



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 643/254/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám.97/1, 586 01 Jihlava

zastoupený: Radkem Popelkou, MBA – náměstkem primátora
IČO : 002 86 010
DIČ : CZ 002 86 010
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 20028 – 1466072369 / 0800

I.2. Zhotovitel: **Ing. Michal Rod**, Sukova 2064/22, 586 01 Jihlava

zastoupený: Ing. Michalem Rodem
IČO : 757 63 508
DIČ : CZ 690 10 44 348
Zapsán: Obecní živnostenský úřad Magistrátu města Jihlavy
Číslo spisu: ev. č. 370701 - 38048
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.
Číslo účtu: 2045177001 / 5500

I.3. Kontaktní osoby ve věcech technických

za objednatele: pan Josef Petraš - technik BO OSR

pan Miroslav Zvěřina – správce domů a bytů BO

za zhotovitele: Ing. Michal Rod – autorizovaný inženýr

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat dvoustupňovou projektovou dokumentaci, tedy PD pro stavební povolení a prováděcí projekt (PP) pro realizaci stavby, umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zajistit inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení a také autorský dozor. Dále zhotovitel

zabezpečí v rámci projektové činnosti na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti, nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby (např. dendrologický průzkum dřevěných konstrukcí, stavebně – historický průzkum, archeologický průzkum se závěrečnou zprávou, či hlukovou studií, apod.) na akci:

„Masarykovo nám. 59 – celková rekonstrukce domu - projekt“

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla budou provedeny:

- a) v rozsahu a v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo,
- b) dle nabídky zhotovitele ze dne 17.4.2018,
- c) v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy, platnými v době realizace zakázky,
- d) PP pro realizaci stavby bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu dle platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci staveb,
- e) inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů, potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení, nezbytných k vydání stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem,
- f) dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s § 92 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon o veřejných zakázkách) a s podmínkami zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle čl. 2 vnitřního předpisu MMJ č. 5/2016,
- g) dle § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona. Zhotovitel vypracuje jako součást PP plán kontrolních prohlídek stavby,
- h) součástí průvodní zprávy PD bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky, apod.),
- i) v souladu s právními předpisy a příslušnými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla a obecně závaznými právními předpisy,
- j) v souladu s platnou vyhláškou Statutárního města Jihlava o čistotě na území města, systémem nakládání s odpady č. 1/2018,
- k) počet vyhotovení pro objednatele:
 - projektová dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části
 - 3x vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf) +
 - +2x v tištěné podobě pro stavební úřad,

- prováděcí projekt (PP) pro realizaci stavby

5x vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf).

- II.3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- II.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
- II.5. **Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí, případně jejich ochranu, zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,
 - radonový průzkum,
 - hlukovou studii včetně případných protihlukových opatření,
 - výkaz výměr včetně rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (do všech paré), neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
 - rozpočet včetně rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
 - rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku.
- II.6. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu dle sazebníku UNIKA 2017 – 2018.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- III.1. Předmět díla bude realizován v těchto lhůtách:

- | | |
|---|--|
| - zahájení prací: | ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, |
| - lhůta dodání PD pro st. povolení: | max. do 75 dnů od nabytí účinnosti SoD, |
| - lhůta na podání žádosti o SP: | max. do 135 dnů od nabytí účinnosti SoD, |
| - lhůta pro dodání PP pro real. stavby: | max. do 200 dnů od nabytí účinnosti SoD, |
| - autorský dozor: | vykonávaný průběžně při realizaci stavby. |

Termíny, uvedené v odstavci III.1., jsou stanoveny jako maximální, ale nevylučují

možnost dřívějšího plnění zakázky.

III.2. Předmět díla bude splněn:

- PD pro stavební povolení včetně podání žádosti na SÚ
předáním a převzetím PD pro stavební povolení včetně dokladové části – 3 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf) a 1x kopie kompletní žádosti o vydání stavebního povolení,
 - prováděcí projekt (PP) pro realizaci stavby
předáním a převzetím prováděcího projektu (PP) pro realizaci stavby včetně kontrolních rozpočtů a výkazů výměr – 5 vyhotovení PP v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf), kontrolní rozpočet a výkaz výměr 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD (viz. výše v bodě II.5.),
 - autorský dozor
dokončením stavby jako celku a vydáním kolaudačního souhlasu.
- Součástí dokončení díla bude i předání a převzetí dokumentů, požadovaných dle čl. II. bod 5.

III.3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou o dílo převzít a zaplatit za něj cenu, uvedenou níže v odst. IV. .

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 17.4.2018. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti, nutné ke splnění předmětu díla dle této SOD.

- projektová dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti	182.000,00 Kč
- prováděcí projekt (PP) pro realizaci stavby	184.000,00 Kč
- autorský dozor	15.000,00 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH

381.000,00 Kč
=====

/ slovy: třistaosmdesátjedentisíckorunčeských /.

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

- V.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktur za jednotlivé části díla a budou mít náležitosti daňového dokladu. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručení opravené faktury objednateli.
- V.2. **Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na třicet dnů** po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu,

náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře nebo pozastávce na podkladě objednatelem vystavené faktury.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- VI.1. Zhotovitel svolá v rámci rozpracovanosti každého stupně PD min. 2 výrobní výbory za účasti zhotovitele PD a zástupce objednatele – vlastníka domu, na nichž bude rozpracovanost zakázky průběžně konzultována a odsouhlasena. Prostory pro konání těchto výborů zajistí zástupce objednatele, požadavek na její zajištění uplatní zhotovitel u objednatele min. 3 dny před plánovaným jednáním.
- VI.2. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech, stanovených v čl. III. této smlouvy, činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla za každý den prodlení,
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta VI.2.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace,
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení,
 - d) splatnost smluvních pokut se sjednává do 1 měsíce po předání vyúčtování,
 - e) smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VI.3. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- VI.4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- VI.5. Pro odpovědnost za vady platí ustanovení § 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí 5 let a začíná běžet od předání a převzetí díla.
- VI.6. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
- VI.7. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné

dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč.

- VI.8. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
- VI.9. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
- VI.10. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
- VI.11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
- VI.12. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich části třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
- VI.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
- VI.14. V průběhu zadávacích řízení na zhotovitele stavby, na dodavatele interiéru či na výkon funkce technického dozoru, která objednatel vyhlašuje podle zákona o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- VII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VII.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

VII.4. Smlouva nabývá platnosti dnem akceptace a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.

VII.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele, jeden pro zhotovitele.

V JIHLAVĚ dne 3.5.2018

V JIHLAVĚ dne 14.5.2018

Ing. Michal Rod
stavební projekty, inž. činnost
Sukova 22, Jihlava
tel. 774695052
IČ: 757 63 508

.....
Objednatel – podpis oprávněné osoby:

Radek Popelka, MBA – náměstek primátora



.....
Zhotovitel – podpis oprávněné osoby:

Ing. Michal Rod – autorizovaný
inženýr