

SMLOUVA O DÍLO

MŠ V Zahradě Liberec – doplnění sněhových zachytávačů

č. DS 2 0 1 8 0 0 7 8 9

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

zastoupené:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
panem Bc. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím oddělení

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:

00262978
CZ00262978

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Ing. Jiří Jiránek.

se sídlem:
zastoupený:

Liberec V – Kristiánov, 460 01
Ing. Jiřím Jiránkem

IČ:
DIČ:

46050949

bankovní spojení:

zapsaný v živnostenském rejstříku na Magistrátu města Liberce

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
2. Předmětem plnění této smlouvy je **dobavka a montáž sněhových zachytávačů** na střeše objektu mateřské školy "V zahradě", Liberec, Žitavská 122/68. Práce zhotovitele spočívají v demontáži části střešní krytiny nad probíhajícími krokvemi. Zde bude střešní krytina nahrazena plechovými šablonami, které budou připevněny do krokví. Dále budou na tyto šablony přišroubovány držáky pro sněhové zachytávače, do kterých budou připevněny sněhové zábrany. Stávající střešní krytina je provedena ze šablon Cembrit. Z důvodu možnosti poškození šablon při prováděných pracích, je nutné použít úvazy
3. **Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:**
 - Částečná demontáž a montáž střešní krytiny
 - Montáž držáků pro sněhové zachytávače
 - Montáž sněhových zachytávačů
 - Úklid, odvoz a likvidace demontované střešní krytiny

4. Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je zajištění bezpečného pohybu dětí a osob v zimním období pod střešní konstrukcí.
5. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
6. **Místo plnění:** budova MŠ V Zahradě, Žitavská 122/58, 460 11 Liberec 11.

III. Termín plnění

1. **Zahájení díla:** po nabytí účinnosti této smlouvy za příznivých klimatických podmínek
2. **Dokončení a předání díla: do 4 týdnů od převzetí staveniště,** stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy průměrná denní teplota klesne pod +5°C, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a o tuto dobu se prodlouží termín plnění. Přerušeni a opětovné započetí prací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem
4. Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na staveniště, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 5) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 7) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 12. 1. 2018, podané v rámci poptávkového řízení na zakázku.

„MŠ V Zahradě Liberec – doplnění sněhových zachytávačů“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH: 144.260,00 Kč

DPH 21%: 30.294,60 Kč

Celková cena díla včetně DPH: 174.554,60 Kč

Cena celková zaokrouhlená: 174.555,00 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele nebo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů proti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **400,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**

- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených**, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 60 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
5. Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

XI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese

veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka

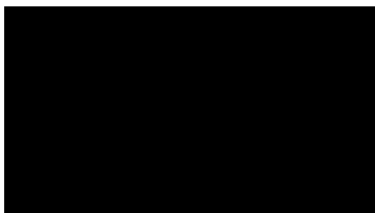
14 -05- 2018

V Liberci dne:

V Liberci dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Ing. Jiří Jiránek



Bc. Jaroslav Schjbal
vedoucí odboru

j

Zadavatel - Statutární město Liberec, odbor správy majetku

Předkladatel - ing. Jiří Jiránek, [REDACTED] Liberec 5, IČ 46050949, DIČ [REDACTED]

Nabídka - MŠ V zahradě - doplnění sněhových zachytávačů

Nabídka řeší doplnění sněhových zachytávačů v exponovaných místech nad a podél vchodů (dle upřesnění pí. ředitelky).

Pro možnost instalace dalších řad tyčových zachytávačů budou některé stávající šablony nahrazeny speciálními (systémovými), na které je možné namontovat držáky sněhových zábran. Jedná o doplnění stávajícího způsobu zachytávání sněhu a tak bude použit stejný typ tj. tyčový systém.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dodatečný zásah do krytiny bude nutné co nejvíce činností realizovat bez přímého "nášlapu" na cembritové šablony a tak bude využívána vysokozdv. plošina kombinovaná s horolezeckým jištěním.

| Specifikace položek | Ceny v Kč | | | | Jedn. | Ceny v Kč |
|--|-----------|--------|---------|---------|--------|----------------|
| | MJ | Vým. | Dodávky | Montáže | Celkem | položky celkem |
| 1 potřebné demontáže a zpětné montáže stávající krytiny (případné náhrady poškozených) | ks | 100,00 | 0 | 224 | 224 | 22 400 |
| 2 montáž šablon pro instalaci držáků | ks | 50,00 | 665 | 112 | 777 | 38 850 |
| 3 instalace držáků sněhových zachytávačů | ks | 50,00 | 345 | 52 | 397 | 19 850 |
| 4 sněhové zachytávače vč. vymešovacích prvků | mb | 120,00 | 305 | 45 | 350 | 42 000 |
| 5 spojovací prostředky (montáže v cenách jednotl. položek) + přesuny hmot a ost. režie | kpt | 1,00 | 3 600 | 0 | 3 600 | 4 600 |
| 7 pronájem vysokozdv. plošiny vč. Doprav | hod | 24,00 | | 690 | 690 | 16 560 |
| Cena celkem bez DPH | | | | | | 144 260 |
| DPH 21 % | koef | 0,21 | | | | 30 295 |
| Cena celkem včetně DPH | | | | | | 174 555 |

Liberec 12.1. 2018

ing. Jiří Jiránek

