

S M L O U V A

O PROVEDENÍ PŘELOŽKY

„SO 355 Přeložka vodovodu PE 50 v km 1,940 dálnice D 55“
SOUVISEJÍCÍ SE STAVBOU
„D55 Otrokovice, obchvat JV“

*která byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

A/

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupené: se sídlem Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
zástupce ve věcech technických:

(dále jen „ŘSD ČR“)

a

B/

Moravská skládková společnost a.s.

sídlo: Kvítkovice 343, 765 02 Otrokovice
IČ: 46343687
DIČ: CZ46343687
zastoupená:

(dále jen „vlastník“)

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

(1) Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem: „**D55 Otrokovice, obchvat JV**“ (dále jen Stavba). Na tuto Stavbu bylo dne 6. 9. 2010 vydáno Městským úřadem Otrokovice, odborem stavebního úřadu územní rozhodnutí č. 70/2010 pod č. j. SÚ/744/2010/24078/2010/OŠK, které bylo změněno a potvrzeno rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje č. j. KUZZL 2179/2011 dne 19. 1. 2011, s nabytím právní moci dne 4. 2. 2011. Zahrnuje i částečnou změnu územního rozhodnutí č. 2/2006 č. j. SÚ/2336/2005/24797/2005/OŠK vydaného dne 26. 6. 2006 (v právní moci dne 3. 8. 2006), kterým byla provedena změna původního územního rozhodnutí č. 5/2004 č. j. SÚ/2570/2003/20575/2003/OŠK ze dne 23. 2. 2004, které nabylo právní moci dne 3. 4. 2004. Platnost územního rozhodnutí č. 2/2006 byla prodloužena do 3. 8. 2013 rozhodnutím č. 14/2008 č. j. SÚ/128/2008/12670/2008/OŠK vydaným dne 3. 4. 2008, které nabylo právní moci dne 10. 5. 2008. Částečná změna územního rozhodnutí č. 2/2006 byla provedena územním rozhodnutím č. 78/2008 č. j. SÚ/592/2008/43193/2008/OŠK vydaným dne 5. 11. 2008, které nabylo právní moci dne 9. 12. 2008 (změna průsečné křižovatky silnic

I/55 a III/49724 s rampami R55 na okružní křižovatku). Dne 26. 5. 2015 bylo Městským úřadem Otrokovice vydáno rozhodnutí č. 40/2015 o změně územního rozhodnutí č. 2/2006, které nabylo právní moci dne 23. 7. 2015.

(2) Výše uvedenou Stavbou budou mimo jiné dotčena i zařízení ve vlastnictví společnosti **Moravská skládková společnost a.s.** Na těchto zařízeních budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby zařízení mohla sloužit svému původnímu účelu. Konkrétně se jedná o provedení následujících stavebních objektů:

SO **355** – Přeložka vodovodu PE 50 v km 1,940 dálnice D55. Zákres vedení přeložky vodovodu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „stavební objekt“ či „zařízení“).

ŘSD ČR se zavazuje provést stavební objekt v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností Dopravoprojekt Brno a.s., IČO: 463 47 488, se sídlem Kounicova 271/13, Veveří, 602 00 Brno, č. zakázky 14-051-A1, v dubnu 2015 (dále jen „Projektová dokumentace“), v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím a dle příslušného stavebního povolení.

Vlastník závazně prohlašuje, že stávající zařízení vlastní.

(3) Zařízení uvedená v článku I. odst. (2) této smlouvy, která budou dotčena Stavbou uvedenou v článku I. odst. (1) této smlouvy, k jejichž úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, jsou a nadále zůstanou ve vlastnictví vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že vlastník takto dotčené stavební objekty protokolárně nepřevzme.

II. Předmět smlouvy

(1) Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění Stavby na vlastní náklady upravit, přesunout či opětovně vybudovat objekty, které jsou specifikovány v článku I. odst. (2) této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných stavebních objektů vlastníkovu protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí. Nebezpečí škody na stavebním objektu přechází na vlastníka okamžikem předání a převzetí stavebního objektu v souladu s touto smlouvou vlastníkem.

(2) Smluvní strany se dále dohodly na tom, že ŘSD ČR se zavazuje nejpozději v den uzavření této smlouvy uzavřít s vlastníkem smlouvu o zřízení služebnosti pro vedení vodovodu v šíři věcného břemene (služebnosti) 1,5 m na obě strany od půdorysu zařízení uvedených v článku I. odst. (2) této smlouvy. Věcná břemena (služebnost) v trase přeložky budou zapsána do katastru nemovitostí na základě smluv o zřízení služebnosti. a to v rozsahu geometrického plánu č. 1188-32/2015 vyhotoveného dne 31. 8. 2015 a odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem dne 9. 2. 2016 pod č. PGP -262/2016 – 705, (příloha č. 2).

(3) ŘSD ČR se tak zavazuje zřídit ve prospěch vlastníka služebnost vedení inženýrské sítě, a to k následujícím pozemkům ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro ŘSD ČR:

- a) **pozemek** pozemková parcela č. 1719/5, orná půda
- b) **pozemek** pozemková parcela č. 1719/6, orná půda
- c) **pozemek** pozemková parcela č. 1719/7, orná půda
- d) **pozemek** pozemková parcela č. 1719/8, orná půda
- e) **pozemek** pozemková parcela č. 1719/9, orná půda

- f) **pozemek** pozemková parcela č. 1719/10, orná půda
- g) **pozemek** pozemková parcela č. 1719/11, orná půda
- h) **pozemek** pozemková parcela č. 1719/12, orná půda
- i) **pozemek** pozemková parcela č. 1719/13, orná půda
- j) **pozemek** pozemková parcela č. 1719/14, orná půda
- k) **pozemek** pozemková parcela č. 1719/15, orná půda
- l) **pozemek** pozemková parcela č. 1719/16, orná půda
- m) **pozemek** pozemková parcela č. 1712/42, orná půda
- n) **pozemek** pozemková parcela č. 1712/43, orná půda
- o) **pozemek** pozemková parcela č. 1712/44, orná půda
- p) **pozemek** pozemková parcela č. 1712/45, orná půda
- q) **pozemek** pozemková parcela č. 1712/46, orná půda
- r) **pozemek** pozemková parcela č. 1712/47, orná půda
- s) **pozemek** pozemková parcela č. 1712/48, orná půda
- t) **pozemek** pozemková parcela č. 1712/49, orná půda
- u) **pozemek** pozemková parcela č. 1712/50, orná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro obec Otrokovice a katastrální území Kvítkovice u Otrokovic, na listu vlastnictví č. 2087.

4) ŘSD ČR se dále zavazuje v souvislosti s provedením stavebního objektu bez nároku na jakoukoli úplatu a bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy zajistit, aby došlo k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu výše jmenovaného geometrického plánu ve prospěch vlastníka k dalším pozemkům ve vlastnictví třetích osob, a to k následujícím pozemkům:

- **pozemek** pozemková parcela č. 200/98, orná půda

pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro obec Otrokovice a katastrální území Kvítkovice u Otrokovic, na listu vlastnictví č. 1573; a

- **pozemek** pozemková parcela č. 200/165, orná půda

pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro obec Otrokovice a katastrální území Kvítkovice u Otrokovic, na listu vlastnictví č. 1205.

Výše uvedená povinnost se přitom vztahuje na identifikované pozemky, a to bez ohledu na to, zda v mezidobí dojde ke změně vlastnického práva k předmětným pozemkům.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním stavebních objektů, které jsou předmětem této smlouvy, a to včetně náhrad za zřízení služebností dle článku II. této smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. odst. (1) této smlouvy.

Termín provedení úpravy, přesunu či opětovného vybudování stavebních objektů bude dohodnut mezi smluvními stranami samostatně po podpisu této smlouvy, když ŘSD ČR se o postupu prací zavazuje vlastníka prostřednictvím zhotovitele Stavby průběžně informovat. ŘSD ČR se přitom zavazuje provést úpravu, přesun či opětovné vybudování stavebních objektů tak, aby byl co nejméně omezen provoz vlastníka a aby byly činnosti provedeny v nejkratším možném termínu.

(2) ŘSD ČR se dále zavazuje:

- a) Přizvat vlastníka k předání provedených stavebních objektů uvedených v této smlouvě v čl. I odst. (2).
- b) Nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví uvedených zařízení Stavbou nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

(3) Vlastník se zavazuje:

- a) Zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
- b) Stavbou dotčený majetek (stavební objekty) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho uvedení do provozu. V takovém případě se však ŘSD ČR (prostřednictvím zhotovitele Stavby), zavazuje odstranit všechny případné vady či nedodělky zjištěné při předání a převzetí, a to v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran, jinak do 30 dnů ode dne jejich zjištění.
- c) Zajišťovat následný provoz zařízení.

(4) Protokol podepíše zhotovitel stavebních objektů, ŘSD ČR a příslušný zástupce vlastníka. Cena stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta, dle platných právních předpisů, do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude uplatňovat vlastník u zhotovitele Stavby, když ŘSD ČR se v případě potřeby zavazuje vystavit vlastníkovi příslušnou plnou moc pro uplatnění takového nároku, přičemž ŘSD je povinno zajistit, aby oprávnění vlastníka uplatňovat vady přímo u zhotovitele Stavby vyplývala rovněž ze smlouvy uzavřené mezi ŘSD ČR a zhotovitelem Stavby. ŘSD ČR je povinno zajistit, aby zhotovitel Stavby byl povinen odstranit případné vady či nedodělky ve sjednaném termínu s vlastníkem a nebude-li termín sjednán, pak ve lhůtě 30 dnů ode dne vytčení vady či nedodělku ze strany vlastníka.

(6) Konstatuje se, že ke stavebním objektům zhotovitel Stavby poskytuje záruku v délce 60 měsíců na dílo jako celek. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

IV. Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra, když smluvní strany se zveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit ŘSD, když tuto smlouvu se zavazuje uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

(3) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně oboustranně podepsanými dodatky.

(4) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž ŘSD ČR obdrží dvě vyhotovení a vlastník jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – zakres přeložky SO 355

*Příloha č. 2 – geometrický plán č. 1188-32/2015 vyhotovený
odsouhlasený KÚ pro Zlínský kraj dne 9. 2. 2016 pod č. PGP -262/2016 – 705,*

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

Ve Zlíně dne 5. 4. 2018

Za vlastníka:

V Otrokovicích dne*20.4.2018*.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
200/98											200/98		1573			
200/165											200/165		1205			
1712/42											1712/42		2087			
1712/43											1712/43		2087			
1712/44											1712/44		2087			
1712/45											1712/45		2087			
1712/46											1712/46		2087			
1712/47											1712/47		2087			
1712/48											1712/48		2087			
1712/49											1712/49		2087			
1712/50											1712/50		2087			
1719/5											1719/5		2087			
1719/6											1719/6		2087			
1719/7											1719/7		2087			
1719/8											1719/8		2087			
1719/9											1719/9		2087			
1719/10											1719/10		2087			
1719/11											1719/11		2087			
1719/12											1719/12		2087			
1719/13											1719/13		2087			
1719/14											1719/14		2087			
1719/15											1719/15		2087			
1719/16											1719/16		2087			

Druh věcného břemene: právo vedení vodovodu
 Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95
	Dne: 3. února 2016 Číslo: 146/2015	Dne: 10.2.2016 Číslo: 29/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: KVADRANT, spol. s r. o. Pechova 44 615 00 Brno IČ 46904468	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1188-32/2015	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-262/2016-705 2016.02.09 13:16:08 CET	
Okres: Zlín		
Obec: Otrokovice		
Kat. území: Kvitkovice u Otrokovic		
Mapový list: Napajedla 2-4/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		