

Dodatek č. 6

K nájemní smlouvě č. 2345/2010 ze dne 01. 04. 2010

Smluvní strany:

- 1. Statutární město Hradec Králové**
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 1222-426511/0100
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. FC Hradec Králové, a.s.**
IČ: 27479307
DIČ: CZ27479307
se sídlem Úprkova 473/1, 500 09 Hradec Králové, Mašovice
Zastoupená: MUDr. Janem Michálkem, předsedou představenstva a Ing. Richardem
Juklem, místopředsedou představenstva
(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 2345/2010.

Nájemní smlouva č. 2345/2010, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), kde předmětem nájmu jsou nebytové prostory a pozemky ve vlastnictví pronajímatele uvedené v čl. I. smlouvy a na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/322 ze dne 21.3.2017 se doplňuje takto:

1)

Předmět nájmu se rozšiřuje o pozemek st. p. č. 628, jehož součástí je budova bez č. p/ č. e. (čerpací stanice) k. ú. Mašovice v obci Hradec Králové, viz příloha č. 1 a č. 2 tohoto dodatku č. 6.

Předmět nájmu se dále rozšiřuje o movité věci, které jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto dodatku č. 6.

Z důvodu přečíslování parcely st. p. č. 625 v k. ú. Mašovice na p. p. č. 457 v k. ú. Mašovice u Hradce Králové v katastru nemovitostí se v článku I. odstavci 1. a 2. smlouvy vyjímá text „st. p. č. 625 k. ú. Mašovice“ a nově se nahrazuje textem „p. p. č. 457 k. ú. Mašovice“.

Článek V. bod 5. smlouvy se rozšiřuje o následující text:

Ujednání v tomto odstavci nebrání tomu, aby změny, opravy a stavební úpravy předmětu nájmu prováděl i pronajímatel, pokud se k tomu sám nebo na základě návrhu nájemce rozhodne, v takovém případě se sjednané nájemné, i když se bude jednat o technické zhodnocení, nemění, smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 2209 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužije. Skutečnost, že změny a opravy předmětu nájmu provádí pronajímatel, nevede sama o sobě k úpravě výše nájemného.

2)

Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel provedl ke dni 3.11.2016 technické zhodnocení předmětu nájmu v rozsahu vestavby provozních prostor určených pro VIP návštěvníky Všesportovního stadionu a novináře a přístavby dvou ocelových schodišť zajišťujících přístup VIP návštěvníků a novinářů do nově zřizovaných prostorů. Vestavba obsahuje provozní prostory a hygienická zařízení dle požadavku FAČRu.

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

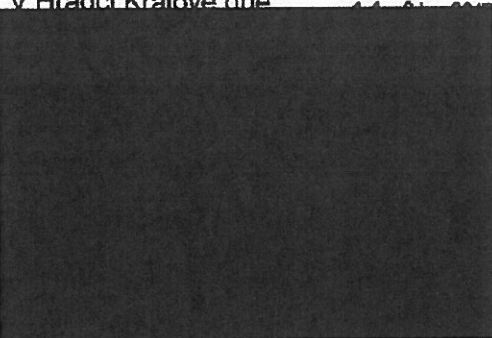
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

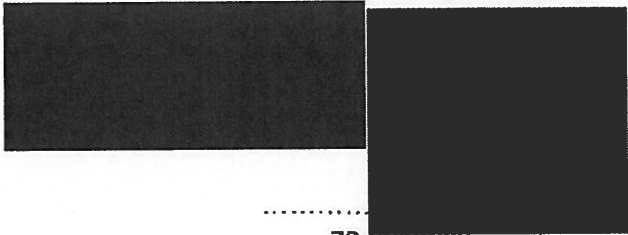
Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

V Hradci Králové dne: 11. 11. 2016


za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí správy majetku města


za nájemce
MUDr. Jan Michálek
předseda představenstva


za pronajímatele
Ing. Richard Jukl
místopředseda představenstva



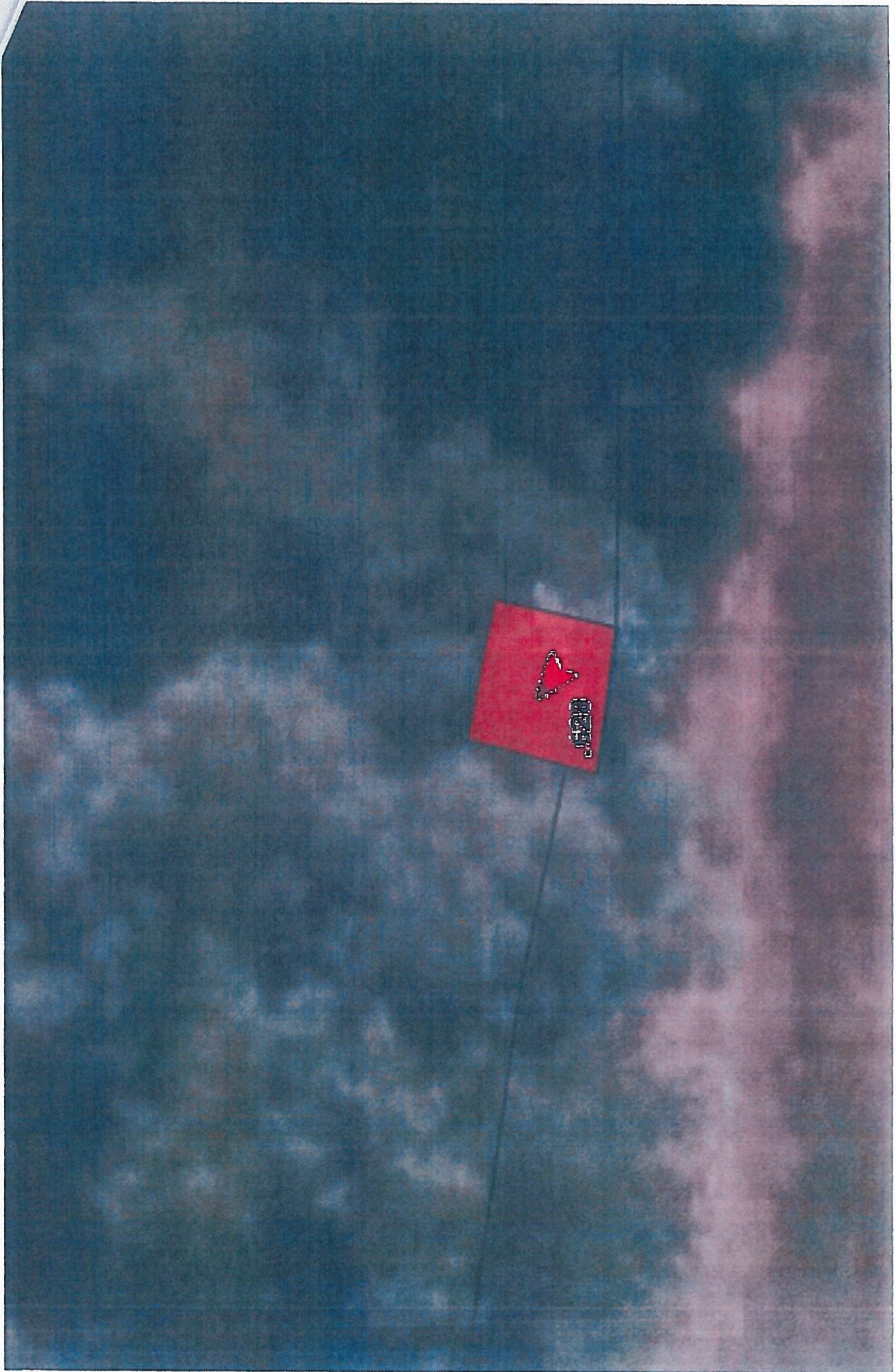
000000



000

000

000



(004) Organizace : MAGISTRÁT MĚSTA BRADCE KRÁLOVÉ
 Inventura ke dni: 9. 1.2017
 Odbor : 333 Stadion-Malšovický stadion
 Umístění : 333000 Stadion - Malšovický stadion

list : 1
 datum: 9. 1.2017
 čas : 14:49:32

Účet	oe	číslo	Název	Nomenklatura	Období zařaz.	Polizovaci části	Oprávkový části	Základová části	Opravná položka	poř. čís.	živ.	Co	Zh	Zna	Ku
02250000	DM M	20342	GASTRO VYBAVENÍ - SOUBOR	Matex, HK	10/2016	181451	1514	180137							
			příslušenství 1	skříň chladicí						1	20/20/.....				
02250000	DM M	20342	GASTRO VYBAVENÍ - SOUBOR	Matex, HK	10/2016					2	20/20/.....				
			příslušenství 2	skříň chladicí						2	20/20/.....				
02250000	DM M	20342	GASTRO VYBAVENÍ - SOUBOR	Matex, HK	10/2016					3	20/20/.....				
			příslušenství 3	skříň chladicí						3	20/20/.....				
02250000	DM M	20342	GASTRO VYBAVENÍ - SOUBOR	Matex, HK	10/2016					4	20/20/.....				
			příslušenství 4	stůl pracovní nerezový						4	20/20/.....				
02250000	DM M	20342	GASTRO VYBAVENÍ - SOUBOR	Matex, HK	10/2016					5	20/20/.....				
			příslušenství 5	stůl pracovní nerez. s dřezem						5	20/20/.....				
02250000	DM M	20342	GASTRO VYBAVENÍ - SOUBOR	Matex, HK	10/2016					6	20/20/.....				
			příslušenství 6	stroj mycí podstolový						6	20/20/.....				
02250000	DM M	20342	GASTRO VYBAVENÍ - SOUBOR	Matex, HK	10/2016					7	20/20/.....				
			příslušenství 7	police nádobná						7	20/20/.....				
02250000	DM M	20342	GASTRO VYBAVENÍ - SOUBOR	Matex, HK	10/2016					8	20/20/.....				
			příslušenství 8	stůl pracovní nerezový						8	20/20/.....				
02250000	DM M	20342	GASTRO VYBAVENÍ - SOUBOR	Matex, HK	10/2016					9	20/20/.....				
			příslušenství 9	pult výdejní nerezový						9	20/20/.....				
02250000	DM M	20342	GASTRO VYBAVENÍ - SOUBOR	Matex, HK	10/2016					10	20/20/.....				
			příslušenství 10	pult výdejní nerez. s vanou						10	20/20/.....				
02250000	DM M	20342	GASTRO VYBAVENÍ - SOUBOR	Matex, HK	10/2016					11	20/20/.....				
			příslušenství 11	vozik manipulační svařovaný						11	20/20/.....				
Součet za účet : 02250000						181451	1514	180137							
	oe	133261	ROUTER MIKROTIK RG951		10/2016	1970	1970	0		12				
	oe	133262	ROUTER MIKROTIK RG951		10/2016	1970	1970	0		13				
	oe	133263	ROUTER MIKROTIK RG951		10/2016	1970	1970	0		14				
	oe	133264	ROUTER MIKROTIK RG951		10/2016	1970	1970	0		15				
Součet za účet : _____						7880	7880	0							
Součet za odbor : 333 Stadion-Malšovický stadion															
a umístění : 333000 Stadion - Malšovický stadion						189531	9394	180137							
Celkem za odbor : 333 Stadion-Malšovický stadion						189531	9394	180137							

Celkem na stráně 1 : 15 položek	189531	9394	180137
Číslová DIK :		Finanční DIK :	
Datum a podpis :		Datum a podpis :	

(OCH) Organizace : MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
 Inventurní ke dni: 9. 1.2017
 Odbor : 333 Stadión-Milšovický stadion
 Umístění : 333000 Stadión - Milšovický stadion

list : 2
 datum: 9. 1.2017
 čas : 14:45:32

 DN Ú Inventurní
 Období Pořizovací Oprávky Zůstatková Opravná Poř. životnost
 Účet ce r číslo název Nomenklatura zařaz. cena účtací cena položka čís. Ce Sb Zna Ks

Celkem 15 vět za zadaný výběr 109531 9394 100137

Zadaný výběr : Odbor : 333 - 333
 Umístění : - 22222

>>> Konec výpisu <<< Datum: 9. 1.2017 Čas: 14:49:32 Lic. PPHKRA0092 Mjstec v. 16.1.8 Listů: 2

Zpracoval : Iva Šejvlová
 Kontroloval : Sebevšíl :
 Uae : Uae :

(C) 1997-2016 ORTEK Hradec Kr. (Generated by OCH)

Celkem na straně 2 : položka	
Členové DTK :	Předseda DTK
Datum a podpis :	Datum a podp

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 9410204080
kontakt: Ing. Milan Brokeš
(dále jen „pronajímatel“)

a

FC Hradec Králové, a.s.
Sídlo: Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
Zastoupená: MUDr. Janem Michálkem, předseda představenstva
Ing. Richard Jukl, místopředseda představenstva
IČ: 27479307
DIČ: CZ27479307
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 7
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2345/2010
(CES 2010/0191)**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2010 nájemní smlouvu č. 2345/2010 (CES 2010/0191) (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy formou dodatku:

Předmět nájmu vymezený v článku I. odst. 1 smlouvy se zužuje od účinnosti tohoto dodatku č. 7 o budovu bez č. p. na stp. č. 1279 v k. ú. Malšovice u Hradce Králové a pozemek stp. č. 1279 je přečíslován na pozemek pp. č. 469, k. ú. Malšovice u Hradce Králové v obci Hradec Králové.

**B)
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 7 ke smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Dodatek č. 7 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích dodatků v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
ID datové schránky: bebb2in

FC Hradec Králové, a.s., IČ: 27479307,
Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
ID datové schránky: j2jvud8

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 2345/2010 – zúžení předmětu nájmu o budovu bez č.p. na stp.č. 1279 a přečíslování parcely stp.č. 1279 na pp.č.469, vše k.ú. Malšovice u Hradce Králové v obci Hradec Králové
cena: 8.567.955 Kč bez DPH, 10.367.225,55 Kč s DPH

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

8. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: P1 - vyjmutá tribuna/budova bez č.p. na stp.č. 1279

V Hradci Králové dne

14. 05. 2018

V.....dne



.....
za pronajímatele
MUDr. Zdeněk Fink
primátor města



.....
za nájemce
MUDr. Jan Michálek
předseda představenstva



.....
za nájemce
Ing. Richard Jukl
místopředseda představenstva

