

Smlouva o dílo č. 8218050006

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Objednatel: Statutární město Brno – Městská policie Brno, Štefánikova 112/43, 602 00 Brno
zastoupená: Bc. Lubošem Oprchalem, ředitelem
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bank. spojení: XXXXXXXXXXXX, č. ú.: XXXXXXXXXXXX
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: REKO a. s., tř. Kpt. Jaroše 26/1845, 602 00 Brno
zastoupená Jiřím Studeným, předsedou představenstva
ve věcech smluvních Ing. Zdeňkem Malíkem, výrobním ředitelem
IČ: 13690299
DIČ: CZ13690299
Bank. spojení: XXXXXXXXXXXX, č.ú.: XXXXXXXXXXXX
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddílu B a vložce číslo 3605
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na stavbě „Stavební práce a montáž dodaných trezorových bezpečnostních dveří do zbrojních skladů MP Brno“, následující práce:

- stavební práce a montáž 10 ks dodaných trezorových bezpečnostních dveří do zbrojních skladů MP Brno včetně vybourání stávajících trezorových dveří a jejich likvidace, příprava otvoru k osazení nových dveří, osazení nových dveří dle montážního návodu, zpracování prostoru okolo trezorových dveří

1.2. Součástí předmětu plnění je rovněž:

- demontáž zabezpečovacího zařízení ze stávajících dveří a zpětná montáž na nové dveře
- předání objednateli veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením, atestů, certifikátů, protokolů o zkouškách díla a prohlášení o shodě

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.

1.4. Případné změny a vícepráce oproti zadání může zhotovitel provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. V opačném případě nebudou práce objednatelem uhrazeny.

1.5. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

1.6. Kromě vlastního provádění prací tvoří dílo veškeré materiály a zajištění výrobků, z nichž se dílo skládá, zajištění potřebných zkoušek, revizí, prohlášení o shodě a další průkazy o kvalitě a provozuschopnosti díla.

1.7. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za řádné a včasné provedení díla.

II. Cena díla a způsob financování

2.1. Cena díla

Cena za dílo uvedené v čl. I. odst. 1.1., 1.2. činí:

Celkem bez DPH 350 600,-- Kč

Sazba DPH = 21% režim přenesení daňové povinnosti

Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Daň odvede zákazník.

Režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a) zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Poskytnutí stavebních nebo montážních prací (§ 92e) Klasifikace produkce CZ-CPA = sekce F - Stavby a stavební práce

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem provádění díla a že jsou v dohodnuté ceně díla zahrnuty veškeré náklady a práce potřebné k řádnému provedení a dokončení díla.

Cena díla neobsahuje zásah do nosných konstrukcí (zvyšování nadpraží v nosných překladech).

2.1.1. Zhotovitel bude účtovat objednateli skutečně provedené a objednatelem odsouhlasené práce.

2.1.2. Cenu díla je možné překročit z následujících důvodů:

- a) pokud budou zhotovitelem provedeny práce a dodávky (vícepráce), které nebyly součástí díla podle bodu I této smlouvy, tj. ty které vyplynou z požadavků objednatele, orgánů státní správy či potřeb provádění a zdárného dokončení díla.
- b) Při změně daňových předpisů

2.2. Způsob financování

- úhrada ceny bude provedena na základě faktury po převzetí jednotlivých etap předmětu smlouvy dle předávacích protokolů; zálohy zadavatel neposkytuje.

- splatnost veškerých faktur činí 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

2.3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, a číslo smlouvy zadavatele; v případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

2.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli na tom, že pohledávky vzniklé mezi nimi ve vztahu vyplývajícím z této smlouvy o dílo není možné postoupit na třetí osobu. Tento zákaz postoupení se vztahuje nejen na pohledávky vyplývající nejen přímo z plnění smlouvy, ale i na pohledávky vzniklé z porušení této smlouvy, zejm. pohledávky z titulu náhrady škody, smluvních pokut či odpovědnosti za vady.

2.5. Na účetních dokladech musí být uvedeno:

Adresa odběratele: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa příjemce a doručovací adresa:

Statutární město Brno, Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno

III. Lhůta plnění

zahájení prací: dnem uveřejnění SoD v registru smluv
dokončení díla: 60 dnů od data uveřejnění smlouvy v registru smluv

Lhůta provádění prací může být přiměřeně prodloužena:

- a) jestliže překážky v práci byly způsobeny prokazatelně objednatelem, např. dílčí nesplnění smluvené součinnosti objednatele,
- b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitele (průmyslové a přírodní pohromy), ale zhotovitel je povinen prokazatelně vykonávat vše, aby nastalé vlivy eliminoval

Podmínkou splnění uvedených termínů je úplné a bezvadné poskytnutí smluvené součinnosti ze strany objednatele.

IV. Způsob provedení díla

4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla podle smlouvy, že předmět díla obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla a že před zahájením prací s náležitou odbornou péčí prověřil, že dokumenty a podklady pro provedení díla převzaté od objednatele nemají vady, zřejmé nedostatky ani rozpory se stanovenými technickými ukazateli. Zhotoviteli je známé množství zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla.

4.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy a pokyny objednatele k zajištění podmínek bezpečnosti práce na staveništi, zejména používat vyhrazené cesty, správně užívat rozvodu elektřiny, vody, plynu, vzduchu a ostatních médií, jakož i udržovat vzorný pořádek na své části díla a ve společných prostorách staveniště. Dále se zavazuje dodržovat zákaz nošení a konzumace alkoholu (včetně piva) v prostorách stavby či stanoviště určeného k plnění díla a zákaz kouření v prostorách stavby. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich proškolení a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zodpovídá za dodržování protipožárních předpisů a předpisů BOZ v souladu s NV č. 591/2006 a PO v souladu se zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. Před zahájením prací bude zástupcem objednatele proškolen zodpovědný pracovník zhotovitele z možných rizik na předávaném pracovišti a ten se zavazuje poučit z těchto rizik své pracovníky. Před zahájením prací bude podepsán protokol o předání a převzetí staveniště. Bez podepsaného protokolu o předání a převzetí staveniště a proškolení z BOZP nesmí být práce zahájeny.

4.3. Zástupcem zhotovitele, který je oprávněn jednat vedle statutárního orgánu, je: **XXXXXXXXXX**
tel.: **XXXXXXXXXX**

4.4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého budou zapisovány práce, které provádí na předmětu smlouvy sám nebo jeho dodavatelé. Případné vícepráce budou dokumentovány v samostatném stavebním deníku. Objednatel je oprávněn činit do stavebního deníku jakékoli zápisy týkající se předmětu plnění, které považuje za potřebné. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele.

4.5. Výkonem technického dozoru objednatele, který je rovněž oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku, jsou pověřeni: **XXXXXXXXXX**, tel.: **XXXXXXXXXX**.

4.6. Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání stavby. Kromě časového průběhu budou ve stavebním deníku zaznamenávány všechny ostatní skutečnosti rozhodující k plnění stavby.

4.7. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele na stavbě. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát příkaz pracovníkům zhotovitele přerušit práce, pokud odpovědný pracovník

zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

4.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, které neumožní provedení díla vhodným způsobem a jež nejsou zjistitelné v době zahájení díla, je povinen to oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu provedení díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.

4.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek neuplatní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a náklady s tím spojené nese zhotovitel. V případě, že se objednatel ke kontrole nedostaví nebo se nevyjádří k zápisu ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, může požadovat dodatečnou kontrolu a náklady s tím spojené uhradí. V případě, že bude shledána závada, jde úhrada k tíži zhotovitele.

4.10. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla.

4.11. Zhotovitel je povinen průběžně zajistit úklid a pořádek na staveništi a zajistit odstranění nečistot na veřejných komunikacích vzniklých při provádění jeho prací.

4.12. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem.

4.13. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla třetí osobou.

4.14. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Zhotovitel zajistí pro komunikaci mezi jeřábníkem a svými pracovníky vysílačky.

4.15. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro jakost stavby, při výstavbě použitých materiálů, výrobu a provádění stavebních prací požadavky stanovené českými technickými normami a příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace stavby, zejména zákona č. 50/1976 Sb., stavební zákon, zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a zákon č. 102/2001 Sb. o obecné bezpečnosti výrobků.

4.16. Pro materiály, pracovní postupy a konstrukce, pro něž neexistují žádné české technické normy, platí příslušná ustanovení DIN.

4.17. Vlastníkem stavby po celou dobu jejího provádění dle této smlouvy je objednatel.

4.18. Zhotovitel nese nebezpečí za škody na zhotovovaném předmětu smlouvy o dílo ode dne zahájení stavby do dne jejího převzetí objednatelem, zhotovitel dále nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob.

V. Předání a převzetí díla a vady díla

5. 1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je v souladu s ust. § 2605 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění povinen od zhotovitele dílo převzít, a to s výhradami či bez výhrad.

5.2. Po ukončení poslední části díla vyzve zhotovitel písemně nejpozději 10 dnů předem objednatele k převzetí díla. Předání a převzetí díla uvedeného v čl. I. odst. 1.1. a 1.2. , tj. díla s drobnými vadami a

nedodělky nebránícími zahájení navazujících prací bude provedeno formou zápisu, který bude obsahovat zejména: výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla, datum převzetí díla, soupis vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění. Tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla.

5.3. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími zahájení navazujících stavebních prací, dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10-ti dnů ode dne předání a převzetí díla. Do té doby může zhotovitel ponechat zařízení staveniště v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění výše uvedených vad a nedodělků.

Pro případ, že zhotovitel vady sám neodstraní nebo nenechá odstranit v souladu s tímto termínem, zhotovitel souhlasí s tím, že jejich odstranění zajistí objednatel, a to na náklady zhotovitele.

5.4. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady nutné pro přejímací řízení a úspěšnou kolaudaci díla. Součástí předávacího protokolu budou i kopie dokladů o likvidaci odpadů. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje likvidovat veškeré odpady na stavbě vzniklé svojí činností a má k této likvidaci oprávnění. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat environmentální systém objednatele, jehož podmínky jsou obsaženy v této smlouvě.

5.5. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů po protokolárním předání ukončeného díla. Na staveništi ponechá pouze nejnnutnější inventář nutný k odstranění případných vad a nedodělků, pokud budou uvedeny v předávacím protokolu.

VI. Záruka

6.1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce 60 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí ukončeného díla ze strany objednatele; budou-li v protokolu zachyceny vady či nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich odstranění.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

6.2. Podmínkou záruky a bezplatného odstranění závad je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí, atp.

6.3. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Reklamací uplatní písemně na e-mail: **XXXXXXXXXX**, tel.: **XXXXXXXXXX**

Zhotovitel má povinnost oznámit objednateli písemně stanovisko k uplatnění reklamace nejdéle do 2 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. Místem pro oznámení vad díla je sídlo zhotovitele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.

Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit s přihlédnutím k povaze vady lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v předem dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady tohoto subjektu vyúčtovat zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci. Ostatní nároky objednatele z vad díla podle § 436 a násl. ve spojení s § 564 obch. z. tím nejsou dotčeny.

VII. Odstoupení od smlouvy

7.1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady.

7.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel prokazatelně neprovádí dílo dohodnutým způsobem, v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než jeden měsíc.

V případě odstoupení od smlouvy o dílo z uvedených důvodů provedou smluvní strany bez zbytečného odkladu vypořádání již provedených prací.

7.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

VIII. Sankce

8.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.

8.2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v přejímacích protokolech stavby činí smluvní pokuta 500,-- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.

8.3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době činí smluvní pokuta 500,-- Kč za každý den prodlení.

8.4. Při prodlení se zaplacením faktur ve čl. II. odst. 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.5. Smluvené pokuty uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně.

8.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit dodržení platných bezpečnostních a hygienických předpisů, zejména řádné užívání osobních ochranných prostředků a ochranných pomůcek. V případě porušení bezpečnostních předpisů (nošení ochranných přileb) se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-- Kč za každý zjištěný případ.

8.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci ani pracovníci subdodavatelů v místě stavby nepožívali alkohol a nejednali pod jeho vlivem. Na výzvu objednatele jsou pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů povinni se podrobit dechové zkoušce a v případě, že dotčená osoba se odmítne podrobit dechové zkoušce nebo dechová zkouška prokáže přítomnost jakéhokoliv množství alkoholu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý případ a dotčený pracovník nebo subdodavatel musí být okamžitě a trvale odvolán z působení na místě stavby.

IX. Řešení případných pojistných událostí

Zhotovitel je pro případné pojistné události pojištěn u **XXXXXXXXXX**, dodatek č. **XX** k rámcové smlouvě č. **XXXXXXXX** ze dne **XXXXXXXX**. Při řešení pojistných událostí souvisejících s realizací díla bude postupovat v souladu s touto pojistnou smlouvou a dle čl. IV. odst. 4.12.

X. Zvláštní ujednání a závěrečná ustanovení

10.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k vzájemné dohodě o celém obsahu smlouvy a že smlouva vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran.

10.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma stranami.

10.3. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou oprávněni jednat statutární orgány smluvních stran a dále tyto osoby:

a/ za objednatele: XXXXXXXX

b/ za zhotovitele: XXXXXXXX

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

10.5. MP je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a pokud smlouva podléhá uveřejňovací povinnosti, bude tato uveřejněna v registru smluv. V souladu s tímto zákonem nabývá smlouva účinnosti až jejím uveřejněním. Smlouvu v registru smluv uveřejní MP Brno.

V Brně dne 14.5.2018

V Brně dne 9.5.2018

.....
za objednatele
Statutární město Brno – Městská policie Brno
Bc. Luboš Oprchal, ředitel

.....
za zhotovitele
Člen představenstva REKO a.s.
Ing. Zdeněk Malík, technický ředitel

Příloha č. 1: Tabulka – nabídková cena

Příloha č. 1 – Tabulka – nabídková cena

Tabulka č. 1

	Předmět dodávky	Cena bez DPH	Sazba DPH v %	Cena vč. DPH
A.	Cena za vybourání a likvidaci stávajících dveří, přípravu otvoru k osazení nových dveří, osazení dodaných dveří dle montážního návodu, zapravení prostoru okolo trezorových dveří. Součástí je i demontáž zabezpečovacího zařízení ze stávajících dveří a zpětná montáž na nové dveře. (viz příloha č. 1 a 3)	350 600 Kč	73 626 Kč	424 226 Kč