
Opatovice nad Labem	422	1622/18	6880	Ostat. plocha.-silnice	548.402
Opatovice nad Labem	422	1622/57	245	Ostat. plocha.-silnice	32.222
Opatovice nad Labem	422	1674/1	56	Ostat. plocha.-silnice	9.308
Opatovice nad Labem	422	1737	6097	Ostat. plocha.-silnice	228.109
celkem					5.241.185

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

IV.

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených na listech vlastnictví č. 820 pro katastrální území Čeperka zřízených k pozemku označenému jako p. p. č. 786 v obci a katastrálním území Čeperka, věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 422 pro katastrální území Opatovice nad Labem zřízených k pozemkům označeným jako p. p. č. 1737, p. p. č. 1673/2, vše v obci a katastrálním území Opatovice nad Labem a dále vyjma zahájení exekuce čj. 049 EX-

00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov. Pokud by právní závady přibyly nebo se změnily k tíži obdarovaného, je dán nárok obdarovaného na odstoupení od smlouvy. Dárce dále prohlašuje, že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

- 4.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývají zápisem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Za den předání předmětu smlouvy se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.3 Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

- 6.1 Obdarovaný prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem silnic II. a III. třídy, které se nacházejí na jeho území, předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů a bude jej využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky budou nadále silniční pozemky pod silnicí II/324. Obdarovaný se zavazuje, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let od nabytí vlastnického práva dle této smlouvy a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

- 6.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- 6.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100 % ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100 % ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal za účelem dalšího provozování podnikatelské činnosti nájemce, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 6.3 a 6.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
- 6.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednanou výši úhrad dle odst. 6.3 a 6.4 považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VII.

- 7.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, rozhodnuto dárce č. j. 44/38200/3/He/2017 ze dne 19.10.2017.
- 7.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.
- 7.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ustanovení § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ustanovením § 22, odst.3) cit. zákona.

VIII.

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra

ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).
- 8.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu smlouvy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
Z/198/18 ze dne 17. 4. 2018

V Pardubicích dne 25. 4. 2018

Pardubicích dne 14. 5. 2018

.....
dárce
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice

.....
obdarovaný
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman