

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. č. II,

zast. Mgr.Ivo Kocumem,

ředitelcem příspěvkové organizace Gymnázium Český Brod ,

IČ 48 66 59 67

se sídlem v Českém Brodě, Vítězná 616,

na straně jedné jakožto pronajímatel

a

společnost

EURO EDUCA o.p.s.

Jižní 39

695 01 Hodonín

zast. Pí Ing. Růžnou Lacinovou

IČ 26678543

DIČ CZ26678543

č.ú. 198140737/0600 GE Money

na straně druhé jakožto nájemce

tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

1, Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem budovy čp.616 na pozemku p.č. 597, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec a k.ú.533271 Český Brod na listu vlastnickém 3128. Správcem tohoto majetku je Gymnázium Český Brod.

2, Nájemce prohlašuje, že je subjektem řádně založeným a organizovaným podle zákonů České republiky, že má veškerá oprávnění z těchto zákonů vyplývající a že je plně způsobilý k uzavření této smlouvy.

II.

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal společnosti EURO EDUCA o.p.s. (dále jen nájemce) komplex učebny č. 0, umístěný v suterénu výše uvedené budovy čp.616 ve Vítězné ulici v Českém Brodě , na dobu určitou, a to od pondělí 31.10.2016 do pátku 4.11.2016 – každý den 5 vyučovacích hodin v rozmezí od 8.00 do 13.00 hod., a to za účelem realizace školení pro externí frekventanty svého kurzu. Současně je nájemce oprávněn užívat přílehlé prostory budovy čp. 616 – chodbu a sociální zařízení.

III.

Účastníci této nájemní smlouvy se dohodli na nájemném ve výši 120,-Kč i s DPH. / 1 vyučovací hodinu (60 minut), slovy: =jednostodvacetkorunčeských= za jednu vyučovací hodinu, v níž bude učebna č.0 a přílehlé prostory využita.

Pronajímatel bude nájemci celkovou cenu za nájemné fakturovat po skončení akce. Nájemce se zavazuje uhradit fakturované nájemné nejpozději do dne termínu splatnosti faktury na účet.Gymnázia, Český Brod, Vítězná 616, vedený u KB Český Brod č.ú. 9292100257/ 0100.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou učebnu a přílehlé prostory v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byly pronajaty.

V.

Pronajímatel garantuje, že byl veškerý inventář i instalace v pronajátých prostorách řádně revidován, pokud to zákon vyžaduje.

VI.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VII.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech paré, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejich účastníků obdrží po dvou.

IX.

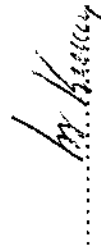
Účastníci této nájemní smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učebnu č. 0 a navazující prostory v suterénu budovy čp.616 ve Vítězné ulici v Českém Brodě pronajmout (resp. najmout) pro potřeby pořádání kurzu garantovaného nájemcem a oba účastníci plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Českém Brodě dne 31. října 2016

V Českém Brodě dne 31. října 2016

Pronajímatel:

**GYMNAZIUM
ČESKÝ BROD**
Vítězná 616
PSČ 282 27
(1)



Mgr. Ivo Kofíř

Gymnázium Český Brod, ředitel

Nájemce:



pi Ing. Růžena Lacinová

jednatelka EURO EDUCA o.p.s.