

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 006/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
(dále jen občanský zákoník)

### Smluvní strany

Objednatel: **Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace**  
Sídlo: Křetín 12, 679 62, Křetín  
Registrován v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1269  
Zastoupen: MUDr. Kateřinou Bednařikovou, ředitelkou  
Bankovní spojení: MONETA Bank, a.s. 174-433004-664/0600  
IČ: 00386766  
DIČ: neplátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **HOLAS CZ s.r.o.**  
Sídlo: Lazinov 97, 679 62, Křetín  
Registrován v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 41443  
Zastoupen: Miroslavem Holasem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: Equa bank, a.s., č.ú. 1017532921/6100  
IČ: 26276569  
DIČ: CZ26276569  
(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení zakázky malého rozsahu na stavební práce: **„Zpevněné plochy a terénní úpravy“ spočívající v provedení chodníku, stezky pro hipoterapii a pergoly.** Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této zakázky, jakožto i v nabídce účastníka, jsou platné pro plnění předmětu smlouvy, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

### I.

#### Předmět díla

**„Zpevněné plochy a terénní úpravy“ spočívající v provedení chodníku, stezky pro hipoterapii a pergoly.**

### II.

#### Termín realizace

Začátek prací: 2. 5. 2018  
Ukončení prací: 31.12.2018

### III. Cena za dílo, platební podmínky

<b>cena díla celkem bez DPH</b>	<b>615.918,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>129.343,- Kč</b>
<b>cena díla celkem vč. DPH</b>	<b>745.261,- Kč</b>

1. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen Rozpočet), který je přílohou této smlouvy :
2. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
3. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
4. Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo.
5. V případě nedodělků pozastávka 10 % z ceny díla do jejich úplného odstranění.

### IV. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
  - Předání a převzetí prostoru staveniště objednatele nejpozději 5 dnů od podpisu smlouvy
  - Dokončení a předání stavby ve lhůtě do 200 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště
  - Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků včetně kolaudačního rozhodnutí předá zhotovitel v termínu do 31. 12. 2018

### V. Záruky, záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání 36 měsíců od předání a převzetí.
2. Zhotovitel neručí za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele.
3. Zjištěné vady bude objednatel reklamovat bezodkladně a písemně.
4. Zhotovitel reklamované závady (prokáže-li se, že se jedná o vadu, na niž se vztahuje záruka) odstraní do 10 dnů od uznání reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.



## **VI. Smluvní úrok a jiná opatření**

1. V případě úhrady faktury po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní úrok za pozdní dokončení díla je dohodnut na 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Do zaplacení dohodnuté ceny je provedené dílo majetkem zhotovitele.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitý materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění tak, aby jeho provoz byl omezen co nejméně. Objednatel si vyhrazuje, že:
  - Stavební práce na staveništi budou probíhat výhradně v době od 7:00 do 18:00 hodin. V době od 12:00 do 14:00 hodin, tedy v době poledního klidu, nesmí zhotovitel provádět práce hlučnou technikou.

## **VIII. Provádění díla**

1. O pracích prováděných na díle podle této smlouvy bude do stavebního deníku veden každodenní záznam. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje důležité pro orgány státní správy. Během pracovní doby musí být na staveništi deník trvale přístupný. Mimo stavbyvedoucího je oprávněn činit do stavebního deníku potřebné záznamy objednatel, stavební dozor, autorský dozor, státní orgány a další příslušné orgány státní správy. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním do deníku nejpozději do tří kalendářních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
2. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele k prověření těch prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty nebo se stanou během dalšího provozního postupu nepřístupnými.
3. Do stavebního deníku budou zaznamenány drobné více a méně práce nad rámec cenové nabídky, které budou vzájemně odsouhlaseny a při dokončení díla finančně vypořádány.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí ustanoveními §261-565 zák. 513/91 Sb. v platném znění.
2. Změny smlouvy o dílo mohou provádět smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Objednatel zveřejní Smlouvu o dílo v Registru smluv.
5. Přílohou smlouvy o dílo je položkový rozpočet díla.
6. Součástí smlouvy je Harmonogram prací.

V Lazinově dne:


Ve Křetině dne:

Za zhotovitele: Miroslav Holas

Za objednatele: MUDr. Kateřina Bednaříková



**HOLAS CZ s.r.o.**  
Lazinov 97, 679 62 **KŘETÍN**  
Tel.: 516 470 460  
DIČ: CZ26276569 



**Jihomoravské dětské léčebny,**  
příspěvková organizace  
Křetin 12, 679 62 Křetin  
IČ: 00386766  
tel.: 516 470 723, 516 470 447