



11896/O/2018-HSPH
 Č.j.: UZSVM/O/6814/2018-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
 za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava
 na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2014, v platném znění
 IČO: 697 97 111
 DIČ: CZ69797111
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
 (dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)

a

E-resources, s. r. o.

se sídlem Na příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
 jednající Ing. Tomáš Kindl, jednatel
 IČO: 261 16 162
 DIČ: CZ26116162
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71488
 bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Praha 6, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
 (dále jen „zhotovitel“)

(ÚZSVM a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tuto

**RÁMCOVOU SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
 v oblasti zpracování průkazů energetické náročnosti budov
 č. 59/2018**

(dále jen jako „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy (dále případně též „služba“) je závazek zhotovitele zpracovávat pro objednatele dle jeho dílčích objednávek průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) u staveb, s nimiž je příslušný hospodařit objednatel nebo je pověřen jejich správou.
2. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že objednatel zpravidla nemá a nebude mít

k dispozici ani částečnou stavebně-technickou dokumentaci hodnocených staveb. Potřebné skutečnosti si zhotovitel zjistí a doměří na místě plnění jednotlivých objednávek.

3. Objednávky budou obsahovat základní identifikační údaje o stavbě včetně kopie výpisu z listu vlastnictví, další známé údaje charakterizující stavbu pro potřeby PENB a evidenci podkladů z dokumentace, které budou k dispozici pro předání zhotoviteli.
4. Předané PENB budou dílčím plněním této zakázky a budou zpracovány podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), a podle platných prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Forma a obsah PENB musí být zpracovány podle příslušných právních předpisů platných v době předání každého PENB objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude splňovat podmínky pro energetické specialisty podle zákona č. 406/2000 Sb., a jeho prováděcích předpisů a je oprávněn vydávat PENB.
6. PENB na základě jednotlivých dílčích objednávek předá vždy kontaktní osobě za jednotlivé odbory v listinné podobě ve třech originálech a také v elektronické formě na CD či DVD.
7. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny ve výši sjednané dle této smlouvy, v rozsahu skutečně provedených prací.

III.

Doba, místo a lhůty plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu 4 let od její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 500.000 Kč bez DPH, tj. 605.000 Kč vč. DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí v objednávce vymezená konkrétní stavba v působnosti Územního pracoviště Ostrava a jeho odborů odloučených pracovišť takto:
 - Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice
 - odbor Odloučené pracoviště Frýdek – Místek, Komenského 447, 738 01 Frýdek – Místek
 - odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín
 - odbor Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc
 - odbor Odloučené pracoviště Opava, Praskova 194/11, 746 01 Opava
 - odbor Odloučené pracoviště Přerov, Bajákova 16, 750 02 Přerov
 - odbor Odloučené pracoviště Šumperk, M. R. Štefánika 20, 787 01 Šumperk
 - odbor Odloučené pracoviště Vsetín, Pod Vršky 27, 755 01 Vsetín
3. Místem předání PENB je sídlo výše uvedených pracovišť dle konkrétní objednávky, na které bude uvedena i kontaktní osoba objednatele.
4. Lhůta pro zpracování a předání jednoho PENB bez vad je stanovena jednotně pro všechny kategorie staveb v délce 21 kalendářních dnů od data obdržení objednávky, v případě vyššího počtu objednávek než 5 za měsíc může být na žádost zhotovitele lhůta prodloužena o dalších 7 kalendářních dnů.
5. Zhotovitel 5 kalendářních dnů od data obdržení objednávky požádá o stanovení termínu prohlídky. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku stavby nejpozději do 5 pracovních dnů od vznesení požadavku zhotovitelem. Pokud objednatel nezajistí termín prohlídky v této lhůtě, posune se dodací lhůta o příslušný počet dnů zpoždění.

IV. **Smluvní cena**

1. Cena za každou dílčí objednávku je stanovena jako cena smluvní dle cenové nabídky (krycím listu nabídky) zhotovitele ze dne 12.3.2018 a závisí na celkové energeticky vztažné ploše konkrétní stavby, pro kterou je vypracován PENB. Ceny jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Krycím listu nabídky zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Zahrnuje v sobě veškeré náklady na plnění zakázky, jako např. náklady na poplatky, pojištění, licence, dopravu apod.
3. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

V. **Platební podmínky a fakturace**

1. Ceny uvedené v příloze č. 1 - krycím listu jsou platné po celou dobu uvedenou v článku III. smlouvy.
2. Smluvní cenu za jednotlivé PENB objednatel uhradí na základě faktury, vystavené zhotovitelem, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy až po řádném předání díla objednateli.
3. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že provozovatel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen v případě, že by celková úhrada dle této smlouvy přesáhla limit stanovený v čl. III. odst. 1. této smlouvy, předem písemně upozornit objednatele na tuto skutečnost. Zhotovitel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující uvedený finanční limit.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění). Pokud faktura nebude takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu, bude v takovém případě přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
6. Splatnost jednotlivých faktur bude 21 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Objednatel nebude poskytovat zálohové plnění.
7. Neuhradí-li objednatel provozovateli včas řádně vyplněnou fakturu má provozovatel právo požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

VI. **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět sjednaný předmět smlouvy s náležitou péčí a odbornou způsobilostí, řádně a včas, na svůj náklad a své nebezpečí a po celou dobu plnění této smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé jeho činností při plnění předmětu této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu sdělit své stanovisko k reklamaci vady plnění objednateli. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen uspokojit práva objednatele z vadného plnění, pokud se s ním nedohodne jinak.
5. Při prodlení zhotovitele s plněním dílčí objednávky nebo při prodlení s vyřízením práva objednatele z vadného plnění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny dílčí objednávky, a to za každý započatý pracovní den zpoždění předání a převzetí bezvadné dokumentace k PENB. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.

VII. **Ostatní ujednání**

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění smlouvy, a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené zhotovitelem ke dni ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
2. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.

VIII. **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá dle čl. III. této smlouvy na dobu určitou, tj. na dobu 4 let od její účinnosti a do vyčerpání celkového objemu finančních prostředků. Smlouvu lze před uplynutím doby uvedené v článku III. ukončit písemnou oboustranně podepsanou dohodou stran nebo výpovědí ze strany objednatele bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli..
2. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu, že objednatel hrubým způsobem poruší podmínky sjednané v této smlouvě. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet dnem doručení oznámení výpovědi objednateli.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 krycí list nabídky zhotovitele.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro jeho realizaci nezbytné.

V Ostravě dne: 10.5.2018

V Praze dne: 2.5.2018

Ing. Karol Siwek v.r.
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(objednatel)

Ing. Tomáš Kindl v.r.
jednatel společnosti
(zhotovitel)

Příloha č. 1 Krycí list nabídky zhotovitele