

Dodatek č. 3

ke smlouvě o pronájmu nebytového prostoru v 1. PP a v 1. NP pavilonu W v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč ze dne 26.5.2016

Smluvní strany :

pronajímatel

Thomayerova nemocnice

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

zastoupená: Ing. Helenou Doktorovou, náměstkyní pro techniku a provoz

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen "TN")

a

nájemce

AMBULANCE MEDITRANS s.r.o.

Vazovova 3/3228, 143 00 Praha 4

jednající MUDr. Iljou Chocholoušem, jednatelem

IČ : 438 74 681

DIČ : CZ43874681

Bankovní spojení : xxx

Číslo účtu : xxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají následující Dodatek č. 3

ke smlouvě o pronájmu nebytového prostoru v 1. PP a v 1. NP pavilonu W v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč ev.č. 16010009 ze dne 26.5.2016 v platném znění dodatku č. 1, ev.č. 17010008 ze dne 12.4.2017 a dodatku č. 2, ev.č. 17010032 ze dne 27.10.2017.

Předmět dodatku č. 3 :

Předmětem dodatku č. 3 je navýšení nájemného o 5% v roce 2018 dle dohody smluvních stran. S účinností od 1.7.2018 se ruší ustanovení čl. II. a/ a nahrazuje se novým zněním.

II. Podmínky pronájmu :

K pronájmu předmětných nebytových prostor se vztahují tyto platby, které je nájemce povinen uhradit TN jako pronajímateli, s účinností od 1.7.2018 :

a/ pronajaté nebyt.prostopy

pavilon W, 1.PP

003 místnost o výměře 17,22 m²

004 místnost o výměře 43,47 m²

005 místnost o výměře 24,11 m²

006 místnost o výměře 17,53 m²

011 místnost o výměře 45,24 m²

pavilon W, 1. NP

26 místnost o výměře 61,15 m²

25 místnost o výměře 59,78 m²

14 místnost o výměře 19,27 m²

15 místnost o výměře 19,84 m²

16 místnost o výměře 246,39 m²

10, 10.1, 10.1.1, 11, 11.1 sociální zařízení o výměře 20,88 m²

12 místnost o výměře 10,20 m²

19 místnost o výměře 49,77 m²

zděný přístřešek u pavilonu B1 o výměře 13,77 m²

celkem

648,62 m²

Nájemné se stanovuje dohodou podle zák.č. 526/1990 Sb. v platném znění a činí

85 444,67 Kč/měsíčně + DPH

256 334,00 Kč/čtvrtletně + DPH

a 1 025 336,00 Kč/ročně + DPH

TN je oprávněna každoročně promítnout do výše nájemného, energií a služeb nárůst inflace /průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok/. Zapracování inflace se provádí vždy k 1.4. běžného kalendářního roku /index stanovuje Český statistický úřad/.

*

Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v 1. PP a v 1. NP pavilonu W v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč ev.č. 16010009 ze dne 26.5.2016 v platném znění dodatku č. 1, ev.č. 17010008 ze dne 12.4.2017 a dodatku č. 2, ev.č. 17010032 ze dne 27.10.2017, která tento dodatek neupravuje, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Zástupci obou smluvních stran s obsahem Dodatku č. 3 souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, každá strana obdrží po jednom originálním vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede pronajímatel a nájemci odešle potvrzení o uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.

V případě, že na smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v Registru smluv, dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne 27.4.2018

V Praze dne 3.5.2018

Thomayerova nemocnice
Ing. Helena Doktorová
náměstkyně pro techniku a provoz

AMBULANCE MEDITRANS, s.r.o.
MUDr. Ilja Chocholouš
jednatel