

## RÁMCOVÁ DOHODA

na zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu,  
se kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

**uzavřena**

adekvátně dle ustanovení § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**mezi smluvními stranami:**

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
zastoupený: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Liberecký kraj  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Bohuslav Kabátek  
Adresa: U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: liberecky.kraj@spucr.cz  
Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3 – Žižkov  
z49per3  
ID DS: xxxxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH  
dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel č. 1:** **Ing. Milan Šulc**  
sídlo: xxxxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 72714204  
DIČ: CZ6609012069  
OSVČ je zapsaná v Živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Liberec  
dále jen „zhotovitel č. 1“.

a

**Zhotovitel č. 2:** **Zdeněk Bartoš**  
sídlo: xxxxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 65711432

DIČ: CZ510713231  
OSVČ je zapsaná v Živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Turnově  
dále jen „**zhotovitel č. 2**“.

a

**Zhotovitel č. 3:** **Josef Slavíček**  
sídlo: XXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXX  
doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXX  
Tel.: XXXXXXXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX  
IČO: 43192581  
DIČ: CZ5502151215  
OSVČ je zapsaná v Živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Liberec  
dále jen „**zhotovitel č. 3**“

a

**Zhotovitel č. 4:** **Ing. Zdeněk Tomíček**  
sídlo: XXXXXXXXXXXXXXX  
Tel.: XXXXXXXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXX  
ID DS: XXXXXXXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX  
IČO: 12799866  
DIČ: CZ5511110682  
OSVČ je zapsaná v Živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Liberec  
dále jen „**zhotovitel č. 4**“

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu**  
(dále jen „Smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení, uskutečněného v souladu se  
zásadami uvedenými v § 6 ZZVZ:

### **Úvodní ustanovení**

Smlouva je uzavřena se čtyřmi (4) zhotoviteli.

Tato Smlouva vymezuje podmínky týkající se dílčích plnění na pořízení opakujících se  
služeb a postup při uzavírání následných Prováděcích smluv formou Objednávek.

### **Čl. I.**

#### **Předmět a účel díla**

1. Zhotovitelé se touto Smlouvou zavazují provést pro objednatele dílo spočívající  
ve „**Zhotovení znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu,**  
**se kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad v rámci KPÚ pro**  
**Liberecký kraj včetně jeho poboček.**  
(dále jen „**dílo**“ nebo „**znalecký posudek**“).

Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této Smlouvy.

2. Tato Smlouva vymezuje podmínky týkající se dílčích plnění na pořízení opakujících se znaleckých služeb a adekvátní postup dle ZZVZ tzv. zadávání dílčích veřejných zakázek. Potvrzenou Objednávkou oběma smluvními stranami se rozumí dvoustranné právní jednání mezi vybraným zhotovitelem a objednatelem uzavřené postupem dle této Smlouvy, na jejímž základě vybraný zhotovitel provede pro objednatele sjednané znalecké služby. Tato Smlouva dále vymezuje základní podmínky zadávání Objednávek.
3. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo odměnu dle podmínek stanovených v této Smlouvě a v jednotlivých Objednávkách. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## Čl. II.

### Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitelů:  
 Zhotovitel č. 1 ze dne 24.4.2018  
 Zhotovitel č. 2 ze dne 22.4.2018  
 Zhotovitel č. 3 ze dne 25.4.2018  
 Zhotovitel č. 4 ze dne 25.4.2018
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této Smlouvy a platnými právními předpisy a „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, se kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“ (dále „Standardy“), které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy a dalšími návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

## Čl. III.

### Rozsah díla a podmínky zadávání objednávek znaleckých posudků

1. Znalecké posudky, které budou prováděny při plnění díla:

| Věc nemovitá - pozemky |                    |  |
|------------------------|--------------------|--|
| Položka                | Typ ceny           | Popis služby požadované ve znaleckém posudku   |
| 1                      | zjištěná           | Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb. |
| 2                      | zjištěná           | Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb.                     |
| 3                      | obvyklá            | Oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb.   |
| 4                      | zjištěná a obvyklá | Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb. a aktuální vyhlášky dle tohoto zákona               |
| 5                      | zjištěná           | Oceňování pozemků a trvalých porostů včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 139/2002 Sb.           |

| Věc nemovitá - stavby |          |   |
|-----------------------|----------|---|
| Položka               | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku  |
| 6                     | zjištěná | Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu, nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. |
| 7                     | zjištěná | Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků včetně cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.                   |
| 8                     | obvyklá  | Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.   |
| 9                     | obvyklá  | Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.   |
| 10                    | obvyklá  | Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.   |
| 11                    | zjištěná | Oceňování budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.  |

| Věcná břemena |                    |   |
|---------------|--------------------|---|
| Položka       | Typ ceny           | Popis služby požadované ve znaleckém posudku  |
| 12            | obvyklá a zjištěná | Oceňování zřízení věcných břemen podle zákona 151/1997 Sb. cenou obvyklou a zjištěnou |

2. Jednotlivé znalecké posudky budou zhotoviteli zadávány na základě písemné Výzvy k poskytnutí plnění.

**Za tuto „Výzvu“ je považována „Objednávka“.**

Vzor Objednávky je v příloze č. 3 této Smlouvy.

Objednatel bude zadávat jednotlivé Objednávky znaleckých posudků zhotoviteli v rozsahu a objemu dle svých aktuálních potřeb, po dobu účinnosti Smlouvy.

Počet Objednávek je neomezený, celková cena plnění vůči všem zhotovitelům souhrnně nesmí přesáhnout **částku 2.000.000 Kč** bez DPH.

3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 30.7.2018 do vyčerpání finančního limitu předpokládané hodnoty veřejné zakázky, nejpozději však do 31.7.2020.

4. Způsob zadávání znaleckých posudků

- Při zadávání znaleckých posudků objednatel využije tzv. princip „kaskády“. Objednatel písemně vyzve k akceptaci Objednávky (stačí formou e-mailové komunikace) vždy toho zhotovitele, který se při uzavírání Smlouvy umístil jako první v pořadí, odmítne-li tento zhotovitel Objednávku akceptovat, vyzývá objednatel další zhotovitele v pořadí, ve kterém se umístili při uzavírání Smlouvy.
- Lhůta pro akceptaci objednávky je maximálně tři pracovní dny, pokud není v objednávce stanovena lhůta delší. Lhůtu pro akceptaci objednávky může objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele prodloužit. Žádost o prodloužení lhůty musí být doručena před tím, než uplyne lhůta pro akceptaci.
- Písemné potvrzení přijetí Objednávky zhotovitelem (stačí formou e-mailové komunikace) je považováno za její akceptaci a závazek plnění podle Smlouvy (uzavření prováděcí Smlouvy).
- V případě, že vybraný zhotovitel nepotvrdí ve lhůtě pro akceptaci objednávku znaleckého posudku, má se za to, že jí odmítnul. Za odmítnutí se považuje také nečinnost - nereagování ve lhůtě pro akceptaci Objednatel následně vystaví písemnou Objednávku zhotoviteli, který se umístil jako další v pořadí. Obdobným

způsobem postupuje objednatel až do doby oslovení zhotovitele, který se při uzavírání Smlouvy umístil jako poslední v pořadí.

5. Objednávka znaleckého posudku bude obsahovat:
- Identifikaci objednatele a zhotovitele.
  - Podrobnou specifikaci požadovaného znaleckého posudku.
  - Všechny účastníky právního úkonu, pro který se znalecký posudek zpracovává, budoucí kupující, oprávněná osoba aj., umožňující zhotoviteli posoudit případnou podjatost. To neplatí pro znalecké posudky, kde nejsou tyto osoby dopředu známy – například znalecké posudky pro účely veřejných nabídek.
  - Lhůtu pro akceptaci návrhu Objednávky ze strany zhotovitele v délce max. 3 pracovních dnů, pokud není dohodnuta lhůta delší.
  - Místo plnění: okres, obec, katastrální území, pozemek parcelní číslo.
  - Konkrétní termín plnění do kdy bude znalecký posudek odevzdán (maximálně 30 kalendářních dnů od potvrzení objednávky, pokud nebude dohodnut termín delší).
  - Předpokládanou cenu za znalecký posudek určenou podle položek sjednaných jednotkových cen celkem za posudek.
  - Další technické požadavky na plnění.
  - Prohlášení, že smluvní strany berou na vědomí, že v této Objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených Smlouvou.
- V případě, že se bude oceňovat dle jednotkové ceny na hodinu, bude objednávka obsahovat počet hodin a celkovou cenu.

#### Čl. IV.

#### **Základní podmínky předání a převzetí díla (znaleckých posudků), termíny dílčích plnění**

1. Dílo může být doručeno na adresu objednatele nebo předáno v podatelně sídla objednatele Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj na adrese: U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec.
2. Objednatel obdrží při předání díla dle Objednávky od zhotovitele:
  - Znalecké posudky vypracované dle požadavků specifikovaných v Objednávce, vždy v počtu 2x tištěná podoba znaleckého posudku a 1x elektronická podoba znaleckého posudku, pokud v Objednávce nebude uvedeno jinak.
  - Elektronická podoba daného posudku ve formátu „PDF“ se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne tzv. „skenováním“ originálu ZP.
  - Předávané posudky musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
  - Předávané posudky musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat náležitosti „Standardů zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, se kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“ uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Objednatel převezme pouze dílo, které bylo v rozsahu dle této Smlouvy řádně splněno bez závad ve shodě se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“. Jakákoliv neshoda se Standardy je vždy považována za vadu díla a je důvodem nepřevzetí díla objednatelem. Dalším důvodem nepřevzetí díla jsou jiné vady díla, které neumožňují použít dílo k požadovanému účelu.
4. Zhotovitel se zavazuje podat písemné vysvětlení ke znaleckému postupu a písemně se vyjadřovat k námitkám kupujících k určené ceně. Náklady s tím spojené jsou součástí nabídkové a sjednané ceny.

5. Pokud dílčí plnění obsahuje vady a nedodělky, postupují smluvní strany dle čl. VII. této Smlouvy.
6. Termíny dílčích plnění
  - Zahájení dílčího plnění – dnem potvrzení (akceptace) Objednávky.
  - Ukončení dílčího plnění – do 30-ti kalendářních dnů ode dne potvrzení Objednávky, pokud Objednávkou nebylo dohodnuto jinak.
7. Plnění je dokončeno protokolárním převzetím znaleckého posudku s podpisem objednatele, který je zaslán zhotoviteli formou e-mailu. Objednatel dílo převezme ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od doručení díla, pokud nejsou důvody pro nepřevzetí podle odst. 3 čl. IV.  
Vzor protokolu o nepřevzetí díla je v Příloze č. 5 této Smlouvy.  
Za tento protokol lze považovat písemné sdělení, že znalecký posudek byl objednatelem převzat a je možné vystavit fakturu.

## **Čl. V.**

### **Cena za provedení díla**

1. Cena za znalecký posudek bude vypočtena na základě konkrétní Objednávky (dále jen „Cena“), v členění podle položek jednotkových cen jednotlivých zhotovitelů podle Přílohy č. 2 této Smlouvy - ceník služeb znaleckých posudků.
2. Cena je uváděna vždy ve struktuře cena bez DPH, sazba DPH v %, cena vč. DPH, přičemž účtovaná daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude vždy ve výši určené platnými právními předpisy v době poskytnutí zdanitelného plnění.
3. Sjednané jednotkové ceny za jednotlivé služby – výkony, jsou neměnné po celou dobu realizace díla a lze je změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
4. Sjednané jednotkové ceny za jednotlivé znalecké služby podle přílohy č. 2 Smlouvy jsou ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla.

## **Čl. VI.**

### **Platební a fakturační podmínky**

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích plnění, na základě objednatelem potvrzeného převzetí znaleckého posudku bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného převzetí nesmí být faktura vystavena.
2. Dřívější termín plnění dílčích plnění se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury v jednom vyhotovení, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za znalecký posudek vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Nedílnou součástí faktury bude potvrzení objednatele o převzetí znaleckého posudku, bez vad a nedodělků.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

5. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. listopadu příslušného kalendářního roku.
6. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře (dojde ke stavení běhu této doby splatnosti) a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.

## ČI. VII.

### Vady díla, smluvní pokuty, sankce

1. Smluvní pokuta za nesplnění termínů dílčích plnění ve sjednaném termínu činí 0,2 % z ceny dílčího plnění bez DPH, a to za každý den prodlení s provedením díla.
2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za kvalitu předaného díla.
3. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným:  
ve Smlouvě, konkrétní Objednávce, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této Smlouvě a není v souladu se „*Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad*“.  
Objednatel písemně oznámí zhotoviteli do třiceti kalendářních dnů od doručení díla vadu díla, která neumožnila jeho převzetí. Zhotovitel je povinen do tří dnů od oznámení nepřevzetí díla písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. V případě nereagování a nečinnosti se má za to, že vady byly uznány. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně nejpozději do 5 dnů od uznání vady, pokud nebude dohodnuto jinak. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ) a potvrzení zhotovitele o uznání vady.  
Objednatel si vyhrazuje prodloužit lhůtu na oznámení vad díla s důsledky nepřevzetí v případě, že dílo bude vhodné přezkoumat „Oddělením tvorby cen a verifikace“.
4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty uvedené v odstavci 3. tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto podklady a informace mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
6. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto Smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou

škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

7. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
8. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.

## **Čl. VIII.**

### **Důvody pro změnu nebo odstoupení od Smlouvy, ukončení účinnosti Smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy (§ 2593 OZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených z rozpočtu SPU. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v těchto případech:
  - Prodlení s plněním po dobu delší jak 10 dnů od akceptované doby uvedené v Objednávce.
  - Zjistí se podjatost zhotovitele dle díkce § 11 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.
  - Zhotoviteli bylo třikrát nepřevzato dílo objednatelem z důvodů vad a nedodělků. (čl. IV.)
  - Vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
  - Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
  - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od



Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.

7. Pokud odstoupí od Smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný objednatel.
8. Odstoupení od Smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s dodejkou. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. V případě odstoupení od Smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
10. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. Nejpozději do ukončení účinnosti Smlouvy je objednatel oprávněn odeslat objednávku dle čl. III. a zahájit tak proces uzavření Prováděcí smlouvy. Ustanovení Smlouvy na základě dílčí objednávky zůstávají v nezbytném rozsahu v platnosti bez ohledu na to, že ve zbylém rozsahu Smlouva své účinnosti již pozbyla.
13. Předčasně ukončit účinnost této Smlouvy lze písemnou dohodou všech smluvních stran.
14. Pokud objednatel nestanoví jinak, není ukončením účinnosti Smlouvy dotčena účinnost dílčích objednávek, které byly zaslány dříve, než účinnost Smlouvy skončila. Plnění takových dílčích objednávek se dokončí v souladu s jejich obsahem a v souladu s ustanoveními Smlouvy, která se mají na tyto dílčí objednávky použít. Tím není dotčeno právo objednatele při odstoupení od Smlouvy odstoupit také od dílčích objednávek.
15. Účinnost této Smlouvy končí ve všech případech, kdy počet zhotovitelů bude menší jak 3.

## Čl. IX.

### **Nakládání se znaleckými posudky**

S ohledem na zajištění s nakládáním osobních údajů fyzických osob v nezbytně nutném rozsahu, nebudou znalecké posudky obsahovat kopie kupních smluv. Zhotovitel doloží skutečnost, že se s cenovými údaji řádně seznámil, uvedením čísla řízení ČÚZK. Zhotovitel uvedením čísla řízení ČÚZK prohlašuje, že veškeré údaje jsou pravdivé a byly ověřeny podle příslušných smluv.

## **Čl. X.**

### **Zpracování osobních údajů**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k datům Státního pozemkového úřadu. Zhotovitel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci zhotovitele s nimi budou seznámeni jen zaměstnanci a partneři zhotovitele, kteří je pro zajištění služby dle této Smlouvy nezbytně potřebují a zhotovitel nezpřístupní data 3. osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat (souhrnně "Zpracovávat") informace předávané objednatelem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy, konkrétně zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.). Zhotovitel se zavazuje, že bude s dostupnými osobními údaji pracovat jen v nezbytném rozsahu a neuloží si je bez vědomí objednatele na jiné uložení.

V případě, že zhotovitel ke znaleckému posudku doloží kopii kupní smlouvy a jiné dokumenty s osobními údaji fyzických osob, je povinen osobní údaje fyzických osob před odesláním anonymizovat.

Obě smluvní strany se zavazují, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvedou veškeré své postupy a přijmou veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalších souvisejících právních předpisů.

Zadavatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Každý zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

## **Čl. XI.**

### **Metodická součinnost oddělení tvorby cen a verifikace se zhotoviteli ZP**

Zhotovitel může požádat o konzultační a metodickou součinnost s objednatelem. Příslušná organizační jednotka poskytne zhotoviteli dokumenty, pokud o to požádá, které jsou na stránkách oddělení tvorby cen a verifikace:

<http://intranet.spucr.cz/Default.aspx?kid=1122>

## **Čl. XII.**

### **Ochrana informací Státního pozemkového úřadu**

1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této Smlouvy bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 OZ, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb.
2. Neveřejné informace nezahrnují:
  - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
  - b) informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.

### **ČI. XIII. Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují navzájem poskytnout součinnost nutnou pro vypracování předmětu Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této Smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
4. ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., tímto informuje dotčenou osobu jako subjekt údajů, že jeho údaje použité při realizaci, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy, zpracovává v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje dotčenou osobu, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Dotčená osoba si je vědoma svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

### **ČI. XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné smlouvě obou smluvních stran pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro účely změny Smlouvy nepovažuje e-mailová zpráva.
3. Závazky za plnění této Smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, které zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují smlouvou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30.7.2018. Současně tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 31.7.2020 nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty veřejné zakázky tj. 2.000.000 Kč bez DPH.
7. Smlouva je vyhotovena celkem v 10 stejnopisech, z toho ve 2 vyhotoveních pro objednatele a ve 2 vyhotoveních pro každého zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla uzavřena zneužitím tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádného z účastníků Smlouvy. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem strany Smlouvy připojují své podpisy.

V Liberci dne 9.5.2018

.....  
Ing. Bohuslav Kabátek  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj  
objednatel

V Liberci dne 9.5.2018

.....  
Ing. Milan Šulc  
zhotovitel č. 1

V Liberci dne 9.5.2018

.....  
Josef Slavíček  
zhotovitel č. 3

V Liberci dne 9.5.2018

.....  
Zdeněk Bartoš  
zhotovitel č. 2

V Liberci dne 9.5.2018

.....  
Ing. Zdeněk Tomíček  
zhotovitel č. 4

Příloha č. 1 - Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, se kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad  
Příloha č. 2 – Ceník znaleckých posudků (2.1. – 2.4. za jednotlivé zhotovitele)  
Příloha č. 3 – Vzorová Objednávka znaleckých posudků  
Příloha č. 4 – Vzorový Protokol o předání a převzetí objednaného znaleckého posudku  
Příloha č. 5 – Vzorový Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku