

SMLOUVA O DÍLO VM 7/2018

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „smlouva“)

1. Objednatel:

Sídlo: ZŠ a MŠ Barrandov, Praha 5, Chaplinovo nám. 1/615
Zastoupená: Mgr. Jana Fričová – ředitelka školy
Tel. 733643895, reditel@zsbarr.cz
IČO: 65993527

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. č.ú.: 11001105/5500
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. Zhotovitel:

Milan Čepička
Sídlo: Zeyerova 29, 370 01 České Budějovice
Zastoupený: Milan Čepička
Tel. + 420 602 683 188
IČO: 72171880
DIČ : CZ5510210519

Bankovní spojení: Fio banka č. ú.: 2600134562/2010
(dále je „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí toto dílo „**Oprava stávajícího mlhoviště (výměna trysek, vyvrtání otvorů pro trysky) a oprava pryžového povrchu mlhoviště (odstranění starého povrchu, doplnění spodní drtě, výměna pryžových dlaždic červeno zelené kombinace, výměna betonových obrubníků za pryžové – zelené) v zahradě MŠ v Renoirově ulici**“ (dále jen vybavení).

1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha číslo 1**, v souladu se všemi dotčenými právními předpisy, s touto smlouvou včetně jejích příloh.

Článek II. Termín plnění

2.1. Termíny

Termín zahájení prací zhotovení díla: ihned po podpisu smlouvy
Termín ukončení prací zhotovení díla: 31. 7. 2018

Článek III. Cena díla

3.1. Výše ceny

Cena díla bez DPH: 165 990,00 Kč
Cena celkem včetně DPH: 200 847,90 Kč

Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí. Cenová nabídka předložená zhotovitelem, je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**. Cenová nabídka zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, souvisejícími s provedením předmětu smlouvy dle čl. I., zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení a vyklizení staveniště, oplocení, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

Článek IV.

Financování díla. Platební podmínky. Fakturace.

4.1. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 5 dnů po řádném splnění díla a odstranění vad a nedodělků. Po řádném ukončení a převzetí prací vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jejíž přílohou bude položkový rozpočet skutečně provedených prací.

4.2. Faktury (daňové doklady) budou zhotovitelem vystaveny vždy na objednatele tj. ZŠ a MŠ Barrandov, Praha 5, Chaplinovo nám. 1/615 a zasílány ve dvou vyhotoveních na adresu: ZŠ a MŠ Barrandov, 152 00 Praha 5, Chaplinovo nám. 1/615.

4.3. Faktury (daňové doklady) musí mít veškeré zákonné náležitosti daňových a účetních dokladů a musí být vždy zkontrolovány a odsouhlaseny objednavatelem.

4.4. Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) je 5 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den uskutečnění platby se považuje den, kdy byla objednatelem vykonaná platba odepsána z jeho účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

4.5. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených účetních dokladů.

Článek V.

Staveniště a jeho předání. Zařízení staveniště

5.1. Staveniště bude zhotoviteli předáno objednatelem v termínu uvedeném v č. II.

5.2. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. V zápise o předání a převzetí staveniště bude uvedeno jméno pracovníka, popř. jeho zástupců, kteří zastupují zhotovitele při operativně technickém řízení činností spojených s realizací díla, včetně telefonického spojení. Dojde-li v průběhu realizace ke změně těchto pracovníků zhotovitele, bude to oznámeno objednateli písemně formou zápisu.

5.3. Potřebný zdroj vody a přípojku elektrické energie poskytne objednatel.

5.4. Zařízení staveniště a skladu materiálu pro stavbu zhotovitel vybuduje na vlastní náklady. Vybudováním ZS a skladu a jejich provozem nesmí vzniknout žádné škody na majetku třetích osob. Toto se zejména týká veřejných komunikací, kterých bude zhotovitel v souvislosti s provozem staveniště a budováním díla užívat, technických sítí všeho druhu a ekologických škod. Případné škody na cizím majetku je zhotovitel povinen uhradit.

5.5. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede ho do původního stavu do 5 dnů po předání a převzetí díla objednatelem.

5.6. Zhotovitel odpovídá za zachování pořádku na staveništi a dodržování všech předpisů BOZP, PO, předpisů k ochraně životního prostředí. Provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly ekologicky znečištěny.

Článek VI.

Provádění díla, kontrola prací před jejich zakrytím nebo zneprístupněním

6.1. Zhotovitel provede a dokončí dílo jako plně funkční celek v rozsahu a termínech daných touto smlouvou, v souladu se specifikami, všeobecnými a technickými podmínkami díla. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho předání objednateli.

6.2. Zhotovitel i objednatel jsou povinni účastnit se koordinačních jednání, která bude zhotovitel spolu s objednatelem organizovat. O koordinačních jednáních se zhotovitel i objednatel zavazují navzájem se včas a předem informovat. O koordinačních jednáních bude proveden zápis a podepsán oběma smluvními stranami.

6.3. Zhotovitel je povinen na stanovišti a jeho okolí, zejména přilehlých veřejných komunikací zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady nečistoty vzniklé při provádění díla a své věci a výkony řádně zabezpečit proti poškození. V případě, že zhotovitel při provádění díla poškodí nebo nepřiměřeně znečistí věci či výkony třetích osob je povinen na základě výzvy objednatele provést na svůj náklad nápravu. V případě, že tak neučiní, je povinen uhradit náklady vynaložené objednatelem na zjednání nápravy, tj. uvedení dotčených věcí a výkonů do řádného stavu.

6.4. Objednatel je oprávněn vstupovat na staveniště, kontrolovat průběh provádění stavby a provádět zápisy. Objednatel je oprávněn přerušit práce na díle, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li vážné ohrožení plynulého provozu stávajícího zařízení. Zjištěné nedostatky je objednatel povinen zapsat.

Článek VII.

Záruky za jakost díla. Uplatnění práv z odpovědnosti za vady.

7.1. Délka záručních lhůt:

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku za řádné provedení prací včetně použitých materiálů

Pryžový povrch 5 let

Mosazné trysky 5 let

7.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění reklamované vady.

7.3. Vadu vzniklou v době trvání záruční lhůty objednatel uplatní písemnou reklamací na adresu zhotovitele, ve které vadu podrobně popíše. Zhotovitel je pak povinen na svou odpovědnost a náklady:

- nebude-li dohodnuto jinak, nastoupit k odstranění reklamované vady ve lhůtě do 5 ti pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, počínaje pracovním dnem následujícím, je-li to technicky možné, popř. ve lhůtě dle dohody s objednatel.
- jestliže zhotovitel v uvedených nebo dohodnutých lhůtách vadu sám neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na zhotovitelův náklad odstranit třetím odborným subjektem
- drobné nedodělky, se kterými bylo dílo převzato, budou odstraněny ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí.

7.4. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen takto provedenou opravu písemně zápisem předat.

Článek VIII.

Sankce. Náhrada škod.

9.1. V případě prodlení s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení až do dne úspěšného předání díla, max. však do výše 10% ceny díla.

9.2. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků sepsaných v zápisu o předání a převzetí je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu či nedodělek.

9.3. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstraňování reklamovaných vad a nedodělků ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu a nedodělek až do dne zahájení odstraňování reklamovaných vad.

9.4. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště a jeho uvedení do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení až do dne úplného vyklizení včetně.

9.5. Pokud by činností zhotovitele byla objednateli nebo třetím osobám způsobena škoda, odpovídá za ni zhotovitel dle příslušných právních předpisů.

Článek IX.

Vlastnictví k dílu. Rizika a pojištění.

9.1. Odpovědnost za škody jak na rozpracované, tak na již vybudované části díla nese zhotovitel a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho ucelené části objednatel. Totéž platí i pro případ poškození nebo zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, používaných ke zhotovení díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele až dnem předání a převzetí celého díla.

Článek X. Stavební deník

10.1. Zhotovitel je povinen řádně vést stavební deník a fotografickou dokumentaci díla. Deník musí být během pracovní doby trvale přístupný.

10.2. Denní záznamy čitelně zapisuje oprávněný zástupce zhotovitele. V deníku nesmí být vynechávána žádná prázdná místa.

10.3. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany do deníku, je povinen do 3 pracovních dnů se k tomuto zápisu vyjádřit, jinak se má zato, že s obsahem zápisu souhlasí. Objednateli je předáván vždy první průpis deníku.

10.4. Deník s originální verzí zápisu bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k přijímacímu řízení.

Článek XI. Předání a převzetí díla. Podklady vyžadované při převzetí.

11.1. Zhotovitel oznámí objednateli ve lhůtě 5 dnů předem předpokládaný termín předání díla.

11.2. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Za řádně dokončené (splněné) dílo se považuje: úplné dokončení díla v části stavebních i sadovnických prací, podepsání posledního protokolu o předání a převzetí, případně odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků.

11.3. Objednatel převezme dílo i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady či nedodělky, nebránící jeho užívání. Dílo bude předáno oboustranně potvrzeným zápisem o předání a převzetí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla je-li nedokončené nebo vykazuje-li takové vady či nedodělky, že by bránily jeho plnohodnotnému užívání. V případě, že by objednatel z tohoto důvodů převzetí díla odmítl, sepíše o tom strany zápis, který bude obsahovat důvody nepřevzetí ze strany objednatele a stanovisko zhotovitele. V tomto zápisu bude současně uveden postup a termíny odstranění nedokončenosti nebo vytčených vad a sjednáno datum nové převzetí.

11.4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na stavbu k odstranění vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.

Článek XII. Vyšší moc.

12.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla.

12.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci.

12.3. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Ve stejné lhůtě uvědomí druhou smluvní stranu i o tom, že dotyčná okolnost pominula.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy. Změny smlouvy.

V případě potřeby může být tato smlouva upřesňována, měněna, doplňována, zrušena a to pouze formou číselovaných písemných dodatků.

Článek XIV.
Závěrečná ustanovení.

14.1. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejích přílohách a dodatcích se řídí zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a souvisejícími předpisy v platném znění. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.

14.2. Práva a závazky z této smlouvy plynoucí nemohou být plně ani částečně postoupeny třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany.

14.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v registru smluv vedené Ministerstvem vnitra ČR, který je veřejně přístupný a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.4. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 1 takto oboustranně podepsaných vyhotovení.

14.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne 11. 5. 2018

.....
Za objednatele: Mgr. Jana Fričová

.....
Za zhotovitele: Milan Čepička